



некоммерческое партнерство  
саморегулируемая организация  
**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири**

454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84  
телефон: (351) 280-41-14 www.sskural.ru

**Корпоративное  
издание**



# Строительный ВЕСТИНИК

№ 3 (22)  
31 августа 2013 г.

Распространяется бесплатно

«...главным средством распространения взглядов и идей... по-прежнему является газета».

Эдвард БЕРНЕЙС, 1928 г.

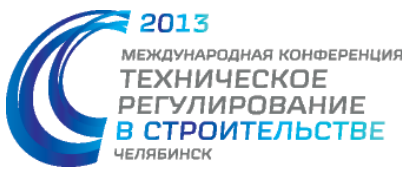
## МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «Техническое регулирование в строительстве»

*Уважаемые коллеги!*

Правительством Челябинской области при поддержке Министерства регионального развития Российской Федерации 23 октября 2013 года проводится международная конференция «Техническое регулирование в строительстве».

В рамках деловой программы конференции будут обсуждаться: проблемы реализации «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений»; результаты актуализации сводов правил обязательного и добровольного применения; вопросы разработки Технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» и его доказательной базы; направления повышения энергоэффективности зданий и сооружений; проблемы стандартизации и подтверждения соответствия строительных материалов изделий; практические аспекты внедрения стандартов зарубежных государств (в т.ч. Еврокодов) на территории стран-участниц Таможенного союза и другие актуальные вопросы в области технического регулирования в строительстве.

В конференции предполагается участие представителей федеральных органов исполнительной власти, Евразийской экономической комиссии, органов власти субъектов Российской Федерации, национальных объединений изыскателей, проектировщиков и строителей, Российского союза строителей, представителей ведущих научно-исследовательских и экспертных организаций государств — членов Таможенного союза, саморегулируемых организаций, проектных и строительных компаний.



**Оргкомитет конференции:**

454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, 3 этаж  
(Челябинский межрегиональный Союз строителей — исполнительный директор Юрий Васильевич ДЕСЯТКОВ, эл. почта: info@tehreg.org, тел. (351) 280-41-14).  
Адрес сайта оргкомитета: <http://tehreg.org>.

## КОНКУРС

Вниманию журналистов и СМИ региона

Творческий конкурс на освещение темы «Саморегулирование в строительной отрасли Южного Урала»

НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» приглашает журналистов и СМИ Челябинска и Челябинской области принять участие в конкурсе на освещение темы «Саморегулирование в строительной отрасли Южного Урала».

В конкурсе могут принять участие материалы, опубликованные в газетах, журналах и интернет-изданиях, или вышедшие в эфир, в период с 1 сентября по 15 декабря 2013 года. Принять участие в конкурсе могут журналисты печатных изданий, интернет-изданий, радио- и тележурналисты.

Площадкой для тем, связанных с саморегулированием в строительной отрасли, местом встречи со спикерами и авторитетными экспертами в этой теме, будет международная конференция по техническому регулированию. Откроется она 23 октября в Челябинске. Впервые в России так серьезно и представительного будет обсуждаться этот вопрос. Не секрет, что техническим регулированием в строительстве занимается каждое ведомство, причастное к строительной отрасли. Возникают противоречия между нормативами разных ведомств, что, безусловно, не на пользу делу. Поэтому настала необходимость создания единой системы, единых правил игры для участников строительного процесса. Для этого нужно, чтобы появился орган, который мог бы объединить усилия всех заинтересованных сторон и создать тот норматив, по которому все бы строители работали. В этом будет основная задача форума. Приглашаем принять участие в этой конференции.

Победителей ждут ценные подарки.

Победители будут объявлены накануне Нового года, их награждение пройдет перед Днем российской прессы в январе 2014 года.

Материалы на конкурс можно направлять  
до 20 декабря 2013 года

по электронному адресу: [Akimenko\\_TV@sskural.ru](mailto:Akimenko_TV@sskural.ru) или  
занести в офис Дирекции НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири»  
по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, 84, офис 301.

## Юрий ДЕСЯТКОВ:

# «Мы стремимся создать благоприятный климат для строительства в регионе»



На сегодняшний день НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» — крупнейшая саморегулируемая организация в Уральском федеральном округе, она насчитывает более 900 членов Партнерства. В августе этого года Союзу на Урале исполнилось пять лет. Считается, что это критический возраст для строительных организаций современной России — кто доживает до этого временного барьера, развивается дальше. Об этом и о многом другом, связанном с СРО и проблемами строительства в регионе, наш разговор с генеральным директором НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» Юрием ДЕСЯТКОВЫМ.

— Саморегулированием в качестве руководителя Союза строительных компаний Урала и Сибири занимаюсь три года, до этого его работу проверил на себе, был в качестве партнера Союза, действующим строителем-практиком, — сразу отметил Юрий Васильевич, — Сначала, признаться, сам не верил в саморегулирование, как необходимый институт в строительной сфере, сомневался в нужности и эффективности его в наших экономических реалиях. Может быть, потому что система регулирования в строительной отрасли была заброшена в стране с девяностых годов. И она не интересовала никого из практиков рынка. Все привыкли к той системе лицензирования, которая была

и она вроде бы устраивала. Волей судьбы мне пришлось заняться изменением ситуации, участвуя в региональном процессе саморегулирования в строительстве.

Стоит напомнить, что система лицензирования в Челябинской области была весьма популярна. С 1994 года она стала обязательной, но до 2001 года носила «окрас» территориальный, то есть работали территориальные лицензионные центры, куда приходили лучшие эксперты. С созданием федерального лицензионного центра и, соответственно, появлением его филиалов на местах, популярность федерального лицензионного центра среди строительного сообщества стала снижаться. В 2007—2008 годах еще не было лидера, способного повести строительный комплекс по этому новому направлению. Поэтому сначала формирование саморегулирования шло в приказном порядке. Если говорить про Южный Урал — по инициативе правительства Челябинской области. В целом же по России импульсом к созданию саморегулирования было желание страны войти в ВТО. Для этого нужно было выполнить определенные условия. В частности, пресс государственного регулирования в отрасли должен был снизиться.

В связи с этим СРО должны были сыграть существенную роль в сближении с международными системами регулирования профессиональной деятельности через её стандартизацию и сертификацию.

Будет правильно сказать, что к этому времени в строительной сфере регулирования уже практически перестало существовать, поэтому создать здесь новые условия и ввести новые правила было уместно. Серьезным препятствием было то, что это все происходило в период кризиса 2008 года, и дополнительные финансовые нагрузки для строительных компаний были ощутимым бременем. Денег не хватало даже на зарплату, поэтому в строительных компаниях ввод саморегулирования воспринимался тяжело.

С 2010 года практика лицензирования закончилась окончательно, и нужно было начинать активно жить в условиях саморегулирования. Стало понятно: официальное разрешение (свидетельство о допуске к определенным видам работ) на осуществление профессиональной деятельности и выполнение видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в сфере проектирования, строительства и инженерных изысканий можно получить, только став членом саморегулируемой организации. Уже с августа 2009 года Союз строительных компаний Южного Урала (первоначальное название партнерства) получил право выдавать юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям свидетельства о допуске к 35 видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Большой вклад в становление

СРО в Челябинской области внесли первые председатель правления Ф.Л. Дегтярев и генеральный директор Н.Ю. Маркина.

— Сейчас мы живем в такую пору, когда личные качества одного человека значат значительно меньше, чем это было раньше. Один человек строительное сообщество никуда не поведет и управлять им в одиночку не сможет. СРО — стало одним из лидеров, каким видится Вам его место в общем процессе развития строительной индустрии региона.

— Строительные задачи на этот год в Челябинске большие и даже амбициозные — ввести миллион квадратных метров жилья. Естественно, что такой объем строительства необходимо регулировать: исключить несоответствия при выдаче допусков к работам, консолидировать усилия для повышения качества возводимых объектов, обеспечивать безопасность строительства и многое другое. Все это входит в задачи СРО, которая является не только надзорным органом для членов партнерства, но и своеобразным помощником. При этом одно из важных преимуществ СРО — информационная открытость. Можно зайти на наш сайт и получить полную информацию о всех членах нашего партнерства, неважно, на какой территории они находятся. Это важно и для потребителя строительной продукции, он может у профессионального сообщества, каким является СРО, узнать о том, что из себя представляет интересующая его строительная организация: какое свидетельство о допуске имеет, какие нарушения допускает, сколько объектов построено уже и строится сейчас, сколько человек в ней работает... Кроме того, можно приехать к нам, в исполнительную дирекцию, и проконсультироваться по тем или иным вопросам строительной деятельности.

Что же касается принципа «один в поле — не воин», то в строительной сфере это точно так. Поэтому для того, чтобы быстро решать возникающие проблемы, организации необходимо сотрудничать со всеми коллегами строительной сферы. Например, мы плотно сотрудничаем с Челябинским межрегиональным Союзом строителей. Так удается расширить собственные полномочия, которые у СРО ограничены. Кроме того, мы давно работаем с Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, принимаем участие практически во всех отраслевых выставках, сотрудничаем с учебными заведениями и со страховыми компаниями, поддерживаем связь с иными Союдами — коллегами по стройиндустрии. Это позволяет проблемы решать сообща. Речь идет о том, чтобы консолидировать усилия и строительных игроков и чиновников, всех участников процесса, чтобы реализовывать конкретные задачи в регионе.

(Начало. Окончание на 2-й стр.)

## НОСТРОЙ против электронных аукционов в строительстве



Президент Национального объединения строителей Ефим Басин подписал письмо в адрес заместителя министра экономического развития Российской Федерации Евгения Елина о невозможности осуществления закупок по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на электронных аукционах.

15 августа 2013 г. в Национальное объединение строителей поступило обращение Минэкономразвития России с просьбой согласовать проект распоряжения Правительства Российской Федерации, устанавливающий перечень товаров, работ и услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить электронный аукцион. Проект распоряжения подготовлен во исполнение пункта 16 плана мероприятий по реализации Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденного поручением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2013 г. № ДМ-П13-3339.

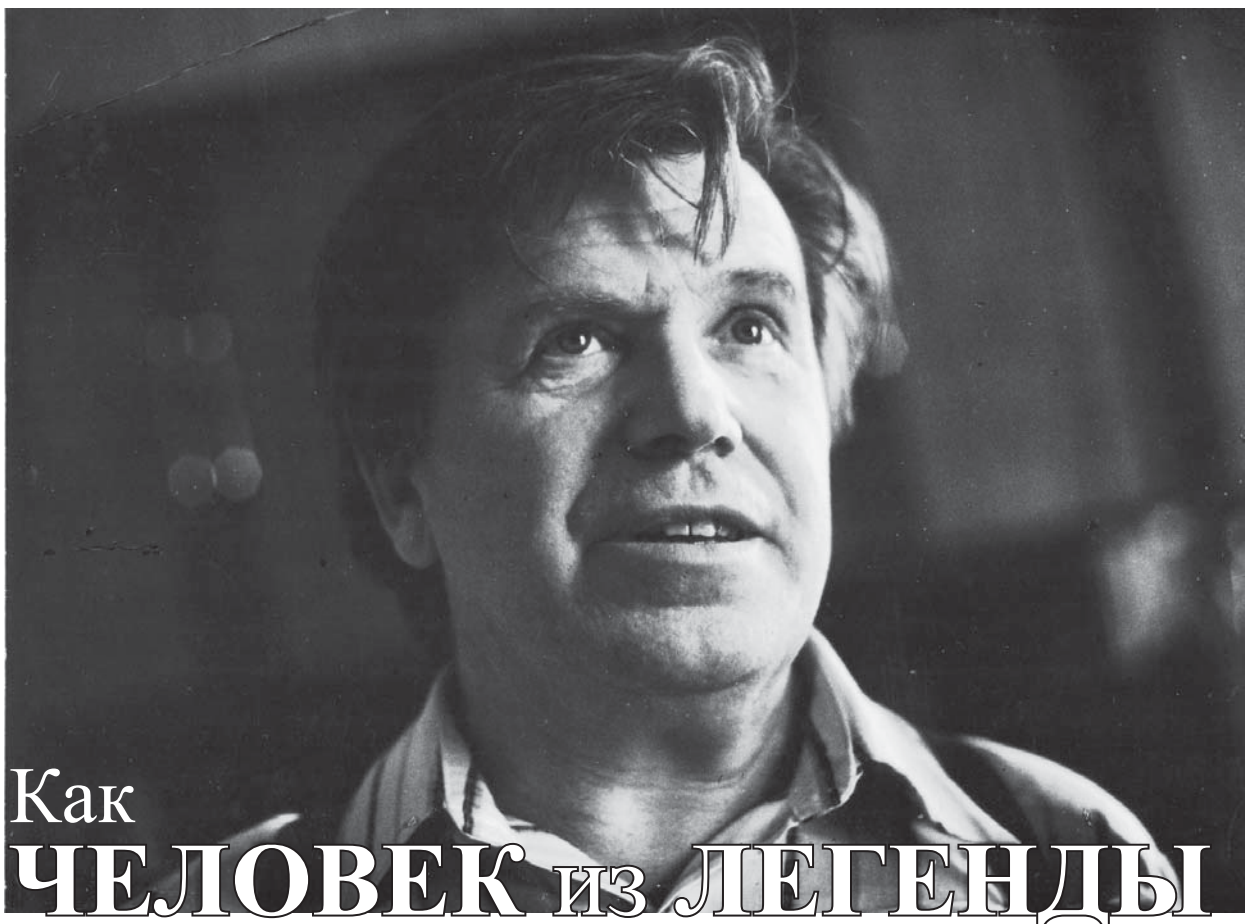
Согласно проекту перечня в отношении строительных работ, начальная (максимальная) цена контракта на которые ниже 500 млн руб., проводятся электронные аукционы. Данная форма торгов не распространяется также на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных

сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Национальное объединение строителей настаивает на невозможности осуществления закупок по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на электронных аукционах независимо от стоимости контракта на выполнение таких работ.

Данная позиция обусловлена недопустимостью формального разделения закупок по начальной (максимальной) цене контракта. Такой подход приведет к нарушению нормы части 3 статьи 55 Конституции Российской Федерации. В условиях новой контрактной системы, по-прежнему будет возможен демпинг и необоснованное снижения цены контрактов до 40—50%, а также иные нарушения в отсутствие квалификации и опыта работы, которые выливаются в человеческие жертвы и дополнительные государственные расходы по оказанию содействия в ликвидации последствий таких нарушений.

В письме НОСТРОЙ говорится об отсутствии мировой практики по проведению закупок в виде электронных аукционов, в связи с чем Национальное объединение строителей убедительно просит исключить из проекта распоряжения указание на возможность осуществления закупок по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на электронных аукционах. Поступившие в адрес Национального объединения строителей и Минрегиона России письма из саморегулируемых организаций также указывают на недопустимость проведения электронных аукционов в отношении строительных работ.



## Как ЧЕЛОВЕК из ЛЕГЕНДЫ ездил на «Волге» и возил семью на рыбалку



В.И. Соломин с детьми  
Владимиром и Людмилой

**85 лет отметил этим летом Виталий Иванович СОЛОМИН. Известный челябинский строитель, Почетный гражданин города. Живая легенда для современных строителей Челябинска, многие из которых с гордостью считают себя его учениками. За плечами этого человека столько событий и свершений, что одно их перечисление будет долгим.**

Итак, что рассказывает о Виталии Ивановиче энциклопедия: видный российский специалист в области строительной механики зданий и сооружений, представитель Пижемской отрасли древнего северо-русского рода Соломиных.

После окончания Уральского индустриального института работает в Челябинском политехническом ин-

ституте (ныне — ЮУрГУ (НИУ)). С 1966 года заведующий кафедрой строительной механики, декан инженерно-строительного факультета (1965—68), проректор по научной работе (1978—83). Доктор технических наук (1976), профессор (1977), лауреат Государственной премии СССР (1987), почетный строитель России (1999), почетный строитель Урала (2012), заслуженный деятель науки и техники РСФСР (1991), действительный член РААСН (1993), РАЕН (1996), почетный гражданин Челябинска (2000), кавалер ордена «Знак Почета».

Практически каждая из этих строчек в энциклопедии могла бы стать темой для отдельного рассказа об этом удивительном человеке. У нас же сегодня есть возможность послушать воспоминания о нем его близких — дочери и внучки. Их рассказы открывают новые грани Виталия Ивановича, помогут узнать, каким он был, когда еще не был «человеком из легенды».

### Я еду, как шпион!

**Людмила Репникова, дочь:**

— В 1966 году мой отец был премирован талоном на внеочередную покупку автомашины «Волга ГАЗ 21» (без оленя). Когда папа купил свою первую машину, наша жизнь сильно изменилась. Конечно, мы планировали путешествия и дальние поездки, для этого папа с бабушкой сшили чехлы на диваны (слова «сиденье» еще не существовало), мастерили какие-то одеяла, подстилки, чтобы было удобно спать в машине.

А я и мои братья (Владимир, Петр, Александр) уже дели себя за рулем. Я — единственная девочка, в расче-

не бралась, хоть и была старшей. Моя роль была — уговорить папу поехать за город и там, на проселочных дорогах, покататься. Однажды за руль сел мой двоюродный брат Саша. Было ему тогда лет 13—14. А машина в управлении тугая, тяжелая, педали почти в пол нужно вдавливать, да еще дорога вся в ухабах. Вот Саша, почти стоя, вцепился в руль и крутит его, пытается каждую кочку объехать. Папа ему говорит: «Что ты по дороге мотаешься, держи руль крепче и езжай прямо». А Саша испугался, что у него плохо получается и его больше за руль не пустят, и говорит: «А я, дядя Виталий, еду, как шпион!»

### Восход солнца

**Еще одна история Людмилы Репниковой:**

— После обеда началась подготовка к завтрашней утренней рыбалке. Все дни я с младшим братом Владимиром уговаривали отца взять нас с собой, но никакие просьбы не действовали. И вот, когда совсем уж мы отчаялись, просто до слез, отец вдруг согласился: «Посмотрите восход солнца, когда еще доведется. Но предупреждаю — дважды будить никого не буду — не встал — спишь дальше. Задание — накопать червей. И вообще — не ныть, не реветь, все делать тихо и быстро — утром клев у рыбы недолгий, провозимся — вернемся ни с чем».

Мы, счастливые, были согласны на все — да мы и спать-то не будем ложиться, чтобы не проворонить.

Взяли мы огромную тяжелую лопату, нашли ржавую консервную банку и пошли копать червей. Первое дело найти место, где уже другие рыбаки копали, а значит — там есть червяки. Увидели — в сыром углу, за какими-то сарайками, чернела вывороченная лопатами земля. Обжигаясь крапивой, отмахиваясь от комаров, пролезли к месту и копали землю. Сразу нашли несколько красноватых длинных червей и обрадовались — теперь нас точно папа с собой возьмет — мы червей накопили, а это — первое дело для рыбалки.

Долго-долго не могли уснуть.

И, кажется, только закрыли глаза, папин тихий голос: «Вставайте, кто хочет на рыбалку, только тихо, не будите никого».

Вышли из домика, а на улице еще темно, ночь. Трава и кусты сырые, как после дождя. Спотыкаясь в потемках, дошли до лодки, поплыли. Вода за бортом — черная как смола, а тишина на озере звонкая, живая, каждый шепел камыша грохотом кажется, уключины мягко поскрипывают.

Наконец, забросили удочки, сидим, ждем...

И вдруг, что-то неуловимо изменилось. Вода стала серо-серебристой, небо чуть посветлело, и еще тише стало — как будто все замерло вокруг в ожидании.

«Смотрите, ребята, солнце встает», — говорит папа. И гладь озера слилась с небом, а небо стало огромным, светлым и брызнуло по всему небосводу солнечные лучи. Огромный, горящий золотым теплом, появился краешек солнца, и протянулась по озеру солнечная дорожка! Потрясенные, замерли мы в лодке. А еще через мгновение зашуршал, подул ветерок, пошла по воде рябь, пропал туман, отделилось небо от озера, появился берег, зашумел лес, громче запели птицы...

Я не помню, поймали мы тогда рыбу или нет, но помню небо, слившееся с водой озера, и мы — я, брат и папа в лодке посреди неба.

### Деревянные ворота

**Мария Репникова, внучка:**

— Когда я училась в университете, мои друзья рассказывали мне истории о том, как интересно мой дед ведет лекции и как интересно его слушать, как уважительно все к нему относятся. Я знаю его с другой стороны, знаю какой он дома.

Веселый, порой даже забавный, с отличным чувством юмора. Вместе с тем, очень умный, мудрый и справедливый. Когда то, в детстве, когда я заходила к деду в кабинет и видела его огромную библиотеку, мне казалось что прочитать это невозможно. Сейчас я понимаю, что это лишь малая часть того, что дед знает.

Еще одно из священных мест — это, конечно же, мастерская в деревне. Там всегда идеальный порядок и у каждого ключа и отвертки свой гвоздик на стене. Именно в этой мастерской дед сделал своими руками полностью деревянные огромные ворота, как в старом купеческом доме — больше ни у кого таких нет.



Внучка Маша,  
1993 год

В августе этого года на церемонии чествования строителей Южного Урала в отеле «Малахит» Виталий Иванович был среди почетных гостей. Под аплодисменты поднимался на сцену, сам аплодировал со своего места в зале коллегам — и тем, кого хорошо знал по совместной работе, и тем, что были значительно моложе его. А потом к нему подходили, чтобы сказать добрые слова, поздравить с прошедшим юбилеем и просто, чтобы сфотографироваться на память. Человек-легенда, одним словом.

Сергей БЕЛКОВСКИЙ

## Юрий ДЕСЯТКОВ: «Мы стремимся создать благоприятный климат для строительства в регионе»

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Мы не являемся государственным надзорным органом, но в наших функциях есть возможность инициировать проверки. Одной из главных и постоянных задач в работе СРО — не допустить на рынок предприятия, нарушающие правила. Если бы таковых предприятий не было, то порядок на стройках был бы уже давно. А пока есть над чем работать, как говорится, и к чему стремиться.

Мы подписали с Губернатором Челябинской области соглашение о совместной работе. У нас с администрацией области общая задача — строить безопасно и качественно. В правительстве увидели в Союзе имеющийся ресурс, который можно максимально использовать для решения общих строительных задач в регионе. Таким отношением к нашей организации мы можем гордиться.

**— О чем бы Вы еще сказали, как о результатах пятилетней работы?**

— Была создана система взаимодействия саморегулируемой организации со строительным сообществом. А как следствие этого — повышения доверия к организации. Рост ее авторитета, пытаемся создать благоприятный строительный климат в регионе. В итоге работаем на создание инвестиционного климата в Челябинской области в строительной сфере. Без строительства разных объектов, как известно, говорить о развитии чего-либо сейчас не возможно. Комитеты, рабочие группы, экспертные советы — все это инструменты работы Союза для создания такого «климата». Участвуем во всех выставках, в конкурсах профессионального мастерства, конференциях и круглых столах по проблемам строительства. Еще один важный штрих: мы не боимся наших общих собраний, а наоборот их

ждем, чтобы обсудить проблемы и идти дальше. Работаем в атмосфере доверия аппарата и членов нашего Партнерства.

**— Юрий Васильевич, число членов СРО растет или этот процесс не может быть бесконечным?**

— За пять лет наше СРО потеряло двести компаний, именно потеряли, потому что эти строительные организации просто прекратили свое существование. Замечено, что те компании, которые перешли в своей деятельности рубеж пяти лет, как правило, потом продолжают жить.

Сейчас у нас девятьсот членов Союза — на Урале и в Сибири. Это очень большая территория и говоря о пятилетнем опыте работы, могу отметить, что для эффективной работы более продуктивный путь регионального СРО. Есть у нас филиал в Кемерово, он работает и связь электронная с ним ежедневна. Нужно живое общение, нужно бывать, как говорится, на местах. Поэтому карту охвата нужно не расширять, а сужать. Считаю, что будущее за региональными саморегулирующимися организациями. Тогда будет больше конкретных полезных дел в своем регионе.

**— Возможно, что так в будущем и будет. А пока давайте поговорим о планах ближайших — до конца этого года.**

— Планы эти определились сами собой, после того как было подписано письмо о том, что в Челябинске 23 октября пройдет международная конференция по техническому регулированию. Впервые в России так серьезно и представительно будет обсуждаться этот вопрос. Почему он назрел? Не секрет, что техническим регулированием в строительстве занимается каждое ведомство, причастное к строи-

тельной отрасли. Возникают противоречия между нормативами разных ведомств, что, безусловно, не на пользу делу. Поэтому настала необходимость создания единой системы, единых правил игры на строительном рынке. Для этого нужно, чтобы появился тот орган, который мог бы объединить усилия всех и создать тот норматив, по которому все бы строители работали. В этом будет основная задача форума, который ожидается в Челябинске в октябре. Вести совещание будет Владимир Анатольевич Яковлев, Президент Российского Союза Строителей. Ожидается, что придет министр регионального развития России, а значит вслед за ним — министры региональные. Возможно, придет губернаторы УрФО. Предстоит для строительной отрасли Урала и страны событие важное и масштабное. Поэтому сейчас львиная доля моего рабочего времени и сил — это работа над будущей конференцией.

**— А на каких задачах на перспективу Вы бы остановились?**

— Все настойчивей в сфере саморегулируемых организаций звучит тема компенсационного фонда, который федеральным законом СРО запрещено использовать. Мне представляется целесообразным, использовать часть средств компенсационного фонда в интересах саморегулируемых организаций. В том числе — как базу для негосударственного пенсионного фонда для организаций строительного комплекса. Или — как источник для кредитования членов Партнерства. Саморегулируемая организация, беря на себя ответственность за своих членов, должна предоставлять им определенный пакет бонусов.

Как уже ведущееся и важное направление работы СРО считаю участие в строительных Форумах, которые организуем совместно с Челябинским

межрегиональным Союзом строителей. Форум — это площадка, где можно обсудить текущие проблемы, обменяться опытом, получить из первых рук информацию об изменениях технического регулирования в строительстве.

**— Юрий Васильевич, в августе строители региона отметили свой профессиональный праздник. Мероприятий было много, чем День строителя-2013 запомнился Вам?**

— Я люблю, когда есть порядок, когда все работает как часы. Так строго «по часам» прошли и все мероприятия Дня строителя в Челябинске. Не было сбоев в их работе, все по плану и на высоком уровне. И — губернаторский прием, и награждение в Законодательном собрании области, и городской прием строителей. Хочу отметить: нынешний День строителя совпал с пятилетием СРО, поэтому нами был выпущен Памятный знак, который был вручен работникам строительной отрасли, отличившимся на ниве саморегулирования.

**— Уместно спросить и про самый первый ваш день строителя в жизни. Когда и как это было?**

— После пятого класса отец поручил мне в нашем саду, жила семья в Коркино, построить домик из кирпича, который выбирался из завалов на свалке. Из него-то был построен мой первый объект. Может быть, именно тогда во мне появилось желание стать строителем. А по-настоящему день строителя я отметил после первого курса в студенческом строительном отряде, участв в политехническом. Это было в Кременкуле. С тех пор Дней строителя в моей жизни было много и считаю этот праздник одним из самых важных, потому что любая жизнь — дома, заводы, города — начинается с труда строителя.

Беседовал Сергей БЕЛКОВСКИЙ

# Строительная выставка стала форумом

Практически все СМИ, рассказывая о прошедшей в августе выставке-форуме «Строительство 2013», отличали ее представительную экспозицию и большое внимание к ней высокопоставленных чиновников региона.

Выставка прошла на ледовой арене дворца спорта «Юность» при поддержке губернатора Челябинской области; регионального правительства; областного Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного

хозяйства; Российского Союза строителей; Челябинского межрегионального Союза строителей. А так же — Союза предприятий стройиндустрии Южного Урала; НП СРО «Строительных компаний Урала и Сибири».

В работе выставки приняли участие более 100 предприятий строительной индустрии из Челябинской области и других городов Урала и России. Прежде всего, это строительные компании и производители строительных материалов, но не только. Участниками выставки стали фирмы, занимающиеся поставкой спецтехники, сопутствующих механизмов, автоматики и оборудования.

В своем приветственном слове председатель правительства Челябинской области Сергей Комяков отметил, что проводимая выставка — это не самоцель. Это место, где профессионалы строительного рынка могут познакомиться со своими коллегами, узнать все новости в строительстве, новые технологические решения, новую продуктивную линейку, оборудование, технику, которая сегодня используется, которая используется в столь значимом для развития страны и области сегменте. Кроме того, выставка — это деловые дискуссии, семинары, деловые игры.

— Мы верим, что строитель — это та профессия, которая создает для народа Российской Федерации хорошие, благоприятные условия для жизни, —

сказал Сергей Комяков, отмечается в публикации на информационном сайте Медиазавод.

Далее этот сайт привел мнение еще нескольких известных персон строительного рынка Южного Урала.

**Первый заместитель председателя Законодательного собрания Челябинской области Юрий Карликанов:**

— Данная выставка из года в год становится среди профессионалов строительного рынка все более и более популярной. Я уверен, что каждый присутствующий здесь почерпнет что-либо для себя, — отметил Юрий Карликанов.

**Первый советник вице-президента Российского Союза строителей Семен ИГНАТЮГИН:**

— Выставка будет способствовать подписанию новых контрактов и заключению новых договоров для внедрения в жизнь новых грандиозных проектов.

**Председатель правления Челябинского регионального отделения Союза архитекторов России Сергей Якобюк:**

— Каждый российский человек считает себя строителем и дизайнером от рождения. Многие практикуют, и таких людей появляется все больше. На этой выставке с каждым годом появляются все более новые технологии. Особенность нынешнего мероприятия в том, что люди все больше проявля-

ют интерес к объектам малоэтажной застройки, стремятся жить ближе к земле.

По традиции выставка была приурочена к празднованию Дня строителей. Впервые она стала еще и Форумом. В рамках которого состоялся торжественный прием в честь профессионального праздника строителей, он состоялся в конгресс-холле отеля «Малахит». Насыщенной была деловая программа, среди мероприятий которой — мастер-классы, круглые столы и семинары.

В рамках деловой программы прошли пять семинаров, среди участников выставки прошел конкурс «Инновации в строительстве». В рамках выставки были организованы: бесплатный тест-драйв и виртуозное шоу дорожной техники.

Таким образом выставка этого года продемонстрирует достижения всех участников строительного процесса — от стадии научных разработок до внедрения их на производстве, от проектных решений и производства строительных материалов до готовых объектов. Профессиональные участники рынка в дни работы выставки-форума получили возможность обменяться опытом, изучить перспективные потребности строительной отрасли, встретиться со своим партнерами и потребителями. Все это позволило им лучше изучить спрос и позитивно повлиять на корпоративный имидж.



## «Строитель года – 2013»

Челябинская область может гордиться трудом и достижениями строителей. Это подтвердил и традиционный профессиональный конкурс «Строитель года-2013».

В этом году в конкурсе, учрежденном Челябинским межрегиональным Союзом строителей, участвовали объекты разного назначения, представляющие Челябинскую область. Они соревновались за звание лучшего в шести номинациях.

**Победителями конкурса «Строитель года-2013» признаны:**

**Номинация «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства»** — «Элитный жилой комплекс FENIX de LUXE», г. Челябинск, заказчик-застройщик ООО «строительная компания «НИКС».

Застройщиком, СК «НИКС», предпринята одна из первых, и довольно успешных попыток построить в Челябинске дом элитного уровня. Наружные и межквартирные стены выполнены трехслойной кладкой. Все проемы окон с энергосберегающими стеклами от пола до потолка ограждены «французскими» балконами. Наружные блоки кондиционирования спрятаны в специальные ниши, для того, чтобы не портить фасад.

Большая часть фасада украшена архитектурно-декоративными элементами. Система из прозвоненной штукатурки позволяет избежать трещин по фасаду. Внутренняя отделка выполнена на уровне европейского отеля, двери в лифты и квартиры сделаны из массива дерева.

В доме будут размещены предприятия сферы услуг: в ближайшее время здесь открывается стоматология, готовы помещения под ресторан, тренажерный зал. Все члены конкурсной комиссии отметили отличный уровень благоустройства придомовой территории.

**Номинация «За лучший реализованный проект в сфере комплексного малоэтажного жилищного строительства»** — поселок «Лесной остров», заказчик-застройщик ООО «Дом-Универсал».

Его преимуществом, является хуторная застройка, в междоузье, общественный центр с пешеходной зоной, искусственный пруд. Застройщик успешно решил задачу — обеспечить

все земельные участки соответствующей инженерной инфраструктурой, сохранить единый архитектурный стиль, который был заложен в плане улиц. Первым объектом социальной инфраструктуры стал медицинский центр. Рядом с ним — детская площадка, первая из нескольких площадок, которые разместятся в разных частях поселка. Оборудовали вольтер для выгула собак.

Украшением и отличным местом для отдыха стали искусственный пруд с пляжем и пешеходный бульвар со скамейками, газонами, деревьями. В ближайшей перспективе — открытие магазина, химчистки, банкомата. Все инженерные коммуникации, проложенные подземным способом, выполнены из современных материалов.

**Номинация «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства»** — жилой микрорайон «Александровский», г. Челябинск, заказчик-застройщик ООО «Легион-С».

Микрорайон «Александровский» начал строиться в Челябинске в 2007 году, планируемое окончание строительства — 2014 год. Из девятнадцати запланированных к строительству жилых домов, застройщик построил тринадцать, общей площадью 176 тысяч квадратных метров. В микрорайоне построено четыре подземных паркинга, общей вместимостью 1050 машино-мест. Начато строительство детского сада на 290 мест по индивидуальному проекту, разработку которого профинансировал застройщик, чтобы ускорить процесс начала строительства. Серьезная работа ведется застройщиком по благоустройству прилегающего к микрорайону леса. Территория дворов огорожена, полностью решен вопрос парковочных мест. «Александровский» славится своими детскими и спортивными площадками с безопасным покрытием.

**Номинация «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства»** — отель «Мелиот» с рестораном, собственной пивоварней и велнес-клубом, г. Челябинск, заказчик-застройщик ООО СК «Магистр».

Это уникальное для Челябинска 14-этажное здание, очень непростой формы с вдавненными и треугольными элементами фасада. Все это добавляет фасаду красоты, но и строителям сложностей в исполнении. В конструкции здания применены монолитный плитный фундамент, сборно-монолитный каркас с самонесущими стенами, сплошное витражное остекление трех



Участники торжественного мероприятия, посвященного профессиональному празднику «День строителя» (оз. Смолино, 8 августа 2013 года)

фасадов общей площадью 5500 квадратных метров, светоотражающее и энергоэффективное стекло, передовые системы кондиционирования и вентиляции. В ходе строительства реализовано несколько новых решений по повышению надежности автоматики пожаротушения.

**Номинация «За лучший реализованный проект в сфере промышленного строительства»** — «Комплекс холодной прокатки. ЛПЦ №11», г. Магнитогорск, заказчик-застройщик ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат».

Новый комплекс холодной прокатки мощностью 2 миллиона тонн продукции в год расположен на территории 155 тысяч квадратных метров — это 20 футбольных полей. Длина здания составляет два километра. Только основного технологического оборудования смонтировано 40 тысяч тонн. При строительстве комплекса было уложено 150 тысяч кубометров железобетона и смонтировано 52 тысячи тонн металлоконструкций. В отдельные дни число занятых на строительстве комплекса достигало 2500 человек.

**Номинация «За лучший реализованный проект в сфере объектов инфраструктуры»** — Универсальный рельсо-балочный стан. Наружные сети водоснабжения и водоотведения, г. Челябинск, заказчик-застройщик ОАО «Челябинский металлургический комбинат».

Работы подрядчик, ЗАО «Спецстрой-2» выполнял в условиях действующего промышленного производства. В том числе — под «горячими» действующими железнодорожны-

ми путями, дорогами и коммуникациями бестраншейным способом. Что, в свою очередь, дало возможность сократить сроки строительства без ущерба для действующего производства. Для решения поставленных задач ЗАО «Спецстрой-2» применил весь комплекс из пяти установок по бестраншейной прокладке трубопроводов, который включает установки: статической замены труб, горизонтально-направленного бурения, бурошпекерного бурения, тоннелепроходческий комплекс.

Весь комплекс строительно-монтажных работ, объемы и масштаб которых впечатляют, был выполнен в строгом соответствии с проектной документацией.

Главный приз в каждой номинации в канун профессионального праздника вручен заказчику-застройщику, малые призы — автору проекта, генподрядной и субподрядным организациям, поставщику материалов и конструкций — участникам строительства объекта победителя.

Всем участникам конкурса вручены Дипломы.

Накануне Дня строителя на торжественном приеме губернатора Челябинской области вручена еще одна награда, учрежденная Челябинским межрегиональным Союзом строителей — знак отличия «Почетный строитель Урала». За вклад в развитие строительной отрасли она присуждена генеральному директору ОАО СК «Челябинскгражданстрой», Заслуженному строителю РФ В.М. Брюхину и Герою Социалистического Труда, ветерану треста «Магнитострой» А.П. Шкарапуго.



Победители конкурса «Строитель года-2013»



## Челябинск. Верхняя точка



Башня главного корпуса ЮУрГУ



Микрорайон «Парковый»



Спортивный комплекс имени Елесиной

Было время — то уже ушедшее, советское, когда все фотографии, сделанные в городе выше второго этажа, нужно было «литовать». Говоря проще, иметь разрешение цензора не только на публикацию в газете такого снимка, но и на размещение его на выставке.

Сейчас снимать можно и со второго этажа, и с двадцать второго, если, конечно, таковой вам доступен. Высотки в Челябинске стали появляться и вид с них, предполагаем, интересный и познавательный для горожанина. Почему — только предполагаем? Ответ прост — вы бывали на крыше самых высоких домов в Челябинске. Мне довелось, снимая как-то свадьбу, побывать на крыше бывшего здания Мизара. Для большинства же из нас — эта «верхняя точка» запретная, но уже отнюдь не по линии цензуры.

Игорю Стоякину «верхняя точка» доступна по роду занятий — он инженер-строитель, директор департамента нормативного регулирования и контроля НП «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири». А еще — член Союза журналистов России, то есть человек, хорошо понимающий, что может быть интересно увидеть другим людям. Поэтому, бывая на крышах новостроек, особенно высоток, всегда старается вести фотосъемку, и не только «по работе», а такую, которая может вылиться в публикации и в отдельную экспозицию. Уверен, таковая у него появится и будет интересна нам, горожанам. Место для нее, на мой взгляд, самое «проходное» — это стенды на Кировке у «Каменного пояса». Впрочем, где показать — вопрос технический. Главное — есть что показать.

Вот несколько недавних работ Игоря Вячеславовича, сделанных им с крыши высотки на Лесопарковой. Пожалуй, впервые вижу массив соснового бора, а за ним — дома новостроек. А вот шпиль ЮУрГУ на фоне высоток вдаль. С такого птичьего полета на памятник Курчатова и стадион Елесиной тоже мало кто смотрел из горожан... Этим эти снимки уникальны и интересны.

Таким наш город видят птицы. И теперь — мы с вами.

## КОМАНДИР ОТРЯДА ЭНТУЗИАСТОВ

**19 августа 2013 года исполнилось 100 лет со дня рождения Майкова Евгения Ивановича (1913—1999), генерал-лейтенанта, кандидата военных наук, заслуженного строителя РСФСР, первостроителя Магнитки.**



Е.И. МАЙКОВ

Родился Евгений Иванович в селе Алгаши Симбирского уезда одноименной губернии.

Трудовую деятельность начал с 15-ти лет в городе Шатуре, работал подсобным рабочим в столовой.

В поисках лучшей доли перебрался в Москву, устроился учеником токаря-давилщика на платиновый завод. Работал подсобным рабочим на стройке, затем бетонщиком в бригаде Х. Галиуллина. Участвовал в возведении рабочего посёлка Дубровка, жилых домов на Болотной площади.

В составе бригады в 1930 году прибыл на строительство ММК, участвовал в бетонировании строящейся многоарочной километровой плотины через реку Урал.

Умело организованная работа бригады привела к сокращению планового срока работ в 4 раза. За ударную работу Евгений Майков был награжден путёвкой в Крым.

С весны 1931 года работал на 7-й и 8-й батареях коксохимического производства, куда были переброшены самые лучшие бригады с плотины.

В рамках «бетонной спартакиады» участвовал в акции 26 июля 1931 года, когда за смену было сделано 1196 замесов бетона (мировой рекорд, в наши дни во многом спорный, был установлен на строительстве насосной станции коксовой батареи бригадой Галиуллина).

Много позже, вспоминая дни, проведённые на Магнитострое, Евгений Иванович писал: «Школа жизни, полученная на Магнитке, заложила твёрдый фундамент для последующей моей жизни, я бы сказал, служила путеводной звездой. И везде, где бы мне не пришлось работать, учиться, воевать, служить в армии, везде я ощущал благодатную опору, заложенную в годы работы у подножия величавой горы Магнитной».

В 1935—36 годах служил в Красной Армии рядовым, затем учился в Уральском индустриальном институте, по окончании которого работал главным инженером Горкоммунхоза в Свердловске.

В июле 1941 года добровольцем ушёл на фронт, участвовал в обороне Москвы.

По окончании военных курсов в звании лейтенанта-инженера был направлен в инженерные войска Карельского фронта. В 1942 году окончил курсы усовершенствования командного состава при Военно-инженерной академии.

В 1944 году переброшен на 2-й Украинский фронт, где проходил службу в должностях командира инженерной службы полка, бригады, дивизии, корпуса.

Евгений Иванович внёс большой вклад в решение задач инженерной разведки, создания штурмовых групп в условиях уличных боёв в крупных городах, за что неоднократно отмечался благодарностями Верховного Главнокомандующего.

После Великой Отечественной войны проходил службу на различных инженерных должностях в Прикарпатском военном округе и в центральном аппарате.

В 1952 году экстерном окончивает Военно-политическую академию и переходит на преподавательскую работу в Военно-артиллерийскую командную академию в Ленинграде, а с 1957 года — в Военную академию им. М.В. Фрунзе в Москве.

В 1961 году новое назначение — в Забайкальский военный округ заместителем командующего по строительству и расквартированию войск.

В 1962—68 годах Евгений Иванович заместитель начальника Планово-технического управления капитального строительства Министерства обороны СССР, а в 1968—81 — заместитель начальника строительства и расквартирования Вооружённых Сил СССР.

На всех постах проявлял организаторские способности, умело мобилизовывал военно-строительные организации на успешное строительство оборонных объектов в сжатые сроки. Об этом свидетельствуют награды: орден Ленина, 2 ордена Трудового Красного Знамени, 2 ордена Отечественной войны 1-й степени, 2 ордена Красной Звезды, орден «За службу Родине в Вооружённых Силах СССР» 3-й степени, болгарский орден «За мужество».

В 1966 на слёте первых строителей Магнитки был удостоен чести открыть памятник «Первым комсомольцам — строителям Магнитки».

По инициативе Евгения Ивановича в Музее Союза архитекторов в Москве была создана секция ветеранов Магнитки.

Игорь СТОЯКИН

## Акция «Загляните в семейный альбом»

**Ностальгические прогулки по Челябинску: фотографии из семейного альбома строителя**

Строителям, как никому другому, известно: со временем город меняется. Строится, а значит молодеет. Но жизнь города и его горожан — это и память о том, что было в детстве и юности. Каждого из нас к этому возвращают наши ностальгические воспоминания, именно поэтому такими трогательными бывают впечатления у человека, попадающего, спустя много лет, во двор своего детства.

В течение последних нескольких лет собираю фотографии видов города 50-70-х годов прошлого века. Причем, собираются они «народным подрядом» — из семейных альбомов горожан, которые сопровождают свои фотографии воспоминаниями из собственной жизни. Вот «Детский мир», а рядом с ним одноэтажные дома... Вот главный корпус «политехнического», нынешнего ЮУрГУ — еще без шпиля. Вот как выглядела площадь Революции, когда дом где Музей искусств только еще строился... Таких мгновений уже собралось десятки. Но должно их остаться гораздо больше. Нужны они и тем, кто помнит, как все начиналось. И тем, кто будет жить после нас. Давайте попробуем вместе собрать мгновения живой истории нашего города.

В архивах строителей старшего поколения, наверняка, могут найтись интересные фотографии с видами улиц, скверов, площадей и парков Челябинска, каким они были лет тридцать-пятьдесят назад. И какими они уже не являются, изменились за прошедшие годы.

Начало акции положено. Благодаря одному из старейших представителей строительной отрасли Челябинска Давиду Львовичу Фейгину мы видим, как выглядел парк культуры и отдыха, когда он еще не носил имя первого космонавта.

Достопримечательности парка — каменоломни кажутся вечными, по крайней мере, на памяти уже нескольких поколений горожан. Конечно, и их когда-то не было — может,

все-то лет сто назад. А когда они появились, наполнились водой, в сосновом бору стало уютней, как бывает от близости любого водоема.

Уютом веет и от снимков этих мест, сделанных в 1954 году Давидом Фейгиным. Съемка проходила рано утром, поэтому в кадре мы не видим гостей парка: только красоты природы. Узнаваемое место в парке, хотя и многое сейчас поменялось. Островок в центре каменоломни, он и сейчас на этом месте, к нему ведет с берега горбатый мост. На нем самом сделана смотровая площадка. В кадре же старом на этом месте стоит белая статуя девушки, но без весла, поднявшей кверху правую руку. А сосны по берегам — все те же, что и сейчас.

Если в вашем семейном архиве есть виды Челябинска 50-70-х годов, особенно те места, что сильно изменились за прошедшие десятилетия, поделитесь своими фотовоспоминаниями. Так совместными усилиями мы продолжим ностальгические прогулки по нашему родному городу.

Ведь знать, каким был наш город еще совсем недавно, при жизни наших отцов и дедов, нужно и интересно. Кроме того, такие фотографии для многих людей — повод совершить ностальгическую прогулку в свое детство и юность.

Присылайте свои фотографии на электронную почту sbelkovsky60@gmail.com

Фотографии сопроводите краткой историей — когда и кем был сделан снимок, поделитесь своими воспоминаниями о том виде города, который изображен на старой фотографии, чем Вам запомнилась жизнь в городе того времени.

Возможно, итогом совместного с вами цикла станет книжка о Челябинске, какой еще не было. А пока электронная версия прогулок опубликована на сайте [www.ecolife74.ru](http://www.ecolife74.ru) в специальной главе «Ностальгические прогулки по Челябинску».

Сергей БЕЛКОВСКИЙ,  
журналист, автор цикла



Главный корпус ЧПИ



Проспект Ленина

## КНИЖНАЯ ПОЛКА

**Золотой фонд строительного комплекса России: энциклопедия. Москва, 2013.**

Книга подготовлена редакцией журнала «Вестник РСС», руководством Российского Союза строителей при участии Министерства регионального развития РФ. На страницах издания представлены союзы строителей, в том числе Челябинский межрегиональный Союз строителей, строительные предприятия, проектные организации, которые работают во благо России.

Издание предназначено для широкого круга строительной общечественности.



**Фейгин Д.Л. Воспоминания, невыдуманные истории, эпизоды. Челябинск, 2013.**

Автор воспоминаний — Давид Фейгин — заслуженный строитель РСФСР, лауреат премии Совета Министров СССР, главный технолог треста «Челябметаллургстрой» (1963—89). На страницах издания Давид Львович рассказывает об эпизодах производственной деятельности подразделений треста, охватывающих период в 60 лет. В коротких историях чередой проходят объекты строительства и проблемы, связанные с их возведением, не потерявшие актуальности и в наши дни.

