



Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Классик»

Ул. Пушкина, д. 12, неж. пом. 16, г. Челябинск, Челябинская область, 454090. Тел./факс: (351) 729-83-42; 729-83-44; 729-94-73. E-mail: acl@chel.sumet.ru, www.zaoclassic.ru.

ОКВЭД: 69.20.1; 68.31.52; 62.09; 70.22; 69.10; 85.42.9; 63.11; 69.20.2; 73.20.1. ОКПО: 42480793. ИНН: 7453273111. КПП: 745301001.

Р/сч.: 40702810438070001130 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск. Корр/сч.: 30101810400000000779. БИК: 047501779. ОГРН: 1147453009582.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

**по результатам проверки
бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Аудируемая организация:
Союз строительных компаний Урала и Сибири
(договор №219-АП от 24.10.2023)**

**Проверяемый период:
с 01.01.2023 по 31.12.2023**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общему собранию Союза строительных компаний Урала и Сибири

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Союза строительных компаний Урала и Сибири** (ОГРН – 1087400001897, ул. Елькина, 84, г. Челябинск, 454092), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о целевом использовании средств за январь - декабрь 2023 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2023 г., отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2023 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовой) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Союза строительных компаний Урала и Сибири** по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение за 2023 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Нам известно, что **Союз строительных компаний Урала и Сибири** подготовил Годовой отчет за 2023 год, содержащий прочую информацию, но не включающий годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Руководство Общества несет ответственность за прочую информацию.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

При ознакомлении с Годовым отчетом **Союза строительных компаний Урала и Сибири**, мы пришли к выводу о том, что в нем не содержится существенных искажений, информацию о которых мы должны довести до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о

том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение

(ОРНЗ 22006084735)



/Руденко Анна Петровна

Генеральный директор
ООО АФ «Аудит-Классик»
(ОРНЗ 22006084735)

/Руденко Анна Петровна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Классик».

454090, Челябинская область, г. Челябинск, Ул. Пушкина, д. 12, неж. пом. 16

ОРНЗ 12006041400.

12 марта 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

5

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Союз строительных компаний Урала и Сибири	по ОКПО 86943610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7453198672		
Вид экономической деятельности	деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая	по ОКВЭД 2 71.20.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
454092, Челябинская обл, Челябинск г, Елькина ул, дом 84

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Аудит-Классик"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7453273111
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147453009582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	15 270	18 824	23 167
	в том числе:				
	основные средства организации	11501	5 609	6 511	7 569
	арендованные основные средства	11502	9 661	12 314	15 597
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	130 000	74 881	160 699
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	130 000	74 881	160 699
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	141	17	118
	Итого по разделу I	1100	145 411	93 723	183 983
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	271	356	384
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	18 041	13 765	5 372
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 031	387	1 888
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	12 799	13 371	3 450

	расчеты по налогам и сборам	12303	4 207	5	34
	расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	3	1	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	580 422	581 975	357 513
	в том числе:				
	депозитные счета	12401	57 300	35 410	22 674
	предоставленные займы	12402	523 122	546 565	334 839
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 737 386	1 463 656	1 303 706
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	445	349	236
	специальные счета	12502	1 736 941	1 463 306	1 303 469
	Прочие оборотные активы	1260	1 357	826	622
	Итого по разделу II	1200	2 337 477	2 060 578	1 667 596
	БАЛАНС	1600	2 482 888	2 154 301	1 851 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	2 454 689	2 131 803	1 825 964
	в том числе:				
	вступительные, членские, целевые взносы	13501	66 797	40 784	28 708
	взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	13502	845 464	718 559	621 437
	взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	13503	1 542 429	1 372 460	1 175 819
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 454 689	2 131 803	1 825 964
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 045	11 733	15 597
	в том числе:				
	обязательства по аренде	14501	7 045	11 733	15 597
	Итого по разделу IV	1400	7 045	11 733	15 597
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	14 778	8 529	7 579
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	221	83	54
	расчеты по налогам и сборам	15202	13 656	6 712	5 180
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	901	618	1 138
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	1 116	40
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	1 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 825	2 237	2 439
	Прочие обязательства	1550	3 550	-	-
	в том числе:				
	обязательства по аренде	15501	3 550	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 154	10 765	10 018
	БАЛАНС	1700	2 482 888	2 154 301	1 851 579

Руководитель  Десятков Юрий Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Союз строительных компаний Урала и Сибири

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2023	12	31
86943610		
7453198672		
71.20.9		
20600	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 131 803	1 825 964
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	7 425	5 895
	Членские взносы	6215	92 626	77 561
	Целевые взносы	6220	10 424	9 295
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	149 721	121 672
	Прочие	6250	154 833	174 231
	в том числе:			
	взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	6251	67 028	48 500
	взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	6252	87 805	125 731
	Всего поступило средств	6200	415 029	388 654
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(17 371)	(12 441)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(7 650)	(3 800)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(4 107)	(4 502)
	иные мероприятия	6313	(5 614)	(4 139)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(65 416)	(57 606)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(54 506)	(47 196)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 152)	(1 143)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(2 661)	(2 143)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(6 859)	(6 329)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(12)	(573)
	прочие	6326	(226)	(223)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 062)	(872)
	Прочие	6350	(8 295)	(11 896)
	Всего использовано средств	6300	(92 144)	(82 815)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 454 689	2 131 803

Руководитель Десятков Юрий Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.



9

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Союз строительных компаний Урала и Сибири

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
86943610		
7453198672		
71.20.9		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	181 514	151 840
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50	250
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181 564	152 090
	Налог на прибыль	2410	(36 313)	(30 418)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36 313)	(30 418)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	4 470	-
	в том числе:			
	инвестиционный налоговый вычет	24601	4 470	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	149 721	121 672

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	149 721	121 672
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.



11

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Союз строительных компаний Урала и Сибири

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
86943610		
7453198672		
71.20.9		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	428 370	270 657
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	428 370	270 657
Платежи - всего	4120	(126 363)	(114 288)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 135)	(18 626)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 883)	(46 640)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(29 088)	(28 669)
прочие платежи	4129	(26 257)	(20 353)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	302 007	156 369
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 165 823	561 063
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 140 534	544 692
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	25 289	16 371
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 194 100)	(670 600)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 194 100)	(670 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(28 277)	(109 537)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	373 978
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	373 978
Платежи - всего	4320	-	(260 860)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	(260 860)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	113 118
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	273 730	159 950
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 463 656	1 303 706
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 737 386	1 463 656
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий Васильевич

(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель  Десятков Юрий Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	27 067	(8 243)	844	-	-	(4 398)	-	-	-	27 911	(12 641)
	5210	за 2022г.	26 922	(3 789)	146	-	-	(4 454)	-	-	-	27 067	(8 243)
в том числе:													
Арендованные основные средства	5201	за 2023г.	15 597	(3 284)	631	-	-	(3 284)	-	-	-	16 228	(6 567)
	5211	за 2022г.	15 597	-	-	-	-	(3 284)	-	-	-	15 597	(3 284)
Сооружения	5202	за 2023г.	651	(129)	-	-	-	(65)	-	-	-	651	(194)
	5212	за 2022г.	651	(65)	-	-	-	(65)	-	-	-	651	(129)
Офисное оборудование	5203	за 2023г.	240	(153)	-	-	-	(32)	-	-	-	240	(184)
	5213	за 2022г.	240	(121)	-	-	-	(32)	-	-	-	240	(153)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2023г.	1 460	(637)	213	-	-	(131)	-	-	-	1 673	(767)
	5214	за 2022г.	1 315	(451)	146	-	-	(186)	-	-	-	1 460	(637)
Транспортные средства	5205	за 2023г.	8 765	(3 895)	-	-	-	(877)	-	-	-	8 765	(4 772)
	5215	за 2022г.	8 765	(3 019)	-	-	-	(877)	-	-	-	8 765	(3 895)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2023г.	354	(145)	-	-	-	(11)	-	-	-	354	(157)
	5216	за 2022г.	354	(134)	-	-	-	(11)	-	-	-	354	(145)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	34	181	(70)	(146)	
в том числе:							
Системный блок ПК (своя сборка)	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	34	36	(70)	-	
Кондиционер ROYAL Clima RC-GL70HN	5242	за 2023г.	-	-	-	-	
	5252	за 2022г.	-	146	-	(146)	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	16 228	15 597	15 597
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	26	26	26
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Десятков Юрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	74 881	-	65 000	(9 881)	-	2 995	-	130 000	-
	5311	за 2022г.	160 699	-	65 000	(150 818)	-	5 720	-	74 881	-
в том числе: займы юр.лицам	5302	за 2023г.	74 881	-	65 000	(9 881)	-	2 995	-	130 000	-
	5312	за 2022г.	160 699	-	65 000	(150 818)	-	5 720	-	74 881	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	581 975	-	1 129 100	(1 130 653)	-	24 825	-	580 422	-
	5315	за 2022г.	357 513	-	866 460	(641 998)	-	15 541	-	581 975	-
в том числе: банковские депозиты	5306	за 2023г.	35 410	-	528 400	(506 510)	-	4 013	-	57 300	-
	5316	за 2022г.	22 674	-	260 860	(248 124)	-	2 675	-	35 410	-
займы юр.лицам	5307	за 2023г.	546 565	-	600 700	(624 143)	-	20 812	-	523 122	-
	5317	за 2022г.	334 839	-	605 600	(393 874)	-	12 866	-	546 565	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	656 856	-	1 194 100	(1 140 534)	-	27 820	-	710 422	-
	5310	за 2022г.	518 212	-	931 460	(792 816)	-	21 261	-	656 856	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Десятков Юрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло				себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость			
Запасы - всего	5400	за 2023г.	356	-	356	3 772	(3 857)	-	-	X	271	-	271
	5420	за 2022г.	384	-	384	3 550	(3 578)	-	-	X	356	-	356
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	356	-	356	3 772	(3 857)	-	-	1 351	271	-	271
	5426	за 2022г.	384	-	384	3 550	(3 578)	-	-	1 134	356	-	356
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	440	-	-	2 995	(731)	-	-	-	-	-	2 705	-
	5521	за 2022г.	747	-	-	5 720	(6 027)	-	-	-	-	-	440	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты к получению	5505	за 2023г.	440	-	-	2 995	(731)	-	-	-	X	X	2 705	-
	5525	за 2022г.	747	-	-	5 720	(6 027)	-	-	-	X	X	440	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	13 325	-	64 276	158 398	(220 558)	(105)	-	-	-	-	15 336	-
	5530	за 2022г.	4 625	-	11 696	149 479	(149 397)	(3 078)	-	-	-	-	13 325	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	736	-	12 385	-	(11 579)	-	-	-	-	-	1 542	-
	5532	за 2022г.	2 133	-	11 384	-	(12 781)	-	-	-	-	-	736	-
Прочая	5513	за 2023г.	270	-	719	50	(209)	(100)	-	-	-	-	730	-
	5533	за 2022г.	67	-	312	250	(358)	-	-	-	-	-	270	-
Расчеты по налогам и взносам	5514	за 2023г.	5	-	51 172	-	(46 965)	(5)	-	-	X	X	4 207	-
	5534	за 2022г.	35	-	-	-	-	(29)	-	-	X	X	5	-
Расчеты по депозитам и займам выданным	5515	за 2023г.	4 389	-	-	4 655	(4 389)	-	-	-	X	X	4 655	-
	5535	за 2022г.	1 883	-	-	15 601	(13 095)	-	-	-	X	X	4 389	-
Расчеты по сделкам с остатками на банковских счетах	5516	за 2023г.	7 925	-	-	153 693	(157 417)	-	-	-	X	X	4 201	-
	5536	за 2022г.	508	-	-	133 628	(123 163)	(3 049)	-	-	X	X	7 925	-
Итого	5500	за 2023г.	13 765	-	64 276	161 393	(221 289)	(105)	-	X	-	-	18 041	-
	5520	за 2022г.	5 372	-	11 696	155 199	(155 424)	(3 078)	-	X	-	-	13 765	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	11 733	757	-	(1 894)	-	(3 550)	-	-	7 045
	5571	за 2022г.	15 597	-	-	(3 865)	-	-	-	-	11 733
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	11 733	757	-	(1 894)	-	(3 550)	-	-	7 045
	5574	за 2022г.	15 597	-	-	(3 865)	-	-	-	-	11 733
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	8 529	52 351	-	(46 102)	-	3 550	-	-	18 329
	5580	за 2022г.	7 579	100 366	-	(99 397)	(19)	-	-	-	8 529
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	83	14 623	-	(14 485)	-	-	-	-	221
	5581	за 2022г.	54	14 502	-	(14 472)	-	-	-	-	83
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	7 329	37 729	-	(30 501)	-	-	-	-	14 557
	5583	за 2022г.	6 318	45 664	-	(44 634)	(19)	-	-	-	7 329
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	1 116	-	-	(1 116)	-	3 550	-	-	3 550
	5586	за 2022г.	40	5 468	-	(4 392)	-	-	-	-	1 116
расчеты по оплате труда	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	1 167	34 732	-	(35 899)	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	20 262	53 108	-	(47 996)	-	X	-	-	25 374
	5570	за 2022г.	23 176	100 366	-	(103 262)	(19)	X	-	-	20 262

24

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.



25

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Десятков Юрий
Васильевич

(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 237	3 707	(3 119)	-	2 825
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	2 237	3 707	(3 119)	-	2 825

Руководитель

(подпись)



Десятков Юрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Десятков Юрий
Васильевич**

(расшифровка подписи)



8 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2023г.	5910	-	-	-
		за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:						
		за 2023г.	5911	-	-	-
		за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Десятков Юрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 год

Союз строительных компаний Урала и Сибири – саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Союз строительных компаний Урала и Сибири зарегистрирован как некоммерческая организация 27 августа 2008 года.

Юридический адрес: 454092 Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Елькина, д.84.

1. Структура органов управления.

Высший орган управления – Общее собрание членов - по состоянию на отчетную дату составляет 1476 участников.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Правление Союза. На отчетную дату в составе Правления 13 человек. Председатель Правления – Воробьев Александр Анатольевич.

Единоличный исполнительный орган по состоянию на отчетную дату – Генеральный директор Десятков Юрий Васильевич (Протокол внеочередного Общего собрания членов №7 от 09.06.2010г.)

2. Структура источников финансирования.

Имущество организации формируется за счет поступлений членов Союза:

Вид взносов	за 2023г., тыс. руб.	за 2022г., тыс.руб.
Единовременные вступительные взносы	7 425	5 895
Ежегодные членские взносы	92 626	77 561
Ежегодные целевые взносы	10 424	9 295
Взносы в компенсационные фонды, которые не подлежат расходованию на нужды организации, учитываются обособленно (строка 6250 Отчета о целевом использовании средств)	154 833	174 231

Прибыль от предпринимательской деятельности организации сформирована, главным образом, за счет процентов по депозитам и остаткам на банковских счетах, где размещены временно свободные денежные средства Союза, в т.ч. средства компенсационных фондов.

Все расчетные и депозитные счета открыты в банках РФ.

Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 Союзом предоставлены процентные займы своим членам, в том числе, на сроки, превышающие 1 год.

3. Основными видами деятельности Союза являются:

Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая.

Союз не владеет долями в иных юридических лицах, не является соучредителем других организаций.

4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения.

По состоянию на 31.12.2023 у Союза имеется филиал в г. Магнитогорске по адресу: ул.Гагарина, д.50, офис 720 (ГРН 2097400016217 от 30.06.2009) и обособленное подразделение в г.Курган – группа контроля в г.Курган – по адресу: ул.Гоголя, д.25.

5. Среднесписочная численность работников.

По итогам работы за 2023 год среднесписочная численность работающих в Союзе строительных компаний Урала и Сибири штатных сотрудников составила 28 человек, за 2022 год – 29 человек.

6. Методика подготовки бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза строительных компаний Урала и Сибири подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте, документов системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Используемые подходы для п. 23 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»:

Союз отражает свернуто следующие денежные потоки: НДС в составе поступлений от покупателей, платежей поставщикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее.

На 31.12.2023 сумма НДС 332 тыс. руб. отражена свернуто по стр. 4129 ОДДС.

7. Применимость допущения непрерывности деятельности Союза.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Союза исходя из допущения о том, что Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Необходимо отметить, что в условиях проведения специальной военной операции в Украине и расширения санкционного давления на экономику России руководство считает, что вероятность экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты дальнейшего развития ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Союз. Однако, по оценке руководства, данные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Союза продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем.

8. Информация об учетной политике.

Учетная политика Союза строительных компаний Урала и Сибири сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, а именно:

допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Союза учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

допущения непрерывности деятельности Союза, который состоит в том, что он предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Союза в 2023 году, отражены ниже в соответствующих разделах пояснений.

9. Основные средства, нематериальные активы, запасы.

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для управленческих нужд и использования в деятельности, направленной на достижение целей создания организации, срок полезного использования которых превышает 12 месяцев, а стоимость не менее 100 тысяч рублей.

Активы стоимостью менее 100 тысяч рублей независимо от продолжительности срока их полезного использования не учитываются в составе основных средств. При этом, если срок полезного использования таких активов превышает 12 месяцев, затраты на их приобретение признаются расходами того периода, в котором они понесены.

При определении состава и группировки основных средств применяется Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2014 года № 2018-ст.

В отчетном периоде в составе основных средств отсутствует инвестиционная недвижимость.

Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка объектов основных средств не производится.

Ограничения имущественных прав организации в отношении объектов основных средств отсутствуют.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации линейным способом. Срок полезного использования и ликвидационная стоимость объектов основных средств определяются в момент признания в учете комиссией, утвержденной приказом руководителя.

Факты выбытия основных средств в отчетном периоде отсутствуют.

Предоставление объектов основных средств за плату во временное пользование в отчетном периоде не производилось.

Основные средства, числящиеся на балансе на отчетную дату, соответствуют своим потребительским свойствам, служат целям организации и используются в ее деятельности. Признаки обесценения не выявлены.

Элементы амортизации по группам основных средств:

Группа основных средств	Элементы амортизации		
	Срок полезного использования, мес., от (минимум) до (максимум)	Способ амортизации	Ликвидационная стоимость, руб., от (минимум) до (максимум)
Сооружения	85	линейный	-
Офисное оборудование	12 - 24	линейный	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	0 - 100	линейный	10 000 – 50 000
Транспортные средства	45 - 72	линейный	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	207	линейный	-

Ликвидационная стоимость объектов основных средств, ожидаемая к поступлению сумма от выбытия которых не определена либо не является существенной, принята равной 0.

На основании оценки и анализа показателей физического и морального износа осуществлены изменения срока полезного использования и сумм накопленной за прошлые отчетные периоды амортизации по следующим объектам основных средств:

№ п/п	Наименование объекта ОС	Срок полезного использования, мес.		Восстановление амортизационных отчислений
		старый	новый	
1	АТС Panasonic KX-TDA200RU	180	220	не требуется
2	Сервер DL180 G6 E5520	168	208	восстановлены
3	Сервер Proliant DL	158	198	восстановлены
4	Сервер SuperMikro SYS-5017C-MTRF	142	182	восстановлены
5	Смартфон Apple iPhone 12 Pro Max 256 ГБ	36	51	не требуется

Информация об арендуемых объектах имущества:

№ п/п	Объект аренды	Сумма арендной платы в год, руб.	Срок договора аренды	Признание актива в виде права пользования недвижимым имуществом	Примечание
1	Нежилое помещение г. Челябинск, ул. Елькина, 84, 520,3 кв.м	4 058 340.00	01.10.2021-30.09.2026	да	

2	Нежилое помещение административное (офисное) место г.Магнитогорск, ул.Гагарина,50, 17,2кв.м, 31кв.м.	260 280,00	01.08.2023-30.06.2024	нет	Высокая вероятность прекращения договорных обязательств
3	Помещение по адресу г.Курган, ул.Гоголя,25, 38кв.м	200 640,00	Пролонгируется на неопределенный срок	нет	Договорные обязательства прекращены 31.01.2024г.
4	Складское помещение по адресу г.Челябинск, ул.Шоссе Металлургов, 13/П, 20,6кв.м	37 080,00	Пролонгируется на неопределенный срок – 07.03.2023; 08.03.2023-08.02.2024	нет	Рыночная стоимость объекта аренды не превышает 300тыс.руб.
5	Парковочное место по адресу г.Челябинск, ул.Чичерина,42в	25 582,00	20.06.2022-19.05.2023; 20.05.2023-19.04.2024	нет	Рыночная стоимость объекта аренды не превышает 300тыс.руб.

Право собственности на предметы аренды не переходит к Союзу.

Нематериальные активы отсутствуют.

Запасы, используемые в уставной деятельности, предназначены для управленческих нужд Союза и использования в деятельности, направленной на достижение его уставных целей. Единицей учета запасов признается номенклатурный номер. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, включающей фактические затраты на приобретение запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для использования. Оценка запасов на отчетную дату производится по фактической себестоимости.

Для учета поступления запасов используется метод без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Запасы списываются при выбытии по средней себестоимости.

На 31.12.2023 Союзом была проведена оценка чистой стоимости запасов. Она определялась как предполагаемая цена, по которой Союз может продать запасы в их фактическом виде, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для подготовки к продаже и осуществления продажи.

Проведённая на отчётную дату оценка на обесценение не выявила превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Резерв под обесценение запасов не создавался.

Запасы, переданные в залог, по состоянию на 31.12.2023 г. отсутствуют.

Предварительная оплата запасов по состоянию на 31.12.2022 составляет 69 тыс. руб., на 31.12.2023 – 74 тыс. руб.

10. Классификация оборотных и внеоборотных активов и обязательств.

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в уставной деятельности Союза в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

11. Денежные средства и финансовые вложения.

В составе финансовых вложений учтены депозитные вклады и предоставленные займы.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 Союзом предоставлены процентные займы своим членам, в том числе, на сроки, превышающие 1 год.

По статье «Денежные средства» отражаются средства Союза на рублевых счетах в банках РФ.

На отчетную дату Союзом открыты расчетные счета для осуществления текущей деятельности в 5-ти банках.

Денежных средств, недоступных для использования Союзом, нет.

12. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Резерв по сомнительным долгам в 2023 году Союзом не создавался в связи с тем, что на момент составления отчетности отсутствуют непогашенные дебиторами в установленные сроки суммы задолженности за оказанные услуги (выполненные работы).

Налоговые обязательства Союза отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

В договорах доверительного управления имуществом Союз не участвовал.

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, не заключались.

Инновации не осуществлялись.

13. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие обязательства и обеспечения.

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства на отчетную дату отсутствуют. Займы и кредиты не привлекались.

Обеспечение обязательств в форме залога имущества не осуществлялось.

14. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, на балансе Союза на 31.12.2023 года отсутствуют.

15. Оценочные обязательства.

В бухгалтерском учете организации сформировано оценочное обязательство – резерв на оплату отпусков, что отражено в строке 1540 Бухгалтерского баланса. Предполагаемый срок погашения данного оценочного обязательства – 2024 год (предоставление отпусков работникам).

16. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

№ п/п	Наименование факта	Наличие /отсутствие
1	Неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты в бюджет платежей по налогам	отсутствует
2	Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Союз выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в послеотчетные периоды	отсутствует
3	Учтенные до отчетной даты векселя, срок погашения которых не наступил до даты подписания бухгалтерской отчетности	отсутствует

17. Налог на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль без отражения на счетах бухгалтерского учета временных и постоянных разниц.

Различия в порядке признания доходов и расходов в бухгалтерском учете и при налогообложении отсутствуют.

Ставка налога на прибыль в 2023 году составила 20%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2023 год составила 36 312 744 руб. К начисленному налогу применен инвестиционный налоговый вычет в размере 4 470 000 рублей.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

18. Уставный капитал.

Уставный капитал не формируется в соответствии с правовым статусом некоммерческой организации.

Величина бухгалтерской прибыли отчетного года, включенной в состав целевых средств, за 2022 год составила 121 626 144 руб., за 2023 год - 149 950 007 руб.

19. Операции со связанными сторонами.

№п/п	Наименование и реквизиты или Ф.И.О. связанной стороны	Основание, в силу которого лицо является связанной стороной
1	Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор	Устав, Протокол внеочередного Общего собрания членов №7 от 09.06.2010г.
2	Воробьев Александр Анатольевич, председатель Правления	Устав, Протокол очередного Общего собрания членов № 27 от 25.03.2021г.

В отчетном году каких-либо хозяйственно-правовых договоров с указанными лицами Союз не заключал. Размер выплаченного указанным лицам вознаграждения в отчетном году соответствует установленному решениями Правления - постоянно действующего коллегиального органа управления.

Размер вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу, включая начисленные страховые взносы, в 2022 году составляет 6 382 937,49 рублей, в 2023 году - 6 490 455,12 рублей.

20. Информация по прекращаемой деятельности.

По результатам хозяйственной деятельности Союз не имеет оснований, предусмотренных ПБУ 16/02, для прекращения своей деятельности либо отдельных ее направлений.

По результатам хозяйственной деятельности Союза за 2023 год нет оснований и фактов для сомнений в непрерывности деятельности или в ликвидации Союза, требующих отражения в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н.

21. Информация об участии в совместной деятельности.

Союз строительных компаний Урала и Сибири по состоянию на отчетную дату в какой-либо форме не является участником совместной деятельности с иными хозяйственными обществами и товариществами, не имеет дочерних обществ.

22. Государственная помощь.

Государственная помощь не оказывалась.

23. Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году.

Согласно учетной политике Союза, существенной считается ошибка, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 1%. В отчетном периоде существенных ошибок нами не обнаружено.

24. События после отчетной даты.

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Союза в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности) не имеется.

Генеральный директор



Ю.В. Десятков

8 февраля 2024 года

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью
35 (тридцать пять) лист 06.

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ООО АФ «Аудит-Классик»

А.П. Руденко

