



Закрытое акционерное общество Аудиторская фирма «Аудит-Классик»

Ул. Пушкина, 12, г. Челябинск, Россия, 454091. Тел./факс: (351) 729-83-42; 729-83-44; 729-94-73. E-mail: acl@chel.surnet.ru, www.zaoclassic.ru.

ОКВЭД 74.12.1; 74.14; 74.11,80.422. ОКПО 42480793. ИНН 7452021129. КПП 745301001.

Р/сч. 40702810438070001130 в ОАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск. Корр/сч. 30101810400000000779. БИК 047501779. ОГРН 1027403766631.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам аудиторской проверки  
достоверности бухгалтерской отчетности

**НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ УРАЛА И СИБИРИ»**

**за 2013 год**



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общему собранию НП «Саморегулируемая организация  
Союз строительных компаний Урала и Сибири»  
и иным пользователям

Сведения об аудируемом лице:

НП «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири».

Основной государственный регистрационный номер 1087400001897.

Адрес места нахождения: ул. Елькина, 84, г. Челябинск, 454092.

Сведения об аудитор:

Закрытое акционерное общество Аудиторская фирма «Аудит-Классик».

Основной государственный регистрационный номер 1027403766631.

Адрес места нахождения: ул. Пушкина, д. 12, г. Челябинск, Челябинская область, 454091.

Член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Институт Профессио-  
нальных Аудиторов».

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций  
10202000128.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности НП «Саморегулируемая органи-  
зация Союз строительных компаний Урала и Сибири», состоящей из Бухгалтерского баланса по со-  
стоянию на 31 декабря 2013 года, Отчета о финансовых результатах за 2013 год и Отчета о целевом  
использовании средств.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность ука-  
занной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтер-  
ской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской  
отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или  
ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской от-  
четности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федераль-  
ными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения примени-  
мых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить  
достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских  
доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в  
ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое ос-  
новывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных  
действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего  
контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбо-  
ра соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности  
системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и  
обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также  
оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные  
основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает **достоверно** во всех существенных отношениях финансовое положение НП «Саморегулируемая организация **Союз строительных компаний Урала и Сибири**» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор,  
ЗАО АФ «Аудит-Классик»

**06.03.2014**



\_\_\_\_\_  
Т.В.Севастьянова

«Достоверность подтверждена» Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2013 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2013

86943610

7453198672

74.30.9

96 41

384

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности прочая деят-ть по техническому контролю, испытаниям и анализу

Организационно-правовая форма / форма собственности  
некоммерческое партнерство / некоммерческое партнерство

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

454092, Челябинская обл, Челябинск г, Елькина ул, дом № 84

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 31 декабря 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. | На 31 декабря 2011 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | 4 547                 | 4 480                 | 3 435                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | 199                   | 245                   | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | 4 746                 | 4 725                 | 3 435                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | 35                    | 51                    | 83                    |
|           | в том числе:   |       |                       |                       |                       |
|           | материалы  | 12101 | 35                    | 51                    | 17                    |
|           | расходы будущих периодов                                   | 12102 | -                     | -                     | 66                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 18 089                | 13 643                | 6 015                 |
|           | в том числе:   |       |                       |                       |                       |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 764                   | 560                   | 448                   |
|           | расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12302 | 99                    | 194                   | 561                   |
|           | расчеты с персоналом по прочим операциям                   | 12303 | -                     | 86                    | 189                   |
|           | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12304 | 17 219                | 12 797                | 4 740                 |
|           | расчеты по налогам и сборам                                | 12305 | 6                     | 6                     | 76                    |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 556 916               | 490 800               | 442 959               |
|           | в том числе:   |       |                       |                       |                       |
|           | депозитные счета   | 12401 | 556 916               | 490 800               | 442 959               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 2 017                 | 5 433                 | 14 988                |
|           | в том числе:   |       |                       |                       |                       |
|           | касса  | 12501 | -                     | 2                     | 2                     |
|           | расчетные счета  | 12502 | 2 017                 | 5 431                 | 14 987                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 191                   | 17                    | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200  | 577 248               | 509 944               | 464 045               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 581 994               | 514 669               | 467 480               |

| Пояснения | Наименование показателя                              | Код   | На 31 декабря<br>2013 г. | На 31 декабря<br>2012 г. | На 31 декабря<br>2011 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>                   |       |                          |                          |                          |
|           | Паевой фонд  | 1310  | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевой капитал                                      | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевые средства                                     | 1350  | 577 831                  | 511 158                  | 445 279                  |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | вступительные, членские взносы                       | 13501 | 72 524                   | 65 800                   | 65 489                   |
|           | взносы в компенсационный фонд                        | 13502 | 505 307                  | 445 358                  | 379 790                  |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360  | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370  | -                        | -                        | (2)                      |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)         | 13701 | -                        | -                        | (2)                      |
|           | Итого по разделу III                                 | 1300  | 577 831                  | 511 158                  | 445 277                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                     | 1410  | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                              | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                 | 1450  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                  | 1400  | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                     | 1510  | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                           | 1520  | 4 163                    | 3 511                    | 22 203                   |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                | 15201 | 44                       | 58                       | 120                      |
|           | расчеты с покупателями и заказчиками                 | 15202 | -                        | -                        | -                        |
|           | расчеты по налогам и сборам                          | 15203 | 2 639                    | 2 159                    | 1 091                    |
|           | расчеты по социальному страхованию и обеспечению     | 15204 | 527                      | 504                      | 257                      |
|           | расчеты с персоналом по оплате труда                 | 15205 | 899                      | 767                      | 682                      |
|           | расчеты с подотчетными лицами                        | 15206 | -                        | -                        | -                        |
|           | расчеты с разными дебиторами и кредиторами           | 15207 | 54                       | 23                       | 20 052                   |
|           | Доходы будущих периодов                              | 1530  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                              | 1540  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                 | 1550  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                   | 1500  | 4 163                    | 3 511                    | 22 203                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 581 994                  | 514 669                  | 467 480                  |



Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий Васильевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2013г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2013</b> |
| Организация   | <u>Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири"</u> | по ОКПО                  | <b>86943610</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>7453198672</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <u>прочая деят-ть по техническому контролю, испытаниям и анализу</u>                                       | по ОКВЭД                 | <b>74.30.9</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>некоммерческое партнерство / партнерство</u>  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>96</b>         | <b>41</b> |             |
| Единица измерения:                                  | <u>в тыс. рублей</u>   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2013г. | За Январь - Декабрь 2012г. |
|-----------|--|------|----------------------------|----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                          | -                          |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                          | -                          |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                          | -                          |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                          | -                          |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                          | -                          |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | -                          | -                          |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                          | -                          |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 45 481                     | 36 377                     |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                          | -                          |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                          | 16                         |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (18)                       | (319)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 45 463                     | 36 074                     |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (9 093)                    | (7 215)                    |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                          | -                          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                          | -                          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                          | -                          |
|           | Прочее   | 2460 | -                          | -                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 36 370                     | 28 859                     |

«Достоверность подтверждена»

Генеральный директор  
«Аудит-Классик»

Т.В. Севастьянова



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2013г. | За Январь - Декабрь<br>2012г. |
|-----------|---|------|-------------------------------|-------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                               |                               |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                             | -                             |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                             | -                             |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 36 370                        | 28 859                        |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                             | -                             |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                             | -                             |



Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий  
Васильевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2014 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2013г.**

|   |   |                          |                   |           |           |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-----------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |           |
|   |   | Дата (год, месяц, число) | <b>0710006</b>    |           |           |
|   |   |                          | <b>2013</b>       | <b>12</b> | <b>31</b> |
| Организация   | <b>Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация Союза строительных компаний Урала и Сибири"</b> | по ОКПО                  | <b>86943610</b>   |           |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>7453198672</b> |           |           |
| Вид экономической деятельности                      | <b>прочая деят-ть по техническому контролю, испытаниям и анализу</b>  | по ОКВЭД                 | <b>74.30.9</b>    |           |           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>некоммерческое партнерство / некоммерческое партнерство</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>96</b>         | <b>41</b> |           |
| Единица измерения:                                  | <b>в тыс. рублей</b>  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |           |

| Наименование показателя   | Код         | За Январь - Декабрь 2013г. | За Январь - Декабрь 2012г. |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года  | 6100        | 511 158                    | 445 279                    |
| <b>Поступило средств</b>  |             |                            |                            |
| Вступительные взносы  | 6210        | 1 260                      | 1 770                      |
| Членские взносы   | 6215        | 43 594                     | 38 217                     |
| Целевые взносы  | 6220        | -                          | -                          |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230        | -                          | -                          |
| Прибыль от предпринимательской деятельности организации                                   | 6240        | 36 370                     | 28 859                     |
| Прочие  | 6250        | 25 721                     | 38 488                     |
| <b>Всего поступило средств</b>  | <b>6200</b> | <b>106 945</b>             | <b>107 334</b>             |
| <b>Использовано средств</b>   |             |                            |                            |
| Расходы на целевые мероприятия  | 6310        | (518)                      | (542)                      |
| в том числе:  |             |                            |                            |
| социальная и благотворительная помощь   | 6311        | -                          | -                          |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312        | (518)                      | (542)                      |
| иные мероприятия  | 6313        | -                          | -                          |
| Расходы на содержание аппарата управления   | 6320        | (31 721)                   | (30 900)                   |
| в том числе:  |             |                            |                            |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321        | (25 506)                   | (24 801)                   |
| выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322        | -                          | -                          |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323        | (1 495)                    | (1 607)                    |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324        | (4 720)                    | (4 492)                    |
| ремонт основных средств и иного имущества   | 6325        | -                          | -                          |
| прочие  | 6326        | -                          | -                          |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330        | (448)                      | (1 298)                    |
| Прочие  | 6350        | (7 585)                    | (8 715)                    |
| <b>Всего использовано средств</b>   | <b>6300</b> | <b>(40 272)</b>            | <b>(41 455)</b>            |
| <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>  | <b>6400</b> | <b>577 831</b>             | <b>511 158</b>             |



Руководитель Десятков Юрий Васильевич  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2014 г.





|         |         |
|---------|---------|
| 01.0000 | 01.0000 |
| 02.0000 | 02.0000 |
| 03.0000 | 03.0000 |
| 04.0000 | 04.0000 |
| 05.0000 | 05.0000 |
| 06.0000 | 06.0000 |
| 07.0000 | 07.0000 |
| 08.0000 | 08.0000 |
| 09.0000 | 09.0000 |
| 10.0000 | 10.0000 |

| Код  | 2017    | 2018    |
|------|---------|---------|
| 0100 | 817 159 | 448 279 |
| 0110 | 1 300   | 1 370   |
| 0120 | 48 894  | 50 217  |
| 0130 |         |         |
| 0140 |         |         |
| 0150 | 31 718  | 34 229  |
| 0160 | 21 752  | 28 408  |
| 0170 | 102 940 | 107 874 |
| 0180 |         |         |
| 0190 |         |         |
| 0200 |         |         |
| 0210 |         |         |
| 0220 |         |         |
| 0230 | 131 271 | 100 847 |
| 0240 | 58 898  | 64 807  |
| 0250 |         |         |
| 0260 |         |         |
| 0270 |         |         |
| 0280 |         |         |
| 0290 |         |         |
| 0300 |         |         |
| 0310 |         |         |
| 0320 |         |         |
| 0330 |         |         |
| 0340 |         |         |
| 0350 |         |         |
| 0360 |         |         |
| 0370 |         |         |
| 0380 |         |         |
| 0390 |         |         |
| 0400 |         |         |
| 0410 |         |         |
| 0420 |         |         |
| 0430 |         |         |
| 0440 |         |         |
| 0450 |         |         |
| 0460 |         |         |
| 0470 |         |         |
| 0480 |         |         |
| 0490 |         |         |
| 0500 |         |         |
| 0510 |         |         |
| 0520 |         |         |
| 0530 |         |         |
| 0540 |         |         |
| 0550 |         |         |
| 0560 |         |         |
| 0570 |         |         |
| 0580 |         |         |
| 0590 |         |         |
| 0600 |         |         |
| 0610 |         |         |
| 0620 |         |         |
| 0630 |         |         |
| 0640 |         |         |
| 0650 |         |         |
| 0660 |         |         |
| 0670 |         |         |
| 0680 |         |         |
| 0690 |         |         |
| 0700 |         |         |
| 0710 |         |         |
| 0720 |         |         |
| 0730 |         |         |
| 0740 |         |         |
| 0750 |         |         |
| 0760 |         |         |
| 0770 |         |         |
| 0780 |         |         |
| 0790 |         |         |
| 0800 |         |         |
| 0810 |         |         |
| 0820 |         |         |
| 0830 |         |         |
| 0840 |         |         |
| 0850 |         |         |
| 0860 |         |         |
| 0870 |         |         |
| 0880 |         |         |
| 0890 |         |         |
| 0900 |         |         |
| 0910 |         |         |
| 0920 |         |         |
| 0930 |         |         |
| 0940 |         |         |
| 0950 |         |         |
| 0960 |         |         |
| 0970 |         |         |
| 0980 |         |         |
| 0990 |         |         |
| 1000 |         |         |



Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью  
*Т.В. Севастьянова*  
 ) лист № 26  
 Генеральный директор ЗАО АФ «Аудит-Классик»  
 Т.В. Севастьянова

Закреплено печатью  
 Т.В. Севастьянова  
 Генеральный директор



Закрывое акционерное общество  
 Аудиторская фирма  
**«АУДИТ-КЛАССИК»**  
 Россия, г. Челябинск