



некоммерческое партнерство  
саморегулируемая организация  
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири

454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84  
телефон: (351) 280-41-14 www.sskural.ru

Корпоративное издание

# Строительный ВЕСТНИК

Распространяется бесплатно

№ 8 (33)  
29 августа 2014 г.



16

«...главным средством распространения взглядов и идей... по-прежнему является газета».

Эдвард БЕРНЕЙС, 1928 г.

## Инновации компании TELETASK

В августе компанией TELETASK совместно с Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, НП СРО «ССК УрСиб» и ведущими застройщиками города Челябинска был проведён семинар на тему: «Энергоэффективность как дополнительный стимул продаж».

Конструктивные решения современных жилых домов учитывают повышенные требования к энергосбережению, но при этом инженерия домов, как правило, ограничивается установкой приборов учета и охранно-пожарной сигнализацией.

Поэтому многие уже сейчас стараются закладывать в свои проекты перспективные энергоэффективные решения.

Установка систем индивидуального комнатного регулирования температуры воздуха в помещении, интегрированное с учетом потребности на сегодняшний день является наивысшим классом энергоэффективности (класс А) как для жилых, так и нежилых помещений. Добиться этого позволяют Системы Домашней Автоматизации (СДА). В Челябинске застройщики используют только центральное автоматическое регулирование, погодозависимое управление АИТП и индивидуальное комнатное регулирование радиаторными вентилями, что относит здания максимум к классу С.

На встрече компания TELETASK продемонстрировала возможность СДА (Умный дом), а также показала примеры комплексного внедрения этой системы.

Также компания TELETASK планирует до середины 2015 года организовать 3 демо-квартиры, где будут представлены основные функции энергосбережения, которые позволят застройщикам отнести своё жильё к наивысшему классу энергосбережения.

В демо-квартирах будут реализованы системы климат-контроля (индивидуально в каждой комнате), защиты от протечек, управления освещением, контроля доступа в квартиру, а также системы управления шторами, СМС-оповещение и управление с планшетов всеми функциями дома, в том числе удаленно.

В настоящее время специалистами изучается северо-западное направление (жилые комплексы «Подсолнухи», «Александровский»), Центральный район города (ЖК «Лесопарковый»), объекты СК «Магистр», а также коттеджные посёлки в западном направлении («Малинки», «Лесной Остров», «Холмс»).

Именно там планируется организовать демо-квартиры вскоре после завершения их строительства.



**А.И. АБАИМОВ,**  
заместитель начальника  
Управления регионального  
государственного  
строительного надзора  
Министерства строительства,  
инфраструктуры  
и дорожного хозяйства  
Челябинской области,  
почётный строитель России,  
лауреат премии  
Законодательного Собрания  
Челябинской области.

С 1 января 2016 года вступает в силу второй этап повышения энергоэффективности зданий и сооружений.

Это означает, что работа по приведению объектов в соответствие с законодательством об энергоэффективности, начатая в 2009 году, выходит на новый уровень. Напомним, что согласно требованиям законодательства, постановлению правительства предусмотрен поэтапный пересмотр требований энергоэффективности зданий, сооружений: в 2011, 2016, 2020 годах.

С 2011 по 2016 год предусмотрено повысить энергоэффективность объектов на 15 процентов, в 2016 году — на 30 процентов, в 2021 году — на 40 процентов. В Челябинской области с ноября 2009 года, как показал анализ и учет энергозатрат, который мы ведем, удельный расход тепловой энергии снизился на квадратный метр в среднем на 15 процентов, на каркасном здании — до 20 и более процентов за счет применения более совершенных технологий, эффективных окон, ограждающих конструкций, утеплителей. С декабря 2009 по март 2012 года в Челябинске в результате снижения проектного удельного расхода тепловой энергии условно высвобожден объём тепловой энергии равный потреблению тепла жилыми домами и общественными зданиями общей площадью 352 тысячи квадратных метров.



## Регламент ЕАЭС — общее и частное

С учётом вступления России во Всемирную торговую организацию (ВТО), гармонизации норм технического регулирования с нормативными требованиями стран Таможенного союза и ЕАЭС, система нормативных требований, изложенная в СНиП 1-1-74 «Система нормативных документов» претерпела значительные изменения.

В области технического регулирования Россия, Беларусь и Казахстан шли, в общем-то, схожими, но учитывающими специфику и региональные различия, путями. Результат этого хорошо виден, как в структуре норм (приложение №1), так и в конкретных областях строительства.

Рассмотрим область энергосбережения. В России разработана актуализированная редакция СНиП «Тепловая защита зданий» СП 50.1333-2012 и правительством России приняты три этапа повышения теплосбережения зданий (2011—2016—2021г.г.) В Белоруссии приняты практически максимальные нормативные требования к теплосбережению зданий.

(Окончание на 2, 3, 4 страницах)

## НОВОСТИ

### Еврокодам «зеленый свет»?

Еврокоды и соответствующие им Национальные приложения могут быть введены в России уже в следующем году на принципах добровольности применения.

Вопрос гармонизации российских и европейских строительных стандартов (Еврокодов) обсуждался 22 июля в Минстрое Российской Федерации на рабочем совещании с участием главы ведомства Михаила Меня, заместителя министра Елены Сизрра, ведущих экспертов отрасли и Росстандарта, сообщает сайт Минстроя.

«Российский рынок должен быть открыт для европейских инвесторов и строительных компаний. Для этого мы должны снять противоречия между российским и европейским законодательством в области строительства», — заявил министр. С 2010 года в России идет работа по переводу Еврокодов и созданию Национальных приложений к каждому из них.

На сегодняшний день переведены 58 Еврокодов, они зарегистрированы в Росстандарте, подписано соглашение о сотрудничестве с Европейским комитетом по стандартизации CEN/CENELEC, которым устанавливаются принципы, правила, порядок и ограничения, связанные с распространением и применением Еврокодов на территории России. К каждому из Еврокодов создается национальное приложение, которое уточняет норматив в соответствии с особенностями проектирования и строительства в нашей стране. Известно, например, что в России требования к безопасности конструкций выше, чем в Европе. На сегодняшний день уже подготовлено 1877 сопутствующих документов, запущен процесс их согласования.

Участники совещания считают, что для широкого применения Еврокодов на практике потребуется переходный период — до 1 января 2016 года. За это время сотрудники госэкспертизы, проектировщики и другие специалисты должны пройти обучение, чтобы иметь навыки оценки, строительства и проектирования в соответствии с Еврокодами. Минстрой предлагает рассмотреть пилотные проекты, соответствующие нормам ЕС, для отработки нормативной базы и устранения противоречий в ней.

Эксперты видят несколько проблем, которые могут возникнуть при применении Еврокодов. Их внедрение может вызвать затруднение в работе российских проектировщиков, что лишает их конкурентного преимущества перед иностранными специалистами. В

свою очередь, европейские архитекторы и проектировщики, свободно ориентирующиеся в евростандартах, будут использовать при работе понятные и привычные им технологии и стройматериалы. Это может снизить востребованность материалов, произведенных в нашей стране.

По мнению заместителя министра Елены Сизрра, разрешить эти противоречия позволит принцип добровольности применения Еврокодов: строительная отрасль сможет пользоваться как российскими стандартами, которые сегодня совершенствуются, так и европейскими. «Это не только откроет двери инвесторам, но и даст сигнал нашей промышленности о том, что настало время реальной конкуренции», — считает Елена Сизрра.

### Стимул для «умного» дома

Дополнительная господдержка должна оказываться регионам, в которых возводится энергоэффективное жильё.

Об этом заявил в ходе выступления в Совете Федерации председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформирования ЖКХ Сергей Степашин.

Он подчеркнул, что необходимо разработать меры господдержки субъектов РФ, где осуществляется строительство энергосберегающих домов. С.Степашин уточнил, что в настоящее время в России всего 52 энергосберегающих «умных» дома, хотя в России существуют уникальные разработки в области энергосбережения, и их необходимо внедрять.

В марте нынешнего года министр строительства и ЖКХ Михаил Меню сообщил, что Минстрой планирует разработать стимулы для строителей, использующих энергоэффективные технологии при возведении жилья.

### Стратегия и тактика

Министерство строительства и ЖКХ России планирует до 2015 года разработать более 70 национальных документов, а также 35 межгосударственных строительных норм и международных сводов правил.

Без внедрения новых, инновационных инструментов развития строительной отрасли невозможно эффективно решить задачи повышения энергоэффективности строительных продуктов, значи-

тельного повышения уровня производительности труда, автоматизации и роботизации производства.

В сфере технического регулирования за последние три года были вновь разработаны и актуализированы более 100 новых сводов правил, 200 стандартов на строительные материалы и изделия, методы испытаний. В том числе 153 межгосударственных стандарта и 30 проектов Национальных предложений к Еврокодам.

Минстрой России предлагает разработать Стратегию инновационного развития строительной отрасли. Она определит государственную политику в сфере строительства, задачи и приоритеты в техническом регулировании, ценообразовании, а также в поддержке научных исследований. Внедрение энергоэффективных технологий, в частности при строительстве домов, позволяет сократить их последующие эксплуатационные расходы на 40 процентов. «Однако, изначальные затраты связанные с применением таких технологий дороже обычных на 30 процентов, поэтому нам необходимо на государственном уровне решить задачу по стимулированию всех участников процесса к применению энергосберегающих технологий, особенно в жилищном строительстве», — считает глава Минстроя.

### На шаг впереди

Проектировщики «АкадемСтройПроекта» активно тестируют и пользуются новыми возможностями программы Autodesk Revit для проведения комплексных исследований энергоэффективности будущего здания на стадии эскизного проектирования.

В процессе проектирования здания разрабатываются мероприятия для обеспечения его энергетической эффективности, которые зачастую ведут к повышению стоимости проектирования и строительства. Программа Revit Conceptual Energy Analysis на ранних стадиях проектирования — когда любые изменения обходятся дешевле — позволяет выбрать наиболее энерго- и экологически эффективный вариант пространственно-конструктивного решения здания, а также материалы и инженерное оборудование. Это исключает вероятность изменения в проекте по замечаниям подрядчика.

«АкадемСтройПроект» знает, что стоимость жилья создаётся на этапе проектирования, и поэтому активно внедряет и использует передовые технологии, позволяющие максимально оптимизировать временные и материальные затраты строительства.



## 2. Сравнение действующих требований по обязательной сертификации и подтверждения соответствия в форме принятия декларации о соответствии продукции производимой в Российской Федерации, Республике Казахстан и Республике Беларусь (примеры требований к зданиям ДОУ)

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»	Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 апреля 2005 года № 367 «Об обязательном подтверждении соответствия продукции в Республике Казахстан»	Постановление Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 8 октября 2007 г. № 51 «Об утверждении перечня продукции, услуг, персонала и иных объектов оценки соответствия, подлежащих обязательному подтверждению соответствия в Республике Беларусь»
	12. Строительные материалы и изделия 6810 Бетонные и железобетонные конструкции из легкого бетона. Сборные железобетонные и бетонные изделия и конструкции из тяжелого и легкого бетона, армированные и неармированные, изготовленные по типовым проектам (сериям, НД), а именно: фундаментные блоки, перемычки, балки длиной до 6 метров; плиты перекрытия, покрытия длиной до 7,2 метров; бордюры, сваи, трубы бетонные, стойки (опоры ЛЭП)	ГЛАВА 28. ПРОДУКЦИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 55. Изделия бетонные и железобетонные 55.1 камни бортовые бетонные и железобетонные 55.3 бетонные и железобетонные плиты для устройства сборных покрытий тротуаров, пешеходных и садово-парковых дорожек, пешеходных площадей, посадочных площадок общественного транспорта, за исключением железобетонных плит сборных покрытий постоянных и временных автомобильных дорог 57.44 плиты перекрытий многослойные из тяжелого бетона 57.45 перемычки 57.46 ограждения балконов и лоджий железобетонные 57.47 плиты балконов и лоджий железобетонные 57.50 плиты покрытий ребристые железобетонные 57.51 элементы лестниц железобетонные и бетонные 57.52 плиты перекрытий сплошные из тяжелого бетона 57.53 изделия входов железобетонные 57.54 кабины санитарно-технические железобетонные 57.55 блоки вентиляционные железобетонные 57.57 панели стеновые внутренние 57.58 панели стеновые наружные
5772 Материалы и изделия полимерные прочие Блоки оконные и балконные дверные из полимерных материалов 5361 Изделия столярные Блоки оконные и балконные дверные деревянные, деревоалюминиевые (кроме блоков оконных для зданий промышленных, переплетов для животноводческих и птицеводческих зданий) 5270 Конструкции и изделия (элементы) строительные из алюминия и алюминиевых сплавов Блоки оконные и балконные дверные из алюминиевых сплавов	3925 20 000 0 Детали строительные из пластмасс (двери, пороги, окна, рамы, ставни)	56. Двери и окна, кроме используемых для реставрации объектов историко-культурного наследия, а также окон и дверей деревянных, реализуемых населению для личных нужд и изготовленных по индивидуальным чертежам (эскизам) на конструкцию 56.1 окна и балконные двери из полимерных материалов для жилых и общественных зданий 56.2 окна и балконные двери деревянные, металлические и деревоалюминиевые для жилых и общественных зданий 56.3 двери деревянные внутренние межкомнатные для жилых и общественных зданий (ДВ1) 56.4 двери внутренние из полимерных материалов межкомнатные для жилых и общественных зданий (ДВ1) 56.5 двери внутренние входные в квартиры (стальные, алюминиевые, деревянные, поливинилхлоридные) (ДВ2) 56.6 двери внутренние входные в помещения общественных зданий (стальные, алюминиевые, деревянные, поливинилхлоридные) (ДВ3) 56.8 двери внутренние входные в оборудованные охранной сигнализацией помещения общественных зданий (стальные, алюминиевые, деревянные, поливинилхлоридные) (ДВ4) 56.9 двери входные в жилые и общественные здания (стальные, алюминиевые, деревянные, поливинилхлоридные) (ДН) 56.10 двери наружные входные в жилые и общественные здания усиленные (стальные, алюминиевые, деревянные, поливинилхлоридные) (ДНУс) 56.11 противопожарные окна, двери, ворота, люки 56.12 двери дымопроницаемые 56.13 двери противопожарные дымопроницаемые
5530 Плиты Плиты древесно-стружечные (кроме плит специального назначения) 5500 Продукция фанерного производства, плиты, спички Фанера общего назначения с наружными слоями из шпона листовых пород Фанера общего назначения с наружными слоями из шпона хвойных пород Фанера бакелизованная Фанера авиационная Плиты фанерные Заготовки клееные	4410 Плиты древесно-стружечные и древесно-волокнистые ламинированные 4412 13 Фанера клееная и аналогичные слоистые изделия из древесины 6807 Материалы кровельные гидроизоляционные (пергамент кровельный, рубероид, изол, толь и аналогичные изделия) 6904 10 000 0 Кирпич строительный, керамический и силикатный, 6904 90 000 0 блоки для полов 7016 90 800 0 Стеклопакеты 3921 11 000 0 Изделия из звукоизоляционных, теплоизоляционных и звукопоглощающих материалов (из минеральной ваты, ваты стеклянной, стекловолокна, перлита, ячеистого бетона, пористых полимерных материалов) 2520 10 000 0 Цемент и прочие вяжущие материалы (гипс, известь, и другие местные вяжущие) 2524 00 Асбест 6811 10 000 0 Изделия из асбестоцемента и из цемента с волокнами целлюлозы или аналогичных материалов, в том числе листы асбестоцементные 2520 20 Сухие строительные смеси	57. Изделия и материалы строительные 57.1 доски и бруски для покрытия полов, подоконные доски, плинтусы, наличники, поручни, обшивки 57.2 элементы и детали встроенных шкафов и антресолей для жилых зданий 57.3 паркет штучный 57.4 плиты древесностружечные 57.5 плиты древесноволокнистые 57.6 щиты паркетные 57.7 материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные битумные, битумно-полимерные и полимерные**** 57.8 кирпич и камни силикатные 57.21 кирпич и камни керамические 57.9 черепица цементно-песчаная 57.10 стеклопакеты клееные 57.11 краски и эмали фасадные: силикатные, полимерцементные, воднодисперсионные, масляные 57.12 изделия теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна 57.13 плиты минераловатные на синтетическом связующем теплоизоляционные 57.14 плиты минераловатные повышенной жесткости на синтетическом связующем 57.15 плиты теплоизоляционные полистиролбетонные 57.16 плиты теплоизоляционные из ячеистых бетонов 57.17 плиты теплоизоляционные из синтетических волокон 57.18 маты теплоизоляционные из минеральной ваты вертикально-слоистые 57.19 маты прошивные из минеральной ваты теплоизоляционные 57.20 цилиндры и полуцилиндры теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем 57.22 блоки из ячеистых бетонов стеновые 57.23 плиты пенополистирольные теплоизоляционные 57.24 известь строительная 57.25 портландцемент безусадочный 57.26 портландцемент и шлакопортландцемент 57.27 портландцемент белый 57.28 цемент сульфатостойкий 57.29 цемент глиноземистый и высокоглиноземистый 57.30 цемент гипсоглиноземистый расширяющийся 57.31 цемент для строительных растворов 57.32 портландцемент для производства асбестоцементных изделий 57.33 цемент напрягающий 57.34 портландцемент цветной 57.61 цементы общестроительные 57.35 листы гипсокартонные 57.36 стеклопластик рулонный 57.37 трубы из полиэтлена для систем внутренней канализации 57.38 части фасонные из полиэтлена для систем внутренней канализации 57.39 шланги водопроводные гибкие, монтируемые в системах питьевого водоснабжения зданий и сооружений 57.40 смеси сухие защитно-отделочные штукатурные для наружной отделки 57.41 смеси растворные сухие облицовочные для наружных и внутренних работ 57.42 смеси растворные сухие штукатурные для наружных работ 57.43 составы клеевые для наклеивания теплоизоляционных материалов и армирующей сетки 57.48 изделия санитарные керамические (умывальники, унитазы, биде, бачки смывные, писсуары, пьедесталы) 57.49 изделия санитарно-технические на основе композиционных материалов (ванны, умывальники, мойки, унитазы, бачки смывные, биде) 57.56 арматура ненапрягаемая и напрягаемая 57.59 панели металлические с утеплителем (для стен, покрытий, перегородок) 57.60 трубы стальные предварительно термоизолированные пенополиуретаном и фасонные части к ним
5904 Линолеум, выкроенный или не выкроенный по форме: напольные покрытия на текстильной основе, выкроенные или не выкроенные по форме 3918 10 Покрытия для пола из полимерных материалов, самоклеющиеся или несамоеклеющиеся, в рулонах или листах; покрытия полимерные для стен или потолка, состоящие из основы, пропитанной или покрытой поливинилхлоридом. 3204 11 000 0 Грунтовки, пигменты, краски, эмали, 3204 13 000 0 вододисперсионные краски, замазки, шпаклевки, 3205 00 000 0 цветные лаки; препараты на основе цветных лаков 5905 00 Бумага обойная (обои) и другие настенные покрытия; бумага прозрачная для окон 7408 11 000 0 Кабельная продукция	5904 Линолеум, выкроенный или не выкроенный по форме: напольные покрытия на текстильной основе, выкроенные или не выкроенные по форме 3918 10 Покрытия для пола из полимерных материалов, самоклеющиеся или несамоеклеющиеся, в рулонах или листах; покрытия полимерные для стен или потолка, состоящие из основы, пропитанной или покрытой поливинилхлоридом. 3204 11 000 0 Грунтовки, пигменты, краски, эмали, 3204 13 000 0 вододисперсионные краски, замазки, шпаклевки, 3205 00 000 0 цветные лаки; препараты на основе цветных лаков 5905 00 Бумага обойная (обои) и другие настенные покрытия; бумага прозрачная для окон 7408 11 000 0 Кабельная продукция	58. Материалы для отделки зданий и сооружений 58.2 линолеум поливинилхлоридный на тканой и нетканой подоснове 58.3 линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы 58.11 линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове**** 58.4 плитки поливинилхлоридные для полов**** 58.5 материалы для внутренней отделки, облицовки и устройства пола, стен и потолков зданий (из пластмасс, минеральной ваты, стекловолокна) 58.9 плитки керамические для полов 58.10 плитки керамические глазурированные для внутренней облицовки стен 58.12 магистральные каналные и кабельные изделия для электрических цепей и аксессуары к ним из полимерных материалов
5711 Материалы строительные нерудные Щебень для балластного слоя железных дорог из природного камня	2517 Щебень	

## 3. Сравнение действующих санитарных требований к детским дошкольным учреждениям в Российской Федерации, Республике Казахстан и Республике Беларусь (примеры требований к зданиям ДОУ)

Наименование документа, орган его утвердивший	СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 26	Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан 30.12.2011 года № 1684 (в редакции Постановления Правительства Республики Казахстан от 20.12.2013г. №1367)	Санитарные нормы и правила «Требования для учреждений дошкольного образования», утверждены Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 25.01.2013г. №8
Область действия НД	Распространяются на дошкольные образовательные организации, а также при осуществлении услуг по развитию детей (развивающие центры) в дошкольных организациях независимо от вида, организационно-правовых форм и форм собственности.	Распространяются на все виды объектов образования и воспитания детей и подростков, включая дошкольное образование, школьное образование, внешкольное образование и воспитание, дома ребенка, ПТУ, ВУЗ и др.	Распространяются на следующие виды учреждений ДО: ясли; ясли-сад; детский сад; санаторный ясли-сад; санаторный детский сад; дошкольный центр развития ребенка.
Здания ДОУ	Здания ДОУ могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий). Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (выездом) для автотранспорта. * Другие специальные требования к встроенно-пристроенным помещениям СанПиН не приводит, следовательно, все требования к набору, расположению и площадям помещений, инженерным системам, гигиеническим параметрам внутренней среды как для отдельно-стоящих зданий	Объекты должны размещаться в самостоятельном здании или нескольких отдельных зданиях. Допускается соединение зданий теплыми переходами. Для зданий, размещаемых в IV климатическом районе, устройство отапливаемых переходов не требуется. Объекты, размещаемые на первом этаже многоквартирного жилого дома, должны иметь отдельный вход, не совмещенный с подъездом жилого дома.	Учреждения ДО должны проектироваться преимущественно как самостоятельные объекты, также могут предусматриваться во встроенно-пристроенных или пристроенных к жилым домам, встроенных в жилые дома помещениях. Учреждения ДО, вместимостью не более чем на 8 групп, могут размещаться во встроенно-пристроенных или пристроенных к жилым домам помещениях не выше второго этажа при условии: выделения самостоятельного огражденного земельного участка... устройстве отдельных от жилого здания наружных входов, автономной системы водоснабжения, канализации, отопления; обеспечении звукоизоляции, гидроизоляции с помещениями жилого здания; устройстве отдельной от жилого здания системы механической приточно-вытяжной и естественной вытяжной вентиляции; обеспечении в соответствии с требованиями СанПиН строительных норм проектирования набора, высоты, площадей помещений, инсоляции помещений.
Высота здания ДОУ и помещений	Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше 3-х. Высота помещений и система вентиляции должны обеспечивать гигиенически обоснованные показатели воздухообмена.	Объекты организации дошкольного воспитания и обучения (далее ОДВО) проектируют не более 3-х этажей. Высота всех помещений (за исключением зальных) предусматривается не ниже 3,0 м, спортивного зала не менее 6,0 м.	Отдельно стоящие здания учреждений дошкольного образования должны быть не более 2-х этажей. Строительство 3-х этажных зданий допускается при условии выполнения противопожарных требований... Высота наземных этажей учреждений дошкольного образования от пола до потолка должна быть не менее 3 м.

(Окончание таблицы на 4-й странице)

## 2. Сравнение действующих санитарных требований к детским дошкольным учреждениям в Российской Федерации, Республике Казахстан и Республике Беларусь (примеры требований к зданиям ДОУ)

(Окончание таблицы. Начало на 3-й странице)

Медицинский блок	Для вновь строящихся зданий дошкольных образовательных организаций независимо от их вместимости предусматривается медицинский блок, состоящий из медицинского и процедурного кабинетов, туалета. * Палаты изолятора исключены из перечня обязательных помещений, процедурный и медицинский кабинеты отдельные. Медицинский блок (медицинский кабинет) должен иметь отдельный вход из коридора * Этажность размещения медицинского блока (кабинета) настоящими правилами не оговаривается.	На объектах воспитания и образования детей и подростков должно организовываться медицинское обеспечение детей и подростков. Палаты изолятора должны быть не проходными, размещаться смежно с медицинским кабинетом с устройством между ними остекленной перегородки на высоте 1,2 м. * Этажность размещения медицинского блока (кабинета) настоящими правилами не оговаривается.	Помещения медицинского назначения включают следующие помещения: медицинского изолятора (приемная, палаты, санитарный узел); приема и процедурный кабинет или совмещенный универсальный медицинский кабинет (далее – медицинский кабинет). Помещения медицинского назначения, размещаются на первом этаже учреждения ДО.
Физкультурный и музыкальный залы	В ДОУ при численности воспитанников более 120 рекомендуется предусматривать два зала: один – для занятий музыкой, другой – для занятий физкультурой. Залы не должны быть проходными. С численностью воспитанников до 120 допускается один общий зал для занятий музыкой и физкультурой. * Нормативная или рекомендуемая площадь залов для занятий музыкой и физкультурой – настоящий СанПиН не приводит. Согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания...» «В ДОУ общего типа следует предусматривать два зала: один для музыкальных, другой для физкультурных занятий площадью не менее 100 м <sup>2</sup> каждый. В ДОУ вместимостью до 5 групп (100 мест) включительно допускается один общий зал для музыкальных и физкультурных занятий».	* Требования к набору и площадям помещений настоящими правилами не обозначены.	В учреждении ДО должны предусматриваться отдельные залы для музыкальных занятий и занятий по физической культуре площадью 4 м <sup>2</sup> на 1 воспитанника, но не менее 30 м <sup>2</sup> каждый. При вместимости учреждения дошкольного образования не более 100 воспитанников зал для музыкальных занятий и зал для занятий по физической культуре может быть совмещенным площадью 4,5 м <sup>2</sup> на 1 воспитанника, но не менее 50 м <sup>2</sup> .
Пищеблок	Допускается проектировать пищеблок при работе на сырье, или при работе на полуфабрикатах, или буфеты-раздаточные (получение и раздача готовых блюд) с соответствующим набором помещений. Допускается размещение помещений пищеблока на первом и втором этажах при условии проектирования его в отдельном блоке (здании).	На объектах воспитания и образования детей и подростков предусматривается пищеблок, работающий на сырье или на полуфабрикатах. Пищеблок размещают не выше 2 этажа. При размещении пищеблока на 2-ом этаже оборудуется грузоподъемный лифт для транспортировки продукции.	Допускается проектировать пищеблок при работе на сырье, или при работе на полуфабрикатах. Помещения пищеблока, размещаются на первом этаже учреждения ДО
Отделка помещений	Стены: – должны иметь отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию; – все строительные и отделочные материалы должны быть безвредными для здоровья человека и иметь документы, подтверждающие их происхождение, качество и безопасность. Возможно использование для внутренней отделки помещений обоев, допускающие проведение уборки влажным способом и дезинфекцию; – стены помещений пищеблока, буфетных, кладовой для овощей, охлаждаемых камер, моечной, постирочной, гладильной и туалетных следует облицовывать глазурованной плиткой или иным влагостойким материалом, безвредным для здоровья человека, на высоту не менее 1,5 м; в заготовочной пищеблока, залах с ваннами бассейна и душевых – на высоту не менее 1,8 м для проведения влажной обработки с применением моющих и дезинфицирующих средств; – отделка помещений медицинского блока должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к медицинским организациям; – в помещениях, ориентированных на южную сторону горизонта, применяются отделочные материалы и краски неярких холодных тонов, на северную сторону – теплые тона. Отдельные элементы допускается окрашивать в более яркие цвета, но не более 25% всей площади помещения. Полы: – используются материалы, допускающие обработку влажным способом, с использованием моющих и дезинфицирующих растворов; – с учетом климатических условий рекомендуется полы в помещениях групповых, расположенных на первом этаже, предусматривать утепленными и (или) отапливаемыми, с регулируемым температурным режимом. Потолки: – в помещениях с повышенной влажностью воздуха (производственные цеха пищеблока, душевые, постирочные, умывальные, туалеты и другие) окрашиваются влагостойкими материалами.	Для отделки помещений используют строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность. В помещениях с обычным режимом эксплуатации потолки, стены, пол, оборудование должны иметь гладкую, матовую поверхность, допускающую уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств. Для внутренней отделки медицинских помещений предусматриваются материалы, допускающие проведение генеральной уборки и дезинфекции. Стены: В местах установки раковин и других санитарно-технических приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен, предусматривают гидроизоляцию глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами на высоту 1,8 м от пола и на ширину не менее 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны. Полы: В помещениях полы предусматривают деревянные, окрашенные масляной краской или покрытые линолеумом на утепленной основе. Линолеум при настилении должен плотно прилегать к основанию, не иметь щелей, трещин и дыр. Швы примыкающих друг к другу листов линолеума припаиваются. Край линолеума у стен подводится под плинтусы, которые плотно закрепляются между стеной и полом. Полы в вестибюлях, рекреациях, лестничных пролетах выполняются из материала устойчивого к механическому воздействию. В душевых, постирочных и моечных полы оборудуют сливными трапами с уклоном пола к отверстиям трапов. Потолки: Допускается применение подвесных потолков различных конструкций в помещениях, не требующих соблюдения противоземлемического, дезинфекционного режимов (вестибюли, коридоры, холлы).	Стены: – основных помещений групповых ячеек, залов для музыкальных и гимнастических занятий предусматриваются матовой фактуры светлых тонов, устойчивыми для влажной обработки и дезинфекции; – в помещениях пищеблока, прачечной, гладильной и туалетных стены должны быть облицованы на высоту 1,6 м глазурованной плиткой (другими материалами с аналогичными характеристиками). Полы должны быть: – гладкими и иметь отделку, допускающую мытье и дезинфекцию; – в залах для музыкальных и гимнастических занятий с низкой теплопроводностью (паркет, доски), нескользкими; – в игровых, раздевальных, туалетных групп для детей в возрасте до 3 лет иметь утепленную основу или систему регулируемого подогрева; – в помещениях пищеблока, прачечной, гладильной и туалетных полы должны быть выстланы керамической, мозаичной шлифованной плиткой. Применение полимерных материалов для отделки стен, потолков в групповых с зонами отдыха, в спальнях, игровых и для покрытия полов в игровых не допускается.
Отопление и вентиляция	В соответствии с требованиями СНиП «Общественные здания...» и СанПиН. Кратность воздухообмена в помещениях ДОУ в 1 час: – в климатических зонах I А, Б, Г – приток 2,5, вытяжка 1,5; – в других климатических зонах – приток н/н, вытяжка 1,5. Относительная влажность воздуха в помещениях с пребыванием детей должна быть в пределах 40–60%, в производственных помещениях пищеблока и постирочной – не более 70%. Температура воздуха: Приемные, игровые ясельных групп – +22°C; Приемные, игровые дошкольных групп (3–7 лет) – +21°C; Спальни всех групп – +19°C. Концентрация вредных веществ воздуха в помещениях с постоянным пребыванием детей (групповых, игровых, спальнях, залах для музыкальных и физкультурных занятий и других) не должны превышать ПДК для атмосферного воздуха населенных мест.	В отопительный период температура воздуха предусматривается: – в медицинских помещениях, групповых, раздевальных групп детей, спальных групп детей, туалетных групп детей +20 – +22°C, оптимальная влажность – 40–60%. *Требования к виду вентиляционных систем и кратности воздухообмена, а также качеству воздуха помещений в настоящих правилах не приведены.	Здания учреждений ДО оборудуются отоплением и вентиляцией в соответствии со СНиП к топливно, вентиляции, кондиционированию и СанПиН. При отсутствии централизованного теплоснабжения в сельских населенных пунктах в учреждениях дошкольного образования могут использоваться автономные источники: местная котельная или печное отопление в одноэтажных зданиях с количеством мест не более чем на 50 воспитанников. Механическая приточно-вытяжная вентиляция должна быть предусмотрена в помещениях прачечной, пищеблока, медицинского, физкультурно-оздоровительного назначения. Все помещения групповой ячейки и другие помещения учреждения ДО должны обеспечиваться чистым и свежим воздухом с 1,5-кратным воздухообменом в один час. Относительная влажность воздуха в помещениях групповой ячейки и других помещениях с пребыванием в них воспитанников должна быть в пределах 30–60%, в пищеблоке и прачечной – до 60–70%. Температура воздуха: – приемные, игровые ясельных групп – 21–23°C; – приемные, игровые дошкольных групп (3–7 лет) – +19 – +21°C; Спальни ясельных групп – +20 – +22°C; Спальни дошкольных групп – +19 – +21°C.
Водоснабжение и канализация	Здания ДОУ оборудуются системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. При отсутствии централизованного водоснабжения в населенном пункте (холодного и горячего) в дошкольной образовательной организации обеспечивается подача воды на пищеблок, помещения медицинского блока, прачечную (постирочную), в туалетные помещения ячеек. Подводкой горячей и холодной воды обеспечиваются помещения пищеблока, буфетных, туалетных для детей и персонала, постирочных, бассейна, медицинского блока. В районах, где отсутствует централизованная канализация, здания ДОУ оборудуются внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений. Не допускается использование для технологических, хозяйственно-бытовых целей горячую воду из системы отопления. Качество воды: Вода должна отвечать санитарно-эпидемиологическим требованиям к питьевой воде.	На объектах предусматриваются централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение, канализация и водостоки, которые должны находиться в рабочем состоянии. При отсутствии в населенном пункте централизованной системы водоснабжения оборудуются местные системы водоснабжения. По согласованию с государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения допускается привозное водоснабжение и установка наливных умывальников. Предусматривают отдельное помещение с установкой емкостей для хранения запаса питьевой воды. В неканализованных районах, по согласованию с государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения оборудуют местную систему канализации с септиком. При отсутствии централизованных канализационных очистных сооружений отведение сточных вод осуществляется в систему локальных очистных сооружений. Качество воды: Объекты должны обеспечиваться безопасной и качественной питьевой водой в соответствии с установленными требованиями законодательства Республики Казахстан.	Здания учреждений ДО оборудуются централизованными системами хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения и водоотведения в соответствии со СНиП к системам внутреннего централизованного водоснабжения и водоотведения зданий и СанПиН. В случаях отсутствия в населенном пункте централизованных систем водоснабжения учреждение дошкольного образования может обеспечиваться питьевой водой из децентрализованных источников водоснабжения. В неканализованных сельских населенных пунктах учреждения дошкольного образования могут быть оборудованы системой внутреннего водоотведения с устройством местных очистных сооружений или выгребов. Система горячего водоснабжения в учреждениях дошкольного образования должна обеспечивать поступление горячей проточной воды круглогодично, независимо от отопительного сезона, аварийных ситуаций, посредством оборудования резервных источников горячего водоснабжения. Качество воды: Качество воды из централизованных систем и децентрализованных источников водоснабжения должно отвечать санитарным нормам и правилам, устанавливающим требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.
Естественное и искусственное освещение	СанПиН и СНиП «Общественные здания» требования к высоте подоконников от пола не оговаривает. Размещение осветительных приборов: – групповые (игровые), раздевальные – освещение общее равномерное, размещение светильников вдоль светонесущей стены; – спальня – освещение общее равномерное и дежурное, размещение светильников вдоль преимущественного размещения оборудования; – физкультурный и музыкальный зал – освещение общее равномерное, размещение светильников любое. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»: Для общего и местного искусственного освещения следует использовать источники света с цветовой коррелированной температурой от 2400°K до 6800°K. В учреждениях дошкольного, следует применять разрядные лампы и лампы накаливания. Искусственная освещенность на рабочей поверхности при общем освещении: – приемные, раздевальные, изоляторы – 200 лк; – групповые, игровые, музыкальный физкультурный залы – 200лк (оптимально – 400лк); – спальня – 75 лк (оптимально – 150 л).	Для искусственного освещения используют люминесцентные лампы, лампы накаливания и энергосберегающие. Искусственная освещенность на рабочей поверхности: – групповая (игровая) – при люминесцентном освещении – 300 лк, при лампах накаливания – 150 лк; – спальня – при люминесцентном освещении – 100 лк, при лампах накаливания – 75 лк; – раздевальная, физкультурный, музыкальный залы – при люминесцентном освещении – 200 лк, при лампах накаливания – 100 лк.	Высота подоконников от пола в групповых с зонами отдыха, игровых, спальнях, в залах для музыкальных занятий и занятий по физической культуре предусматривается не более 0,6 м. Источники искусственного освещения должны обеспечивать равномерное и достаточное освещение всех помещений учреждения дошкольного образования. 5В качестве источников искусственного освещения помещений с постоянным пребыванием в них воспитанников используются люминесцентные лампы с электронной пускорегулирующей аппаратурой, цветовой температурой 3500° – 4000° K и в соответствии с областью применения. При использовании ламп накаливания в учреждении ДО искусственная освещенность должна быть: не менее 150 лк в групповых с зонами отдыха, игровых, раздевальных, залах музыкальных и гимнастических занятий – на уровне пола, приемных – на уровне 0,8 от пола; не менее 75 лк в спальнях и 100 лк в палатах медицинского изолятора – на уровне пола. Светильники с лампами накаливания должны быть закрытыми или частично открытые в сторону потолка, с люминесцентными лампами – закрытыми или ребристыми.

# Вопросы нормативного обеспечения в области энергосбережения при проектировании зданий, второй этап повышения энергетической эффективности зданий



**К.М. МОЗГАЛ'ЕВ,**  
начальник шестого территориального  
отдела УРГСН Министерства  
строительства, инфраструктуры  
и дорожного хозяйства Челябинской  
области, кандидат технических наук

С каждым днём становится всё более очевидным, что повышение энергетической эффективности вводимых в эксплуатацию зданий является одним из основных трендов развития всей строительной отрасли.

Повышение энергетической эффективности в строительстве, неразрывно связанной с вопросами энергосбережения, включает комплекс мероприятий, направленных на снижение потребляемых зданиями энергетических ресурсов, необходимых для поддержания в помещениях требуемых параметров микроклимата.

На сегодняшний день в достаточной степени сформирована законодательная и нормативно-правовая база

для системной работы и решения проблем в области повышения энергетической эффективности зданий, начало которой положил Указ Президента РФ от 4 июня 2008 года № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики». Принятый 23 ноября 2009 года Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» чётко обозначил правовые нормы регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

30 декабря 2009 года был принят Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», установивший энергетическую эффективность зданий одним из основных требований, которым должны соответствовать здания. А утверждённым распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 1047-р перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», включил в себя СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Согласно статье 42 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» строительные нормы и правила, признанные в соответствии с Федеральным законом сводами правил, проходят актуализацию. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 265 был утверждён СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция

СНиП 23-02-2003». Однако на переходный период, до включения его в вышеуказанный актуализированный перечень обязательных национальных стандартов и сводов правил, он имеет статус добровольного применения.

СП 50.13330.2012 был разработан с целью повышения уровня безопасности зданий и гармонизации нормативных требований с европейскими и международными нормативными документами, применения единых методов определения эксплуатационных характеристик и методов оценки.

Нормативные правовые акты Российской Федерации, принятые для реализации Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливают требования энергетической эффективности, в результате применения которых должны быть созданы условия, исключающие нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий. Так, помимо обязательных требований с 1 января 2013 года должны применяться дополнительные требования по интеграции в энергетический баланс зданий нетрадиционных источников энергии и вторичных энергетических ресурсов. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 18 от 25 января 2011 года требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов, не реже 1 раза в 5 лет. С января 2011 года (на период 2011—2015 годов) — не менее чем на 15 процентов по отношению к базовому уровню; с 1 января 2016 года (на период

2016—2020 годов) — не менее чем на 30 процентов по отношению к базовому уровню; с 1 января 2020 года — не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню, установленному СНиП 23-02-2003.

В соответствии с письмом Минстроя России (исх. № 16756-ОД/08 от 15.08.2014 г.) предусмотренное на втором этапе (2016—2020 гг.) уменьшение на 30 процентов показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергоресурсов по отношению к базовому уровню, действует для зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых осуществляется в соответствии с проектной документацией, прошедшей экспертизу после 1 января 2016 года. Таким образом, на сегодняшний день проектировщикам совместно с застройщиками или техническими заказчиками необходимо прорабатывать предпроектные решения, обеспечивающие соблюдение требований повышения энергетической эффективности зданий. Сейчас необходима практическая реализация требований нормативно-правовой базы, в том числе посредством разработки новых документов технического регулирования в области повышения энергетической эффективности зданий.

В развитие СП 50.13330.2012 научно-исследовательским институтом строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук для повышения уровня проектирования тепловой защиты зданий разработан проект свода правил по расчету приведенного сопротивления теплопередаче. Утверждение данного свода правил приведет к упрощению и упорядочиванию работы специалистов, проектирующих тепловой контур здания.

Для стандартизации контроля соблюдения требований тепловой

защиты наружных ограждающих конструкций и дальнейшей оценки энергетической эффективности здания в целом в условиях саморегулирования разработан и утвержден стандарт некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Союза строительных компаний Урала и Сибири» СТ – НП СРО ССК – 02 – 2013 «Оценка энергетической эффективности зданий. Контроль соблюдения требований тепловой защиты наружных ограждающих конструкций зданий». Настоящий стандарт устанавливает требования к входному контролю проектной, рабочей и организационно-технологической документации, к строительному контролю в процессе устройства, оценки и подтверждения соответствия требованиям тепловой защиты наружных ограждающих конструкций зданий.

Применение данного стандарта всеми участниками строительства приведет к повышению достоверности расчёта фактического расхода тепловой энергии на отопление здания и дальнейшей оценки его энергетической эффективности. Стандарт создан на основе анализа результатов научных и лабораторных исследований, выполненных на кафедре технологии строительного производства Южно-Уральского государственного университета, а также натурных испытаний наружных ограждающих конструкций на объектах капитального строительства.

На данном этапе развития технического регулирования в области энергосбережения необходима системная и планомерная работа по внедрению и практической реализации законодательных, нормативных правовых и стандартизирующих документов для достижения конечной цели — повышения энергетической эффективности зданий.

## Белорусский опыт

В Минске 25 июля 2014 года прошла встреча делегации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и представителей Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь. На ней, в числе других, был рассмотрен вопрос энергоэффективности многоквартирных жилых домов, построенных в городе Минске. В частности, наша делегация, в которую кроме специалистов управления госстройнадзора входили представители организации «Промстрой», «АльфаСтрой», «Институт СМУ» познакомилась с опытом строительства энергоэффективных многоквартирных домов ОАО «10-е Управление начальника работ».

Фото 1



В 2009 году организация начала проектирование пяти энергоэффективных жилых домов: трех 25-этажных и двух 16-этажных домов. Все дома согласно заключению Госэкспертизы г. Минска были отнесены к категории энергоэффективных зданий с удельным потреблением энергии на отопление и вентиляцию менее 40 кВт час/м<sup>2</sup> в год. На данный момент все дома введены в эксплуатацию.

Улучшение энергетического баланса объектов произошло за счет грамотного и активного внедрения современных конструктивных и инженерных решений.

Во-первых, за счёт установки современных окон с термическим сопротивлением более 1,0 Вт/м<sup>2</sup>°С (в нашем регионе на данный момент термическое сопротивление составляет 0,6 Вт/м<sup>2</sup>°С), поскольку в домах применены двойные стеклопакеты с низкоэмиссионными стеклами. Это стекло обладает высокой прозрачностью, легко пропускает солнечный свет в помещение, а аккумулированное внутри помещений тепло и тепловую энергию от нагревательных предметов отражают внутрь помещения. Наличие пяти камер в профилях, ширина которых составляет 73 мм, также значительно снизило теплопотери через окна в белорусских домах.

Во-вторых, наружные стены первых двух домов запроектированы из газосиликатных блоков толщиной более 500 миллиметров с дополнительным утеплением минплитой толщиной 50 миллиметров. Третий, 25-этажный дом построен с вариантом наружной стены из кирпича с утеплением минплитой толщиной 160 миллиметров с устройством вентилируемого фасада. (Фото 1.)

В-третьих, еще в двух домах, в дополнение к наружным стенам, применена поэтажная система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией тепла (частичный возврат энергии), уходящего воздуха. Это позволило дополнительно снизить затраты на отопление на 25—30 процентов и значительно улучшить комфортность проживания в жилых помещениях. Приточный воздух обогревается теплом, уходящим из помещения. Расчётное потребление энергии на отопление и вентиляцию



Фото 2

в этих домах составляет 30,4 кВт час/м<sup>2</sup> в год. (Фото 2, 3).

Но не будем забывать, что расчётная температура наружного воздуха в нашем регионе зимой –34°С, а в Минске –24°С.

С 1 января 2016 года в России нормируемые значения показателей тепловой защиты зданий будут увеличены на 30%, а к 2021 году – на 40%. Это должно повлиять на конструктивные элементы зданий. Стены, полы, окна, покрытия, перекрытия должны стать еще теплее, для повышения энергоэффективности всего здания.

Т.Н. ИВАНОВА



Фото 3

## Важное направление

**Энергосбережение сегодня — одна из самых приоритетных государственных задач. А разработка и внедрение энергоэффективных систем, соответствующих требованиям современности — важное направление деятельности каждого предприятия.**

Следуя этой политике, многие производители профильных систем ежегодно предлагают рынку новые качественные продукты, основанные на собственных конструкторских решениях и энергоэффективных разработках. Это актуально, поскольку известно, что максимум теплопотерь, которые могут достигать 50—70 процентов, происходит через светопрозрачные конструкции. Для того чтобы решить эту проблему, государством была поставлена задача — довести в 2016 году значение нормативного сопротивления теплопередаче оконных конструкций до 1 м<sup>2</sup>°С/Вт.

Задача непростая. По данным Союза Стеклопакетных предприятий России на сегодня доля таких энергосберегающих окон с R<sub>wp</sub> ≤ 1 м<sup>2</sup>°С/Вт составляет всего 15—20 процентов. Складывается впечатление, что очень малое количество предприятий занимается переходом к новым нормативам. Да и зачем, если согласно приказу №262 Минрегиона РФ R<sub>wp</sub> должно быть 0,56—0,8 м<sup>2</sup>°С/Вт. Хотя инновационные продукты производителей архитектурного стекла позволяют изготавливать энергосберегающие многокамерные стеклопакеты с применением стекла со специальными покрытиями (энергосберегающими «мягкими» и «твёрдыми», «солнцезащитными») с наполнением аргоном (смесь аргона и ксенона) с R<sub>wp</sub> более 1 м<sup>2</sup>°С/Вт.

Основным фактором, сдерживающим процесс внедрения эффективных светопрозрачных конструкций в массовое строительство, является стремление заказчиков и инвесторов минимизировать затраты. Основной критерий выбора технологичной остекления — стоимостной показатель, а не энергосберегающий эффект, который можно получить при их использовании. Заботясь в первую очередь о собственном кармане, а не об интересах будущих жильцов, значительная часть застройщиков заключают договоры на поставку и монтаж оконных блоков с теми, кто предложит более низкие цены. Если сравнить энергоэффективные окна, с тем, что предлагает рынок, а это, как правило, окна с R<sub>wp</sub> = 0,55 м<sup>2</sup>°С/Вт, то последние раза в 1,5 дешевле. Под давлением инвесторов, нацеленных на максимальное снижение затрат, проектировщики и строительные компании, пренебрегая собственной репутацией, идут на удешевление за счёт применения морально устаревших оконных конструкций, не обеспечивающих нормируемые показатели теплозащиты; при обустройстве монтажных швов используются материалы, не соответствующие требованиям норм по техническим, эксплуатационным характеристикам и долговечности. В 3-м квартале 2013 года по инициативе Минэкономразвития прошло общественное обсуждение проекта приказа Минрегиона «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». В Приложении к проекту приказа, раздел IV Обязательные технические требования, п.17 установлены новые требования к ограждающим конструкциям. \*Для соблюдения требований энергетической эффективности и для обеспечения комфортного микроклимата в здании для проживания и деятельности людей, нормируемые значения теплопередачи отдельных элементов и конструкций наружных ограждений здания, устанавливаются в соответствии с национальными стандартами и сводами правил. При строительстве жилых и общественных зданий устанавливаются следующие требования к повышению тепловой защиты:

— приведенное сопротивление теплопередаче не светопрозрачных наружных ограждений должно быть увеличено до 2016 года на 15% по отношению к нормируемому уровню, а с 2016 года на 30% к нормируемому уровню;

— приведенное сопротивление теплопередаче светопрозрачных наружных ограждений (окон, витражей) должно составлять не менее 0,8 м<sup>2</sup>°С/Вт для районов с величиной показателя градусо-суток более 4000 и 0,55 м<sup>2</sup>°С/Вт для остальных, а с 2016 года соответственно не менее 1,0 м<sup>2</sup>°С/Вт для районов с величиной показателя градусо-суток более 4000 и 0,8 м<sup>2</sup>°С/Вт для остальных.

Показатели, характеризующие нормируемые удельные годовые величины расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, должны уменьшаться не реже 1 раза в 5 лет.

А.Н. СТЕЛЬМАХ

# ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ-2014



Открытие выставки «Строительство-2014» (слева направо): Ю.Р. Карликанов, первый заместитель председателя Законодательного Собрания Челябинской области, Б.А. Дубровский, и.о. Губернатора Челябинской области, В.А. Тупикин, министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, В.С. Передерий, заместитель Главы администрации города Челябинска по вопросам градостроительства. 5 августа 2014 г.



Чествование ветеранов строительства. 6 августа 2014 г.



Вручение премии ЗСО Челябинской области в строительной сфере (слева направо): Ю.Р. Карликанов, первый заместитель председателя ЗСО Челябинской области, В.В. Макуш, председатель ЗСО Челябинской области, В.В. Храмов, заместитель генерального директора НП СРО «ССК УрСиб», Н.И. Янов, депутат ЗСО Челябинской области. 7 августа 2014 г.

Уже традиционно празднование Дня строителя началось с открытия 5 августа межрегиональной специализированной выставки «Строительство-2014».

Форум был организован Первым выставочным объединением при поддержке Правительства Челябинской области, Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, Некоммерческой организации «Союз предприятий стройиндустрии Южного Урала», Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала», Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири», Южно-Уральской торгово-промышленной палаты.

Форум «Строительство-2014» продемонстрировал достижения всех участников строительного процесса — от стадии научных разработок до внедрения их на производстве, от проектных решений и производства строительных материалов до готовых объектов. Профессионалы рынка в очередной раз получили уникальную возможность обменяться опытом, изучить перспективные потребности строительной отрасли, встретиться со своим конечным потребителем.

Выставка стала для каждого участника не только площадкой для демонстрации успехов предприятий, но и ежегодным местом встречи друзей, коллег, где можно поделиться как профессиональным опытом и знаниями, так и новостями и личными достижениями.

В рамках выставки-форума состоялось заседание Круглого стола по теме: «Применение законодательства о контрактной системе».

На пресс-конференции, которой также сопровождалась выставка, министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Виктор Александрович Тупикин отметил, что в регионе сдано в эксплуатацию более 560 тысяч квадратных метров жилья, что на 24% больше, чем за аналогичный период прошлого года, и, что в целом в 2014 году должно быть введено в эксплуатацию порядка 1900 квадратных метров жилья и шесть объектов дошкольного образования.

6—7 августа строителей чествовали на торжественном приёме Губернатора Челябинской области (гостиница «Radisson Blu») на приёме в здании Законодательного Собрания Челябинской области, на городском приёме, прошедшем на озере Смолино.

Более 200 работников строительной отрасли были удостоены различных наград.

**Грамотой Губернатора Челябинской области были отмечены:**

- Вдовцев С.И., электромонтажник ЗАО Магнитогорское управление ОАО «Южуралэлектромонтаж»;
- Новикова Н.С., специалист по связям с общественностью Челябинского межрегионального Союза строителей;
- Саломатов С.В., заместитель директора по капитальному строительству ЗАО АСФ «Челябстрой»;
- Седов А.Г., технический директор ООО «УРАЛЭНЕРГО»;
- Хуснутдинов Л.Р., мастер по ремонту оборудования ЗАО «Востокметаллургомонтаж-1» и другие.

**Грамотой Администрации города Челябинска были отмечены:**

- Белоус А.Г., инженер отдела технического надзора ООО «Артель-С»;
- Ветцель В.П., начальник участка ООО «Южуралэлектромонтаж-3»;
- Карпов В.В., директор ООО «Новая строительная компания»;
- Медвецкий Э.В., монтажник ЗАО «Востокметаллургомонтаж-1»;
- Туганов С.М., ведущий инженер-конструктор ЗАО «ИНСИ» и другие.

**Грамотой Законодательного Собрания Челябинской области были отмечены:**

- Бурдина З.И., начальник сметно-договорного отдела ООО «Оргспецжилстрой»;
- Кириченко А.Н., монтажник ЗАО «Востокметаллургомонтаж-1».

**Почётным знаком Министерства строительства и ЖКХ РФ был отмечен М.В. Гершович, генеральный директор ЗАО «Востокметаллургомонтаж-2».**

**Благодарностью Министерства строительства и ЖКХ РФ были отмечены:**

- Ахтямов Р.Я., генеральный директор ООО «УралНИИстром»;
- Головин С.Г., заведующий кафедрой технологии строительного производства АС-факультета ЮУрГУ (НИУ);
- Лой В.П., технический директор ООО СК «Легион»;
- Полетаев А.А., заместитель директора ООО «Артель-С»;
- Стоякин И.В., директор департамента нормативного регулирования и контроля НП СРО «ССК УрСиб»;
- Чистяков Э.В., генеральный директор ЗАО «ИНСИСТРОЙ» и другие.

**Грамотой Министерства строительства, инфраструктуры и дорож-**

**ного хозяйства Челябинской области были отмечены:**

- Беляев А.П., технический директор ООО «Си Айрлайд»;
- Казанцева М.В., машинист крана ООО ПСО «КПД и СК»;
- Плотноков С.А., директор ООО «Лифт» (Магнитогорск);
- Скарденев Е.В., электрогазосварщик ООО «Уральский строительный комплекс»;
- Юрина Г.В., начальник отдела ООО ПСО «КПД и СК» и другие.

**Грамотой Челябинского межрегионального Союза строителей были отмечены:**

- Глухова Н.П., инженер ПТО ООО «Артель-С»;
- Калинин В.В., производитель работ ЗАО «Спецземстрой»;
- Мануйлов А.А., начальник комплекса ООО СК «МАГИСТР»;
- Покусав С.Н., главный инженер УКС ОАО «ЮУ КЖСИ»;
- Цегельный А.С., производитель работ ЗАО «Промземстрой» и другие.

**Грамотой Российского союза строителей были отмечены:**

- Горбатов А.И., производитель работ ЗАО «ИНСИСТРОЙ»;
- Манухин А.С., электросварщик ЗАО «Востокметаллургомонтаж-1» и другие.

Участники торжественного мероприятия, посвящённого профессиональному празднику — Дню строителя (оз. Смолино, 7 августа 2014 г.)

# Спартакиада завершена



Фото Игоря СТОЯКИНА

**1 августа на стадионе имени Елены Елесниной прошли финальные соревнования Спартакиады-2014 НП СРО «ССК УрСиб» на призы ГК «Стронекс»: легкоатлетическая эстафета, перетягивание каната, гиревой спорт, VIP-забег.**

На беговых дорожках команды, вышедшие в финал, улучшили показатели по времени, но перераспределения итоговых мест все же не произошло. Как и в предварительных забегах, у девушек первой стала команда «develop-map», вторыми - «Эффекс», на третьем месте - «Энсаф Групп». У мужчин в шведской эстафете победителем стала команда ГК «Эффекс», серебряным и бронзовым призёрами стали команды «develop-map» и «Уралмостстрой» соответственно.

В рамках легкоатлетических соревнований прошёл VIP-забег, в котором участвовало 16 руководителей строительных организаций. Среди них

Александр Иванович Абаимов, заместитель начальника управления регионального госстройнадзора, Виктор Васильевич Храмов, заместитель генерального директора НП СРО «ССК УрСиб», Олег Робертович Божежян, исполнительный директор ЗАО «ЧелЖБИ-1», Кирилл Николаевич Никитин, директор ООО «Бетотек» и многие другие. Победителем второй год подряд на дистанции 400 метров стал Алексей Геннадьевич Горбунов, директор компании «УЭС». Секунды не хватило для победы руководителю ГК «Энсаф Групп» Ураду Ришатовичу Быгнову. Третьим к финишу пришёл Денис Маратович Кушабаев, руководитель ГК «Оркестр Техно». В этом году состав участников VIP-забега был мужским на 90%, и лишь одна женщина - Людмила Алексеевна Булатова (директор по персоналу УК «Стройком») отстаивала честь своей команды на дистанции 325 метров.

В перетягивании каната самой стойкой и сильной командой стал коллектив организаторов

Спартакиады-2014. Как и в прошлом году, мужская сборная ГК «Стронекс» уверенно одержала победу в этом виде спорта. Не отстала от них и женская половина коллектива. Она обеспечила своей команде победу в соревновании и заветные 25 очков в турнирной таблице. У мужчин вторыми стала команда «Энсаф Групп», третье место у «Эффекс». Среди женских сборных второе место завоевала команда «Эффекс», на третьей строчке турнирной таблицы отметились девушки команды «Уралмостстрой», отчаянно борющиеся за призовое место.

Итоговым видом спорта, окончательно сформировавшим общекомандный зачет, стало гиревой спорт. Рекорд в личном зачете за все время проведения спартакиад поставил Ренат Ахмедьянов из команды «Бетотек». 130 раз он поднял гиру весом 24 кг в упражнении «толчок». На пару с братом Дамиром Ахмедьяновым, ставшим в личном зачете третьим (100 подятий), они принесли ко-

манде долгожданное первое место в общем зачете (в прошлом году их команда была только второй). Победитель же прошлого года Вячеслав Пашнин (команда «Стронекс») стал вторым в личном зачете и вместе с Андреем Ивановым вывел «Стронекс» на второе место в общем зачете. Андрей Кузнецов и Артем Кочкин обеспечили команде «Уралмостстрой» третье призовое место.

2 августа все участники Спартакиады встретились на торжественной церемонии закрытия мероприятия, получили награды и поздравили друг друга с наступающим профессиональным праздником — Днём строителя.

Кульминацией награждения на Спартакиаде-2014 стало вручение переходящего Кубка, который достался команде «Эффекс». Именно они стали лидерами в общем зачете. На втором месте команда «Энсаф Групп», следом за ними с разницей в 7 очков команда ГК «Стронекс».

Ирина ДМИТРУК



## ВОСТРЕБОВАННЫЕ ПРОФЕССИИ

### Кровельщики — люди основательные

Безработица в Челябинской области, по данным Росстата, держится на уровне 6,2%. Причем, большинство безработных — молодые, трудоспособные люди, желающие, к слову, хорошо зарабатывать. Попробуем разобраться, почему молодежь не спешит занимать перспективную нишу.

— На самом деле, это не так просто — взять и начать укладывать крыши, — рассказывал пропраб бригады кровельщиков ООО «Трест Магнитострой» Олег Любовецкий, ведя меня лабиринтами текущей стройки. — Даже простой лист раскатать — и то нужны сноровка, умение и талант. На моей памяти приходили многие, но оставались единицы. Физически тяжело — да. Но кроме этого к делу нужно с умом и фантазией подходить. Хороший кровельщик сейчас на вес золота.

В суть профессии решено было ввести меня прямо на объекте (147-й микрорайон Магнитогорска), на высоте десяти этажей. Меня познакомили с бригадиром Алексеем Вшивковым и мастером Александром Деминим. Пока поднимаемся (в руках блокнот, ручка и фотоаппарат), я уже начинаю задыхаться. В это же время мои собеседники спокойно несут газовый баллон весом в 50 кг!

— Тренировка, — поясняет по прибытии на 10-й этаж бригадир, заметив мои удивленные глаза. — Вообще-то мы чаще всего для подъема инструментов и материалов используем кран, но иногда приходится и так, вручную. Мы специально для тебя сейчас «провернули» такую штуку.

Город с крыши многоэтажки — как на ладони. Со стороны кажется, что дома сами вырастают из земли, а люди лишь устраивают ненужную суету возле них. Достраивается новенький микрорайон, и отчетливо угадывается направление, куда в дальнейшем будет разрастаться мегаполис.

— Мало сделать коробку, — словно угадав мои мысли, подчеркнул Алексей Иванович. — Нужно еще защитить ее от дождей, ветров и солнца. Это как раз наша работа.

Крыша, на которой проходило мое «обучение» кровельному ремеслу, была практически сделана. Я не видел, как укладываются нижние слои (современная технология подразумевает укладку различных материалов в несколько слоев).

Мне доверили только верхнюю часть «бутерброда». Специальная ткань, напоминающая рубероид, сначала разрезается разогретым ножом, затем сама нагревается до полурасплавленного состояния и в таком виде «приклеивается» к поверхности.

— Ни в одном учебнике ты не найдешь совет нагревать нож перед резкой, — заметил Александр Иванович, плотнее прижимая приклеиваемый кусок. — А без нагрева фабричных ножей хватает самое большее на пару недель.

Увлёкшись процессом, я случайно упустил важный вопрос: где учат на кровельщика? Впрочем, оказывается, нигде. Нет такого учебного заведения, в котором целенаправленно готовили бы специалистов-кровельщиков. Есть, конечно, в строительных техникумах и ВУЗах спецучебники. Но они, во-первых, не раскрывают полностью всю картину, а во-вторых, того учебного материала, что есть, совершенно недостаточно для того, чтобы стать действительно высококлассным специалистом.

Я, например, даже не обратил внимания, как именно укладывали лист, только что ставший частью кровли. Выяснилось, каждый отрезок накладывается поверх предыдущего (если двигаться от центра к краю), расплавленная масса обязательно должна выгекать из шва — это гарантия того, что дождевая или талая вода точно не просочится внутрь. Сама по себе кровля на самом деле не ровная, как может показаться, а с несколькими впадинами, в центре которых — воронка для стока воды.

— Когда в молодости я впервые пришёл на смену, — делится воспоминаниями кровельщик со стажем Алексей Вшивков, — то был шокирован: всюду горячая смола. Сейчас смолу не используют. К краю здания подходить страшно из-за высоты, мужчины в липких спецодёвках расхаживают и при этом такие спокойные, словно на курорте находятся. В коллектив влился быстро и приносивший тоже легко — молодой был.

Из-за отсутствия централизованной системы подготовки дефицитных в строительстве кадров среди кровельщиков распространено такое явление, как наставничество. За каждым новичком закрепляют старшего, тот на время превращается в педагога. Если не сказать — в родственника, учитывая специфику профессии.

— Погода накладывает свои коррективы на наш график, — добавляет Александр Демин. — К примеру, в дождь укладка невозможна, как и в снег. Соответственно, часы простоя в непогоду

приходится навёрстывать в благоприятные дни, иначе в план не уложиться. Жены, конечно, ворчат иногда. Но в большинстве случаев понимают и гордятся нами — здесь настоящая мужская работа, как ни крути. Тем более, что с зарплатой всё в полном порядке.

Немудрено, что здесь, на открытой всем ветрам высоте, завязывается настоящая, крепкая дружба, выходящая за пределы огороженного периметра крыши. Это нужно испытать самому: ядреные шутки, осознание риска и надёжности плеча товарища. Жаль, по причине нехватки рабочих рук бригады редко состоят из пяти человек на одной «высотке». Такой коллектив собирается только на крупных объектах, вроде торговых центров. Как правило, одна бригада из десяти высотников «ведёт» по 3—5 объектов сразу.

Мои собеседники вспомнили случай, когда с ними бок о бок трудилась супружеская пара. Женщину в таком деле представить вдвойне трудно.

— Из-за постоянных переездов с одного объекта на другой на стройке нас называют цыганами, — смеются мои новые знакомые. — Зато мы на всех смотрим «свысока».

В действительности, ни постоянный ветер, ни жар от горелки не доставляют столько неудобств, как частая смена места «дислокации», признаются бывалые.

Но самое большое удовольствие от работы — когда сдаешь объект.

— Мы приложили руку ко многим известным зданиям. Например, в Магнитогорске наша крыша почти на всех торговых центрах, на многих спортивных сооружениях. Не говоря уже о жилых домах, — не без гордости рассказывают кровельщики.

— А если вспоминать командировки, то и во все приличный послужной список выходит.

День, проведенный наверху, оказался для меня испытанием. Не в физическом смысле (так или иначе, мои «экскурсоводы» меня все равно щадили), а в моральном. На секунду даже мелькнула мысль: тем ли делом занимаюсь? И, хотя сомнения по поводу своего предназначения быстро прошли, мне кажется, я понял философию людей, работающих там: быть настоящими, смелыми, основательными. Крыша — это тоже основа дома, только она ближе к небу. Возможно, потому и не идут современные молодые люди в кровельщики, что наверх смотрят редко.

Владимир БАРТКОВ



Фото Глеба ИЛЬИНА

О них можно писать песни и слагать стихи. Кровельщики — уникальные по нынешним временам люди, способные и перед высотой не спавать, и огонь обуздать. Эта профессия имеет все шансы стать делом узкого круга профессионалов. Кадровый дефицит в сфере укладки и ремонта крыш, учитывая строительный бум последних лет, только усиливается. Соответственно цены на услуги немногочисленных кровельных бригад со временем будут только расти, так же, как и спрос.



## ПЕРВЫЕ панельные дома на Южном Урале

10 лет назад, работая над статьёй «Крупнопанельное домостроение» в областную энциклопедию для проверки информации о строительстве в 1940-х годах панельных домов в посёлке ЧРЭС выходил на место, обошёл все имеющиеся постройки, но, увы, ничего похожего на панельные дома того времени не нашёл.

Находясь в июле 2014 года по служебным делам в Южноуральске на ул. Строителей натолкнулся на квартал 2-этажных панельных домов постройки конца 1940-х — начала 1950-х годов. Быть может это самые первые, сохранившиеся до нашего времени, крупнопанельные дома, возведённые на Южном Урале.

— Построены они были около 1949 года, — говорит Анатолий Волкодав, директор ООО «Интекс». — И до сих пор в них живут, реновируют их, ремонтируют и они стоят живые-здоровые. Очень надёжные сооружения.

Идеи развития панельного домостроения на Урале реализовывались с середины 1930-х годов. Были проекты, пробные партии изделий, дело только не доходило до массового применения крупных блоков.

Формирование соцгородов, ударные темпы индустриализации подталкивали задчих на разработку унифицированных форм жилища, применение стандартных изделий и конструкций. С развитием механизации в строительстве применение крупноформатных элементов стало нормой.

С началом Великой Отечественной войны на Восток хлынули эшелоны с эвакуируемым имуществом заводов

для размещения производств на новых площадках. В строительной отрасли стали повсеместно внедряться скоростные методы возведения зданий и сооружений, которые не мыслимы были без применения крупноформатных элементов изготавливаемых на заводах (полигонах) или на строительных площадках.

В середине 1944 года начальником Главуралэнергостроя было принято решение об организации завода по изготовлению строительных конструкций и деталей. К маю 1945 года завод в городе Берёзовском (Свердловская область) был не только построен, но и выдал первую продукцию: железобетонные панели размером 3х3 метра и толщиной 250 мм. В декабре того же года был смонтирован опытный одноквартирный жилой дом, размерами в плане 6х9 метров (3 комнаты, кухня, ванная).

Дом состоял из 65 деталей: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, центральные и угловые колонны, карниз, цокольные блоки, крыльцо и другие изделия.

В июне 1946 года коллектив Берёзовского завода строительных конструкций (БЗСК) представил на Всесоюзный конкурс двухэтажный панельный коттедж, который получил третью премию (первые две премии не присуждались).

Следует отметить, что в тот период набирала обороты практика самостоятельного строительства (хозспособ). Генеральные планы многих уральских городов резервировали целые микрорайоны для малоэтажного

строительства, застраивать которые планировалось прежде всего силами промышленных предприятий.

Директор БЗСК Алексей Тимофеевич Смирнов за внедрение в строительную практику многоэтажных каркасно-панельных жилых домов со сборным железобетонным каркасом был удостоен Сталинской премии 3-й степени за 1950-й год.

Свердловским архитектором В.Д. Соколовым в 1947 году был разработан первый в СССР альбом проектов крупнопанельных жилых домов. Альбом включал 5 типов одноэтажных, 3 типа двухэтажных, 2 типа трёхэтажных зданий, содержал конструктивные чертежи, схемы сборки, рисунки деталей.

По проектам из этого альбома были построены дома посёлков энергостроителей всего Урала, до настоящего времени такие дома были известны в Екатеринбург, Среднеуральске, а теперь подтверждён факт их наличия и в Южноуральске. Перевозимые по железной дороге комплекты жилых домов без труда доставлялись в отдалённые районы строек Уралэнергостроя.

Всего по проектам В. Д. Соколова было построено около 800 панельных зданий из деталей производства БЗСК. Некоторые специалисты выявляют в первых панельных зданиях элементы классического ордера: сдвоенные колонны портика, горизонтальная широкая тяга, «сухарики» по карнизам. Пройдёт менее 20 лет и панельные дома первых массовых серий изживут эти архитектурные «кизишества».

Игорь СТОЯКИН

## ЖИЛЬЕ ДЛЯ МЕГАПОЛИСА

По данным Челябинскстата за 7 месяцев 2014 года на территории Челябинской области введено в эксплуатацию 692770 кв. м жилья, доля многоквартирных домов составила 49% (339803 кв.м).

В июле в Челябинске было введено в эксплуатацию 6 многоквартирных жилых домов: 178-квартирный дом с полуподземным гаражом-стоянкой с эксплуатируемой кровлей по ул. Батумская в Ленинском районе (застройщик — ООО «Агентство КПД»; 6201 кв.м); 117-квартирный дом со встроенными торгово-офисными помещениями (721 кв.м) и подземной автопарковкой (903 кв.м) по ул. Захаренко, 17-а в Курчатовском районе (застройщик — ООО «Альтаир»; 7054 кв.м); 623-квартирный дом с нежилыми помещениями (283 кв. м) по ул. Бобруйская в Ленинском районе (застройщик — ООО «Степ»; 3151 кв.м); 135-квартирный дом со встроенными помещениями для занятия физкультурой и спортом, салоном красоты и парикмахерской (854 кв.м) по ул. Электростальская, 17 в Металлургическом районе (застройщик — ООО МПК «Архимед»; 7459 кв.м); два 10-этажных 100- и 119-квартирных дома в микрорайоне «Яблоневый» (пос. Чурилово) в Тракторозаводском районе (застройщик — ЗАО СК «Челябинскгражданстрой»; 6349 и 3932 кв.м).

Кроме этого Уральской теплосетевой компанией выполнены внутриквартирные тепловые инженерные сети в микрорайонах № 52 (849 п.м) и № 53 (828 п.м) в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе, а на пересечении Краснопольского проспекта и ул. Бейбеля построен торговый комплекс (застройщик — ОАО «ЮУ КЖСИ»; 4952 кв.м).



Застройка жилого района «Парковый-2» в Центральном районе

## ОСНОВАТЕЛЬ ЧЕЛЯБИНСКА ПОЛКОВНИК ТЕВКЕЛЕВ



В 2014 году исполняется 340 лет со дня рождения Алексея Ивановича Тевкелева (1674—1766), основателя города Челябинска. Алексей Иванович (настоящее имя Кутлумхаммед Мамшев) происходил из рода татарских музр, служил «переводчиком по секретным делам» во время Прутского (1711), Хивинского (1717), Персидского (1722—23) походов. В 1731—33 годах возглавлял российское посольство в переговорах с казахами Младшего жуза о принятии подданства Российской Империи, за что получил звание полковника. С 1734 входил в состав Оренбургской экспедиции в качестве помощника И.К. Кириллова. Участвовал в возведении крепостей и других укреплённых пунктов Оренбургской линии, подавлении башкирских восстаний 1735—40 и 1755 годов. Возглавляя карательный отряд, прославился крайней жестокостью, которая нашла отражение в нескольких произведениях башкирского фольклора и современных художественных произведениях. 2(13) сентября 1736 года заложил Челябинскую крепость. С 1739 года являлся начальником Комиссии иновещеских и пограничных дел. Заслуги Тевкелева в освоении новых земель были высоко оценены императрицей Анной Иоанновной, которая пожаловала ему имение (с. Старобалтачево). В 1742 году за участие в подавлении башкирского восстания получил чин бригадира, в 1755 году стал генерал-майором. Считался знатоком восточных вопросов. В 1759 году основал Варзино-Алексеевский медеплавильный завод. Имел имения в Уфимском, Вятском и Рязанском наместничествах. Жизнь и деятельность Тевкелева является темой современных исследований и острых дискуссий.



По материалам энциклопедии «Военная история башкир»



Соб. корр.

## ДЕЙСТВОВАТЬ ПО ПЛАНУ

Отдел контроля Департамента нормативного регулирования и контроля — подразделение НП СРО «ССК УрСиб», нацеленное на проведение плановых и внеплановых проверок членов партнёрства на предмет соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Помимо этого отдел контролирует соблюдение строительными организациями правил саморегулирования, технических регламентов и стандартов саморегулируемой организации. Численность отдела — 6 человек: руководитель, 2 эксперта, 3 инженера. В первом полугодии 2014 года отдел контроля в плановом порядке осуществил проверку 200 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — членов партнёрства. Проверками охвачена территория Челябинской области, за исключением её южной части, контролируемой Магнитогорским филиалом партнёрства.

Отделом контроля помимо надзорных функций ведётся большая работа по пропаганде идей саморегулирования в строительной сфере, повышению престижа строительных профессий. Отдел участвует в проведении конкурсов профессионального мастерства, семинарах и форумах, проводимых строительной общественностью региона.

Возглавляет отдел Пётр Антонович Чернов, заслуженный строитель РФ, почётный строитель Урала. Бла-



Проведение плановой проверки в офисе ООО СГ «ИнвестСтрой» (г. Южноуральск)

годаря его усилиям, знаниям и опыту отдел контролирует выполняемые строителями работы во всём спектре деятельности саморегулируемой организации.

Работники отдела посещают практически все стрйплощадки на территории региона, они побывали на всех высотных объектах, зданиях промышленного, жилищно-гражданского назначения.

Внутренний аудит деятельности отдела, проведённый с последних

числах июля, выявил высокий уровень профессиональной подготовки экспертов и инженеров, удовлетворительную их оснащённость нормативно-технической документацией, средствами измерений и оргтехники.

Работниками отдела ведётся фотофиксация мероприятий проверок. Таким образом формируется своеобразная летопись строительного комплекса Челябинской области.