



Ул. Пушкина, 12, г. Челябинск, Россия 454091. Тел./факс: 8(351) 729-83-42 E-mail: acl@chel.surnet.ru

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора**

**по результатам проверки  
бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Аудируемая организация:  
Союз строительных компаний Урала и Сибири  
(договор №466-АП от 22.10.2021)**

**Проверяемый период:  
с 01.01.2021 по 31.12.2021**

[WWW.ZAOCLASSIC.RU](http://WWW.ZAOCLASSIC.RU)



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию Союза строительных компаний Урала и Сибири

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Союз строительных компаний Урала и Сибири** (ОГРН 1087400001897; ул. Елькина, 84, г. Челябинск, 454092), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает **достоверно** во всех существенных отношениях финансовое положение **Союза строительных компаний Урала и Сибири** по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в Годовом отчете за 2021 год («Отчет о деятельности за 2021 год»), за исключением годовой бухгалтерской отчетности и нашего аудиторского заключения по ней.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Аудиторам был представлен проект Годового отчета («Отчет о деятельности за 2021 год») до даты аудиторского заключения. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.



### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

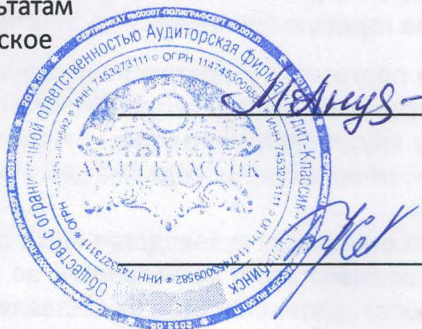
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

(ОРНЗ 21706020584)



/Анучина Марина Семеновна

Генеральный директор  
ООО АФ «Аудит-Классик»  
(ОРНЗ 22006085714)

/Севастьянова Татьяна Васильевна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Классик».

454090, Челябинская область, г. Челябинск, Ул. Пушкина, д. 12, неж. пом. 16

ОРНЗ 12006041400.

23 марта 2022 г.



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация	<b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>смешанная российская / собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	86943610		
Ассоциации (союзы)		по ОКЕИ	7453198672		
Единица измерения:	в тыс. рублей		71.20.9		
Местонахождение (адрес)	<b>454092, Челябинская обл, Челябинск г, Елькина ул, дом № 84</b>		20600	43	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская фирма "Аудит-Классик"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7453273111</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1147453009582</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	13 668	12 879	11 580
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	160 699	-	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	160 699	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	118	35	95
	Итого по разделу I	1100	174 485	12 914	11 675
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	401	483	426
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	5 372	3 632	1 824
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 888	563	803
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	-	456	2
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	3 450	2 607	1 012
	расчеты по налогам и сборам	12304	34	6	6
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	357 513	521 940	24 630
	в том числе:				
	депозитные счета	12401	22 674	24 730	24 630
	предоставленные займы	12402	334 839	497 210	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 303 706	1 127 751	1 430 003
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	236	576	164

специальные счета	12502	1 303 469	1 127 176	1 429 838
Прочие оборотные активы	1260	622	1 074	1 000
Итого по разделу II	1200	1 667 613	1 654 881	1 457 882
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 842 098	1 667 794	1 469 557



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 818 445	1 647 356	1 449 218
	в том числе:				
	вступительные, членские взносы	13501	21 189	23 445	22 561
	взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	13502	621 437	562 042	497 886
	взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	13503	1 175 819	1 061 869	928 770
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	13 635	12 879	11 580
	в том числе:				
	движимые основные средства	13601	13 635	12 879	11 580
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 832 080	1 660 235	1 460 797
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 579	5 357	6 340
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54	60	74
	расчеты по налогам и сборам	15202	5 180	3 013	4 261
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 138	1 121	957
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	40	57	77
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 167	1 106	971
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 439	2 202	2 420
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 018	7 560	8 760
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 842 098	1 667 794	1 469 557

Руководитель  Десятков Юрий Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	<b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая</b>	по ОКПО	<b>86943610</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>смешанная российская / собственность</b>	ИНН	<b>7453198672</b>		
Ассоциации (союзы)		по ОКВЭД 2	<b>71.20.9</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	<b>20600</b>	<b>43</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 704	64 546
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	300	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 004	64 546
	Налог на прибыль	2410	(13 801)	(12 909)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 801)	(12 909)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 203	51 637

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 203	51 637
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий  
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Союз строительных компаний Урала и Сибири

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая

Организационно-правовая форма / форма собственности  
смешанная российская  
Ассоциации (союзы) / собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОККОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
86943610		
7453198672		
71.20.9		
20600	43	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	197 450	218 068
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	197 450	218 068
Платежи - всего	4120	(93 151)	(85 927)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 183)	(15 699)
в связи с оплатой труда работников	4122	(43 373)	(41 419)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(11 670)	(14 169)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(19 925)	(14 640)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	104 299	132 141
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	626 129	10 416
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	617 786	10 400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 343	16
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(616 114)	(507 610)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(616 114)	(507 610)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 015	(497 194)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	222 815	206 661
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступления с депозитных счетов	4315	163 230	143 760
полученные проценты	4316	59 585	62 901
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(161 174)	(143 860)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
перечисления на депозитные счета	4324	(161 174)	(143 860)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	61 641	62 801
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	175 955	(302 252)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 127 751	1 430 003
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 303 706	1 127 751
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Десятков Юрий Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.





**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710003</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	<b>2021</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Вид экономической деятельности	<b>деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая</b>	по ОКПО	<b>86943610</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>смешанная российская / собственность</b>	ИНН	<b>7453198672</b>		
Ассоциации (союзы)	<b>/</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.20.9</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	<b>20600</b>	<b>43</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 647 356	1 449 218
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	6 030	5 880
	Членские взносы	6215	62 866	60 091
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	55 203	51 637
	Прочие	6250	118 849	146 336
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>242 948</b>	<b>263 943</b>
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(7 524)	(1 915)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(2 943)	(1 915)
	иные мероприятия	6313	(4 581)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(54 783)	(50 825)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(46 250)	(44 918)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 104)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 105)	(422)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(6 124)	(5 485)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(201)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 388)	(1 701)
	Прочие	6350	(8 164)	(11 365)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(71 859)</b>	<b>(65 805)</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 818 445	1 647 356

Руководитель  **Десятков Юрий Васильевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.









## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	-	34	-	-	34
	5250	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Системный блок ПК (своя сборка)	5241	за 2021 г.	-	34	-	-	34
	5251	за 2020 г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	52 026	52 026	52 026
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий  
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	-	-	160 699	-	-	-	747	-	160 699	-
	5311	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
займы юр.лицам	5302	за 2021 г.	-	-	160 699	-	-	-	747	-	160 699	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	521 940	-	616 589	(781 016)	-	-	9 222	-	357 513	-
	5315	за 2020 г.	24 630	-	651 470	(154 160)	-	-	2 751	-	521 940	-
в том числе:												
банковские депозиты	5306	за 2021 г.	24 730	-	161 174	(163 230)	-	-	884	-	22 674	-
	5316	за 2020 г.	24 630	-	143 860	(143 760)	-	-	897	-	24 730	-
займы юр.лицам	5307	за 2021 г.	497 210	-	455 415	(617 786)	-	-	8 338	-	334 839	-
	5317	за 2020 г.	-	-	507 610	(10 400)	-	-	1 854	-	497 210	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	521 940	-	777 288	(781 016)	-	-	9 969	-	518 212	-
	5310	за 2020 г.	24 630	-	651 470	(154 160)	-	-	2 751	-	521 940	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий  
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.







## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель  Десятков Юрий  
Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.





**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	747	-	-	-	-	-	-	747	-
	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты к получению	5505	за 2021 г.	-	-	-	747	-	-	-	-	X	X	747	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	3 632	-	16 671	68 007	(83 686)	-	-	-	-	-	4 625	-
	5530	за 2020 г.	1 824	-	15 109	64 558	(77 859)	-	-	-	-	-	3 632	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	808	-	15 893	-	(14 569)	-	-	-	-	-	2 133	-
	5532	за 2020 г.	1 082	-	13 954	-	(14 228)	-	-	-	-	-	808	-
Прочая	5513	за 2021 г.	-	-	37	50	(20)	-	-	-	-	-	67	-
	5533	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5514	за 2021 г.	462	-	741	-	(1 169)	-	-	-	X	X	35	-
	5534	за 2020 г.	8	-	1 155	-	(701)	-	-	-	X	X	462	-
расчеты по депозитам и займам выданным	5515	за 2021 г.	1 860	-	-	9 222	(9 199)	-	-	-	X	X	1 883	-
	5535	за 2020 г.	11	-	-	2 764	(914)	-	-	-	X	X	1 860	-
расчеты по сделкам с остатками на банковских счетах	5516	за 2021 г.	502	-	-	58 735	(58 728)	-	-	-	X	X	508	-
	5536	за 2020 г.	723	-	-	61 794	(62 016)	-	-	-	X	X	502	-
Итого	5500	за 2021 г.	3 632	-	16 671	68 754	(83 686)	-	-	X	-	-	5 372	-
	5520	за 2020 г.	1 824	-	15 109	64 558	(77 859)	-	-	X	-	-	3 632	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	5 357	78 292	-	(76 106)	-	-	35	-	7 579
	5580	за 2020 г.	6 340	75 164	-	(76 146)	-	-	-	-	5 357
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	60	15 995	-	(16 002)	-	-	-	-	54
	5581	за 2020 г.	74	14 696	-	(14 710)	-	-	-	-	60
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	4 134	28 075	-	(25 926)	-	-	35	-	6 318
	5583	за 2020 г.	5 218	26 235	-	(27 319)	-	-	-	-	4 134
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021 г.	57	337	-	(354)	-	-	-	-	40
	5586	за 2020 г.	77	845	-	(865)	-	-	-	-	57
расчеты по оплате труда	5567	за 2021 г.	1 106	33 885	-	(33 824)	-	-	X	X	1 167
	5587	за 2020 г.	971	33 388	-	(33 253)	-	-	X	X	1 106
Итого	5550	за 2021 г.	5 357	78 292	-	(76 106)	-	X	35	-	7 579
	5570	за 2020 г.	6 340	75 164	-	(76 146)	-	X	-	-	5 357



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Десятков Юрий Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 202	2 439	(2 202)	-	2 439
в том числе: резерв на оплату отпусков	5701	2 202	2 439	(2 202)	-	2 439

Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий  
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.





### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	108 359	-
в том числе:				
недвижимое имущество в залоге по договорам займа	5801	-	100 123	-
движимое имущество в залоге по договорам займа	5802	-	8 235	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий  
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.





**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих строительство СРО-С-030-24082009  
**Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)**  
ОГРН 1087400001897, ИНН/КПП 7453198672/745101001  
454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Тел./ф. (351) 280-41-14  
сайт: [www.sskural.ru](http://www.sskural.ru), e-mail: [info@sskural.ru](mailto:info@sskural.ru)

## **ПОЯСНЕНИЯ**

### **к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год**

Союз строительных компаний Урала и Сибири – саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Союз строительных компаний Урала и Сибири зарегистрирован как некоммерческая организация 27 августа 2008 года.

Юридический адрес: 454092 Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 84.

#### **1. Структура органов управления.**

Высший орган управления – Общее собрание членов - по состоянию на отчетную дату составляет 1518 участников.

Единоличный исполнительный орган по состоянию на отчетную дату – Генеральный директор Десятков Юрий Васильевич (Протокол внеочередного Общего собрания членов №7 от 09.06.2010г.)

#### **2. Структура источников финансирования.**

Имущество организации формируется за счет поступлений членов Союза: единовременных вступительных взносов – 6 030 тыс. руб., ежегодных членских взносов – 62 866 тыс. руб. и взносов в компенсационные фонды, которые не подлежат расходованию на нужды организации, учитываются обособленно и отражены в строке 6250 Отчета о целевом использовании средств – 118 849 тыс. руб.

Прибыль от предпринимательской деятельности организации сформирована, главным образом, за счет процентов по депозитам и остаткам на банковских счетах, где размещены временно свободные денежные средства Союза, в т.ч. средства компенсационных фондов.

Все расчетные и депозитные счета открыты в банках РФ.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 Союзом предоставлены процентные займы своим членам, в том числе, на сроки, превышающие 1 год.

#### **3. Основными видами деятельности Союза являются:**

Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая.

Союз не владеет долями в иных юридических лицах, не является соучредителем других организаций.

#### **4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения.**

По состоянию на 31.12.2021 у Союза имеется филиал в г. Магнитогорске по адресу: ул. Гагарина, д. 50, офис 720 (ГРН 2097400016217 от 30.06.2009) и обособленное подразделение в г. Курган – группа контроля в г. Курган – по адресу: ул. Гоголя, д. 25.

#### **5. Среднесписочная численность работников.**

По итогам работы за 2021 год среднесписочная численность работающих в Союзе строительных компаний Урала и Сибири штатных сотрудников составила 31 человек, за 2020 год – 31 человек.

#### **6. Методика подготовки бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Союза строительных компаний Урала и Сибири подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте, документов системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.



В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона N 402-ФЗ годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним. В соответствии с п.2.2 Информации Минфина России "Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015) " Союз строительных компаний Урала и Сибири не формирует в составе бухгалтерской отчетности отчет об изменении капитала исходя из ПБУ 4/99.

#### **7. Применимость допущения непрерывности деятельности Союза.**

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Союза исходя из допущения о том, что Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Эпидемиологическая ситуация в стране, распространение коронавирусной инфекции, предпринимаемые меры по предупреждению ее распространения не оказали существенного влияния на показатели деятельности Союза.

#### **8. Информация об учетной политике.**

Учетная политика Союза строительных компаний Урала и Сибири сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, а именно:

допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Союза учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

допущения непрерывности деятельности Союза, который состоит в том, что он предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В учетную политику Союза на 2021г. по сравнению с Учетной политикой на 2020г. внесены изменения, связанные с началом применения с 01.01.2021г. Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год перспективно, только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета. ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, входящие в стоимость таких запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены. Изменения не оказывают существенного влияния на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Союза в 2021 году, отражены ниже в соответствующих разделах пояснений.

#### **9. Основные средства, нематериальные активы, запасы.**

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для управленческих нужд в течение срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев.

При определении состава и группировки основных средств применяется Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2014 года № 2018-ст.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, утвержденной приказом руководителя, исходя из ожидаемого срока использования объекта основных средств, его ожидаемого физического износа и других возможных ограничений.

Износ по основным средствам начисляется линейным способом и отражается на забалансовом счете 010 «Износ основных средств».

Переоценка в отчетном периоде не проводилась.

Основные средства, числящиеся на балансе на отчетную дату, соответствуют своим потребительским



свойствам, служат целям организации и образуют фонд особо ценного движимого имущества – строка 1360 Бухгалтерского баланса.

Нематериальные активы отсутствуют.

Запасы, используемые в уставной деятельности, предназначены для управленческих нужд Союза. Единицей учета запасов признается номенклатурный номер. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, включающей фактические затраты на приобретение запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для использования. Резерв под обесценение запасов не создается. Оценка запасов на отчетную дату производится по фактической себестоимости.

Для учета поступления запасов используется метод без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Запасы списываются при выбытии по средней себестоимости.

На конец отчетного года остатки запасов на балансе составляют 401 тыс. руб.

Запасы, переданные в залог, по состоянию на 31.12.2021 г. отсутствуют.

Информация о незавершенном производстве не отражена по причине отсутствия на балансе.

Предварительная оплата запасов по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 84 тыс.руб.

#### **10. Классификация оборотных и внеоборотных активов и обязательств.**

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в уставной деятельности Союза в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

#### **11. Денежные средства и финансовые вложения.**

В составе финансовых вложений учтены депозитные вклады и предоставленные займы.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 Союзом предоставлены процентные займы своим членам, в том числе, на сроки, превышающие 1 год.

По статье «Денежные средства» отражаются средства Союза на рублевых счетах в банках РФ.

На отчетную дату Союзом открыты расчетные счета для осуществления текущей деятельности в 4-х банках.

Денежных средств, недоступных для использования Союзом, нет.

#### **12. Дебиторская и кредиторская задолженность.**

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Резерв по сомнительным долгам в 2021 году Союзом не создавался в связи с тем, что на момент составления отчетности отсутствуют непогашенные дебиторами в установленные сроки суммы задолженности за оказанные услуги (выполненные работы).

Налоговые обязательства Союза отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

По состоянию на отчетную дату у Союза имеется текущая задолженность по налогу на прибыль организаций в сумме 4 900 061 руб., а также по налогу на добавленную стоимость на сумму 19 942 руб.

В договорах доверительного управления имуществом Союз не участвовал.

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, не заключались.

Инновации не осуществлялись.

#### **13. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие обязательства и обеспечения (выданные и полученные).**

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства на отчетную дату отсутствуют. Займы и кредиты не привлекались.

Займы, выданные организацией в отчетном периоде, соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938. Обязательства заемщиков по возврату займов и уплате процентов обеспечены поручительствами учредителей, единоличного исполнительного органа заемщиков, в единичном случае - залогом недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа в 4 раза.

Все обязательства, включая возникшие в предшествующем отчетному периоде, обеспечение исполнения по



которым получено в форме залога имущества, исполнены в отчетном периоде. Залоговое имущество, учитываемое на забалансовом счете 008, на отчетную дату отсутствует, что отражено в Разделе 8 Пояснений к Бухгалтерской отчетности.

#### 14. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, на балансе Союза на 31.12.2021 года отсутствуют.

#### 15. Оценочные обязательства.

В бухгалтерском учете организации сформировано оценочное обязательство – резерв на оплату отпусков, что отражено в строке 1540 Бухгалтерского баланса.

#### 16. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

№ п/п	Наименование факта	Наличие /отсутствие
1	Неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты в бюджет платежей по налогам	отсутствует
2	Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Союз выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в после отчетные периоды	отсутствует
3	Учтенные до отчетной даты векселя, срок погашения которых не наступил до даты подписания бухгалтерской отчетности	отсутствует

#### 17. Налог на прибыль и НДС.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль без отражения на счетах бухгалтерского учета временных и постоянных разниц.

Различия в порядке признания доходов и расходов в бухгалтерском учете и при налогообложении отсутствуют.

Ставка налога на прибыль в 2021 году составила 20%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2021 год составила 13 800 794 руб.

Союз является плательщиком налога на добавленную стоимость. В 2021 году величина уплаченного НДС составила 185 823 руб. Свернутая сумма НДС отражена в составе строки 4129 Отчета о движении денежных средств Бухгалтерской отчетности.

#### 18. Уставный капитал.

Уставный капитал не формируется в соответствии с правовым статусом некоммерческой организации.

Величина бухгалтерской прибыли отчетного года, включенной в состав целевых средств, за 2021 год составила 55 203 178 руб.

#### 19. Операции со связанными сторонами.

№п/п	Наименование и реквизиты или Ф.И.О. связанной стороны	Должность	Основание, в силу которого лицо является связанной стороной
1	Десятков Юрий Васильевич	генеральный директор, бенефициарный владелец, ИНН743801146918	Устав, Протокол внеочередного Общего собрания членов №7 от 09.06.2010г.
2	Воробьев Александр Анатольевич	председатель Правления	Устав, Протоколы очередного Общего собрания членов №24 от 27.03.2019г., № 27 от 25.03.2021г.

В отчетном году каких-либо хозяйственно-правовых договоров с указанными лицами Союз не заключал. Размер выплаченного указанным лицам вознаграждения в отчетном году соответствует установленному решениями Правления - постоянно действующего коллегиального органа управления.

Размер вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу, включая начисленные



страховые взносы, составляет 6 681 940,01 рублей.

## 20. Информация по прекращаемой деятельности.

По результатам хозяйственной деятельности Союз не имеет оснований, предусмотренных ПБУ 16/02, для прекращения своей деятельности либо отдельных ее направлений.

По результатам хозяйственной деятельности Союза за 2021 год нет оснований и фактов для сомнений в непрерывности деятельности или в ликвидации Союза, требующих отражения в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н.

## 21. Информация об участии в совместной деятельности.

Союз строительных компаний Урала и Сибири по состоянию на отчетную дату в какой-либо форме не является участником совместной деятельности с иными хозяйственными обществами и товариществами, не имеет дочерних обществ.

## 22. Государственная помощь.

Государственная помощь не оказывалась.

## 23. Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году.

Согласно учетной политике Союза, существенной считается ошибка, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 1%. В отчетном периоде существенных ошибок нами не обнаружено.

## 24. События после отчетной даты.

В период после отчетной даты и до даты утверждения финансовой отчетности у Союза не было событий, требующих корректировки соответствующих показателей активов, обязательств, доходов или расходов или, требующих раскрытия информации в финансовой отчетности, за исключением следующих: 21.02.2022 Российской Федерацией были признаны Донецкая и Луганская Народные Республики в качестве суверенных и независимых государств. 24.02.2022 Президентом РФ было объявлено о начале проведения специальной военной операции на территории Украины. После этого власти США, Великобритании и ЕС объявили о расширении санкций против некоторых российских компаний, официальных лиц и государственных органов, включая Центральный Банк России. В качестве ответных мер российское правительство объявило о ряде мер, которые включают в себя повышение ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ и определенные ограничения на обмен и перевод иностранной валюты. Эти события могут привести к ограничению доступа российских компаний к международным рынкам капитала, товаров, услуг, ослаблению рубля и прочим негативным экономическим последствиям. Руководство Союза считает, что описанные события являются некорректирующими событиями после отчетной даты. Неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия описанных событий в денежном выражении. Руководство Союза внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Генеральный директор



Ю.В. Десятков



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью  
28 (двадцать восемь) листов.

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
ООО АФ «Аудит-Классик»



*М.С. Анучина*

М.С. Анучина