



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири**

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

за **2015** год

2016

454092, Россия, г. Челябинск, ул., Елькина, 84, тел./ф. (351) 280-41-14.  
www.sskural.ru, e-mail: info@sskural.ru  
ОГРН 1087400001897, ИНН/КПП 7453198672/745101001

# ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СОЮЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

УРАЛА И СИБИРИ

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих строительство,

СРО-С-030-24082009

Межрегиональное отраслевое объединение работодателей

ЗА 2015 ГОД

# Союз строительных компаний Урала и Сибири — ведущая региональная саморегулируемая организация в Уральском федеральном округе

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Союз строительных компаний Урала и Сибири (прежнее наименование — Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири» является:

— социально ориентированной, некоммерческой корпоративной организацией;

— саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитально-го строительства;

— имеет право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с даты внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Союз ведет свою деятельность как межрегиональное отраслевое объединение работодателей в строительной отрасли, осуществляющих свою деятельность на территориях Челябинской, Курганской, Кемеровской областей и иных субъектах Российской Федерации.

Ведущая региональная саморегулируемая организация в Уральском федеральном округе.

**Номер в реестре:** СРО-С-030-24082009.

**Дата регистрации в РосТехНадзоре:** 24.08.2009.

**Адрес:** 454092, город Челябинск, ул. Елькина, 84, 3 этаж.

**Филиалы:** Магнитогорский, Курганский, Сибирский (г. Кемерово).

**РАЗМЕРЫ ВЗНОСОВ:**

Вступительный взнос — 30 000 рублей.

Размер единовременного взноса в компенсационный фонд:

— мин. — 300 000 руб.,

— макс. — 10 000 000 руб.

**ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС** (ежегодный):

36 тысяч рублей — для организаций с годовой выручкой по СМР до 100 млн. рублей.

72 тысячи рублей — для организаций с годовой выручкой по СМР свыше 100 млн. рублей.

**СТРАХОВЫЕ СУММЫ:** 5% от годовой выручки, но не менее 5 млн. рублей.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ДЛЯ СВИДЕТЕЛЬСТВ:**

Весь перечень видов работ по Приказу Минрегиона № 624 от 30.12.2009 (в том числе на особо опасных технически сложных объектах, объектах использования атомной энергии).

**РУКОВОДСТВО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ:**

Высший орган управления — Общее собрание (юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт всего спектра объектов, в том числе гражданского, жилищного, промышленного строительства, объектов использования атомной энергии и др.)

**Коллегиальный орган управления:**

Правление в составе 13 представителей организаций — членов ССК УрСиб, ведущих предприятий строительной отрасли (возглавляет Правление — председатель, Воробьев Александр Анатольевич, директор ООО «Метчелстрой»).

**Едиличный исполнительный орган:**

Генеральный директор, Десятков Юрий Васильевич.

**Структурные подразделения Исполнительной дирекции:** профильные Департаменты в составе отделов.

## Основными целями деятельности ССК УрСиб являются:

ССК УрСиб создан по инициативе 25 строительных организаций при поддержке Правительства Челябинской области в 2008 году (учредительное собрание 02.07.2008, регистрация в качестве юридического лица при создании — 01.09.2008 г.)

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде,

жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами СРО;

2) повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

## Цели в области качества ССК УрСиб:

1. Методическая, информационная, юридическая поддержка деятельности строительных компаний в составе СРО, организация повышения квалификации кадров для обеспечения их конкурентоспособности,

2. Разработка стандартов, правил и иных нормативных документов в области саморегулирования с учетом федеральных, региональных требований законодательства и рекомендаций Национального объединения строителей.

3. Организация и осуществление профилактических и контрольных мероприятий в области обеспечения качества и стабильности работы организаций в составе СРО.

4. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, иными органами для устранения необоснованных административных барьеров и повышения эффективности работы строительного комплекса региона.

## Принципы достижения целей:

### 1. Развитие системы саморегулирования профессиональной деятельности в области строительства:

— осуществление контрольных функций по профессиональному регулированию отрасли;

— создание оптимальных условий для защиты интересов бизнес-сообщества строителей;

— участие в разработке и обсуждении проектов нормативных правовых актов, программ в области строительства;

— обеспечение обмена информацией и взаимодействия с органами надзора в области градостроительной деятельности;

— изучение требований потребителей градостроительной деятельности и анализ их удовлетворенности;

— постоянное развитие и совершенствование системы менеджмента качества.

### 2. Стандартизация профессиональной и предпринимательской деятельности:

— предоставление полномочий организациям-членам саморегулируемой организации в процессах технического регулирования;

— обеспечение достижения при разработке и принятии стандартов консенсуса всех заинтересованных сторон;

— обеспечение комплексности стандартизации для взаимосвязанных объектов;

— обеспечение соответствия стандартов современным условиям производства;

### 3. Профессионализм персонала:

— организация повышения квалификации и аттестации персонала для выполнения определенных видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

— контроль соответствия программ повышения квалификации персонала в области строительства, видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

#### Основные направления деятельности:

• деятельность органов управления;

• работа специализированных органов (комитетов и комиссий);

• обеспечение соответствия деятельности требованиям федерального законодательства, в том числе юридическая деятельность (независимая экспертиза действующих нормативных правовых актов и проектов НПА, регулирующих деятельность в области строительства, участие в оценке регулирующего воздействия)

• разработка предложений и инициатив от имени профессионального предпринимательского сообщества в сфере строительной деятельности.

• защита и представление интересов строительных компаний.

• разработка нормативной документации и поддержание системы менеджмента качества;

• выдача свидетельств о допуске к строительным работам и контроль за деятельностью членов;

• организация и обеспечение повышения квалификации, профессиональной аттестации персонала членов, проведение семинаров;

• участие и проведение выставок, выездных заседаний, круглых столов, профессиональных конкурсов, конференций, взаимодействие со СМИ, организация спартакиады строителей;

• информационное обеспечение деятельности;

• оценка деловой репутации строительных компаний.

• деятельность объединения работодателей.

• административно-хозяйственная деятельность.

# 1. Деятельность органов управления

## ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ.

1) **19 марта 2015 года** в Челябинске состоялось очередное Общее собрание членов НП СРО «ССК УрСиб».

Ежегодное отчетное общее собрание ознаменовало собой завершение VI-го Южно-Уральского строительного форума, организованного и проведенного НП СРО «ССК УрСиб».

На собрании зарегистрировалось 526 делегатов от строительных компаний — членов СРО города Челябинска, и всех трех филиалов — из Магнитогорска, Кургана и Кемерово.

Пленарное заседание Форума и подведение его итогов стало первым вопросом повестки дня очередного Общего собрания СРО. Председательствующий Общего собрания довел до сведения собравшихся проект резолюции Форума.

Кроме того, на повестке дня стояли текущие вопросы деятельности:

- О составе Правления.
- Об утверждении отчета о деятельности НП СРО «ССК УрСиб» за 2014 год.
- Об утверждении бухгалтерской отчетности НП СРО «ССК УрСиб» за 2014 год.
- Об утверждении сметы НП СРО «ССК УрСиб» на 2015 г.

Об утверждении стандартов и рекомендаций саморегулируемой организации (внесении изменений в действующие документы).

Генеральный директор доложил об основных направлениях деятельности в 2014 году, о достижениях и реализованных проектах, о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о перспективных задачах на 2015 год:

«Основными задачами для НП СРО «ССК УрСиб» является не только выдача допусков для строительных организаций, но и проведение единой политики по защите интересов ее членов, усилению их ответственности перед потребителями, повышению качества работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, координации и развитию предпринимательской деятельности в области строительства на территории Челябинской области и за ее пределами.

Эти задачи являются стратегическими и весьма важными, однако смета расходов в соответствии с приоритетными направлениями в деятельности должна быть максимально реальной. Поэтому,



несмотря на то, что сферы деятельности, направления в практике СРО существенно расширены, смета расходов НП СРО «ССК УрСиб» не была увеличена, даже сокращена, по сравнению с прошедшим годом, исходя из реальных доходов.

Утвержден отчет о деятельности за 2014 г, бухгалтерская отчетность за прошедший год и смета на 2015 г.

2) **15 октября 2015 года** в необычном формате состоялось внеочередное Общее собрание членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири».

Непривычный формат обеспечил кворум и собрал положительные отзывы участников. В целях оперативной организации Общего собрания, а также во исполнение задач по максимальной открытости деятельности СРО, «шаговой доступности» Исполнительной дирекции, увеличения посещаемости Общих собраний, обеспечения кворума и легитимности принятия решений, оптимизации расходов на проведение Общего собрания, обеспечения прямого диалога строительных компаний с органами власти различных уровней и непосредственного взаимодействия друг с другом органов управления СРО Общее собрание впервые проводилось в течение дня с перерывами в заседании

аналогично процедуре выборов в РФ согласно утвержденному Правлением Регламенту под девизом: «Единый день для: голосования, диалога с властью и консультаций».

**ПОВЕСТКА:**

1. О составе Правления.
2. О внесении изменений в Устав.
3. Об утверждении стандартов и правил саморегулируемой организации (внесении изменений в действующие документы).

С 1 по 14 октября 2015 г. силами Исполнительной дирекции проводился обзвон организаций — членов. Руководители и специалисты СРО лично обзвонили 697 организаций и пригласили участвовать в собрании, разъяснили регламент проведения.

Целый день все мероприятия транслировались в режиме ON-LINE и «без купюр» на сайте СРО [sskural.ru](http://sskural.ru), были открыты филиалы и обеспечена видеоконференцсвязь с головным офисом. За период трансляции сайт СРО зафиксировал более 100 просмотров.

Все мероприятия очно проходили в нашем офисе: г. Челябинск, ул. Елькина, 84, 3 этаж (зал № 1 — кабинет Генерального директора (непосредственное участие), зал №2 — холл офиса (видео-трансляция, кофе-холл).

Все руководители строительных компаний-членов СРО (или представители по доверенности) вправе были либо лично прийти в наш офис и участвовать в заседании согласно регламенту, либо заполнить бюллетень голосования через «личный кабинет партнера» на сайте. По сути, все вопросы повестки решились путем тайного голосования, так как открытого голосования не было, «кто» и «как» голосовал, не выявлялось. «Личный кабинет» это самостоятельная разработка нашего



Департамента информационных технологий. На сайте СРО с 2013 года функционируют «личные кабинеты». Через них организации успешно заполняют отчеты о деятельности, могут оперативно наладить взаимодействие с исполнительной дирекцией, участвовать в Общих собраниях, читать материалы к собраниям. Получив логин и пароль, руководители строительных компаний могут не отвлекаться от своих важных дел, а обеспечить, не вставая с рабочего места, выполнение требований СРО.

Заполнение бюллетеня для голосования по форме опроса позволило обеспечить «тайну» голосования, так как сводный бюллетень генерируется без указания на наименование организации, бюллетени не подписываются.

Подсчет голосов по голосованию через личный кабинет занимает считанные минуты.

В голосовании по всем вопросам повестки приняло участие 569 организаций. Очно зарегистрировались на собрании более 250 компаний через своих представителей лично и по доверенности. Все решения приняты квалифицированным большинством (2/3 голосующих) — продлены полномочия действующего состава Правления и полномочия Председателя Правления, утвержден Устав в новой редакции (с учетом изменения организационно-правовой формы, наименования, дополнения ключевых функций СРО функциями межрегионального отраслевого объединения работодателей), а по вопросу «Об утверждении стандартов» — более 50% от общего числа членов СРО.

Руководители строительных компаний смогли проголосовать «по-старинке», в привычном формате прийти к нам и, получив «под роспись» бюллетень для голосования, лично его заполнить и опустить в урну.





Кроме обязательной программы участникам предлагалось посетить Открытые дискуссии, посмотреть презентации экспериментальных направлений СРО, участвовать в рабочей встрече органов управления СРО, задать вопросы и получить на них ответы в режиме прямого диалога. Вопросы в режиме реального времени можно было также задать по «Скайпу» (для филиалов) или по телефону.

**Состоялись три открытые дискуссии:**

— № 1 «Развитие механизмов муниципально-частного партнерства (МЧП) в сфере строительства на территории города Челябинска: взаимодействие строительного бизнеса и муниципальных властей, приоритеты, проблемы и пути решения».

Присутствовали: первый заместитель Главы Администрации города Челябинска — Юрий Владимирович Параничев, заместитель Главы Администрации города Челябинска по вопросам градостроительства — Виталий Сергеевич Передерий, начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска — Сергей Валерьевич Самсонов;

**ВОПРОСЫ:**

- Первоочередные задачи в деятельности Администрации города Челябинска по развитию сферы строительства на территории города: реалии и перспективы, пути преодоления проблем.
- Приоритетные направления развития (строительство нового жилья на «сносе», развитие социальной и инженерной городской инфраструктуры (потребность города в детских садах, школах, раз-



витие системы сетей инженерного обеспечения, вопросы подключения и пр.)

- Муниципальная адресная программа планируемого сноса, реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Челябинска.
- Практика заключений договоров о развитии застроенной территории.
- Практика заключения концессионных соглашений.
- Проблемные вопросы внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ».
- Изменение нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Челябинский городской округ»
- Административные процедуры в городе Челябинске при получении разрешительной документации в строительстве: регламенты, условия, проблемы.

— № 2 «Актуальные вопросы антимонопольного регулирования сферы строительства».

Присутствовали: заместитель руководителя Челябинского УФАС России — Елена Григорьевна Рысева, заместитель руководителя Челябинского УФАС России — Наталья Владимировна Сапрыкина, начальник отдела антимонопольного контроля Станислав Александрович Копылов)

**ВОПРОСЫ:**

- Развитие конкуренции и совершенствование антимонопольной политики на территории Челябинской области в сфере строительства: первоочередные задачи и мероприятия.
- Пресечение административных барьеров в предпринимательской деятельности.





- Нарушения антимонопольного законодательства со стороны ресурсоснабжающих организаций.

- Развитие системы сетей инженерного обеспечения, вопросы подключения: взгляд на проблему со стороны УФАС по Челябинской области.

- Признаки нарушения законодательства о защите конкуренции в деятельности застройщиков.

- Ограничение конкуренции при проведении отбора подрядчиков для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.

- Механизмы антимонопольного реагирования на антиконкурентные действия органов государственной власти и местного самоуправления.

— № 3 «Практика осуществления проверок объектов строительства органами государственного строительного надзора».

Присутствовали: начальник Управления регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области — Евгений Борисович Ефименко и специалисты: заместитель начальника Управления регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области — Алексей Владимирович Власов, начальник отдела административных правонарушений и сводного анализа Управления регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области — Евгения Юрьевна Таран, начальник 6-го территориального отдела Управления регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области — Кирилл Михайлович Мозгалёв.

ВОПРОСЫ:

- Деятельность застройщиков до получения разрешения на строительство: первые трудности и пути их преодоления.

- Регламент проведения проверок: как соблюсти требования.

- Практика административного производства в органах государственного строительного надзора.

- Полномочия органов государственного надзора в случае поступления информации из органов местного самоуправления и прокуратуры об осуществлении застройщиками самовольного строительства, объекты которого не находятся под надзором в связи с отсутствием разрешительной документации

- Особенности проведения государственного строительного надзора Ростехнадзором.

- Возможности и перспективы совместной и оперативной работы строительных объединений, строительных, проектных и контролирующих организаций, нацеленной на предотвращение возникновения





аварийных ситуаций на строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства.

По единодушному мнению представителей строительных компаний участие первых лиц руководства города Челябинска, Управления регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, Управления федеральной антимонопольной службы, в мероприятиях строительной саморегулируемой организации показало важность и актуальность вопросов строительства.

Кроме этого, были проведены презентации двух новых направлений деятельности в НП СРО «ССК УрСиб»: Оценка деловой репутации строительных компаний, Объединение работодателей в строительной отрасли.



## ПРАВЛЕНИЕ

### 1. Общие положения о деятельности:

Правление Союза строительных компаний Урала и Сибири, как саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, является постоянно действующим коллегиальным органом управления, осуществляющим в пределах своей компетенции текущее руководство деятельностью.

■ Правление избирается тайным голосованием Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей — членов и представителей юридических лиц — членов СРО

■ Каждый член Правления избирается сроком на два года.

■ Правление осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, решениями Общего собрания, Положением о Правлении и иными внутренними документами.

■ Правление действует на общественных началах в интересах СРО и ее членов и подотчетно Общему собранию.

■ Обеспечение деятельности Правления осуществляет Исполнительная дирекция, возглавляемая Генеральным директором.

■ Для обеспечения своей работы Правление вправе сформировать совещательные, консультативные и координационные органы, являющиеся специализированными органами, и принять Положения, регламентирующие их работу.

### 2. Компетенция:

К компетенции Правления относится решение следующих вопросов (основные):

- утверждение методических материалов по применению федеральных правил (стандартов) предпринимательской деятельности членов в области строительства;
- образование на постоянной или временной основе специализированных органов, комитетов и комиссий, утверждение Положения о них, принятие решений о досрочном прекращении их деятельности;
- созыв очередных и внеочередных Общих собраний;
- подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности;
- контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности;
- создание и прекращение деятельности филиалов и представительств, утверждение положений о них;
- утверждение кандидатур руководителей специализированных органов, профильных комитетов и комиссий;
- оценка деятельности специализированных органов, профильных комитетов и комиссий;
- представление на утверждение Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора;
- представление на утверждение Общему собранию предложений по кандидатурам на выборные



должности в с учетом поступивших в установленном порядке предложений;

- утверждение аудитора для проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа;
- принятие решения о приеме в члены, либо решение вопроса о прекращении членства, кроме случая исключения из членов по основаниям, установленных законодательством РФ и Уставом. Полномочия по принятию решения о приеме в члены, а также по принятию решения (предоставление, приостановление действия, прекращение действия) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче свидетельства (внесения изменений в свидетельство о допуске) в случаях предусмотренных законодательством, могут быть делегированы Правлением специализированному рабочему органу, Квалификационной комиссии, образованной по решению Правления.
- принятие решения об исключении из числа членов в случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, установленного законодательством.
- утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде;
- утверждение внутренних документов, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

- рассмотрение жалоб на действия (бездействия), его работников и органов управления;
- рассмотрение требований о созыве внеочередного Общего собрания, принятия решений связанных с подготовкой и проведением Общего собрания;
- координация деятельности с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
- координация деятельности по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых в целях решения уставных задач;
- решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и компетенции исполнительного органа.

### 3. Состав Правления:

Впервые Правление ССК УрСиб (ранее — НП «Союз строительных компаний Южного Урала» избрано 2 июля 2008 г.)

Основной состав Правления НП СПО «ССК УрСиб» как саморегулируемой организации сформирован в 8 октября 2009 года.

Изменения в состав Правления за истекший с октября 2009 г. период вносились: 26 марта 2010 г., 9 июня 2010 г., 24 марта 2011 г. (измен. на 1/3), новый срок полномочий: 20 октября 2011 г., 16 октября 2013 г., 19 марта 2015 г. (ротация 2 членов Правления).

15 октября 2015 года полномочия всего состава Правления продлены на новый срок.



Таким образом, в состав Правления входят 13 руководителей — представителей организаций — членов СРО.

	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность указана на дату Общего собрания</b>
1.	АБДРАХМАНОВ Вячеслав Равильевич	Генеральный директор ООО «АВРИС»
2.	АРЖЕВИТИН Геннадий Иванович	Председатель Совета директоров ЗАО «Наука, техника и маркетинг в строительстве»
3.	БЕРДНИКОВ Сергей Николаевич	Начальник управления капитального строительства Открытого акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат»
4.	БУКРЕЕВ Александр Сергеевич	Председатель совета директоров ООО «СК Легион»
5.	ВОРОБЬЕВ Александр Анатольевич	Директор ООО «Метчелстрой»
6.	ГОРБУНОВ Анатолий Павлович	Член совета директоров Магнитогорского управления открытого акционерного общества «Южуралэлектромонтаж»
7.	ДЕПЕРШМИДТ Александр Николаевич	Генеральный директор ЗАО «Востокметаллургомонтаж-1»
8.	КАРЛИКАНОВ Юрий Раифович	Представитель ООО «Производственно-коммерческое объединение «Челябинск-Стройиндустрия» (ПКО «Челси»)
9.	КОРМАКОВА Елена Геннадьевна	Председатель Совета директоров Закрытого акционерного общества Магнитогорский независимый центр диагностики и экспертизы объектов Госгортехнадзора «Диагностика»
10.	КРИКУН Алексей Александрович	Председатель Совета директоров ООО «Центр управления проектами»
11.	ЛАКНИЦКИЙ Олег Владимирович	Председатель Совета директоров ОАО «Магнитострой»
12.	ТУПИКИН Виктор Александрович	Член наблюдательного совета ОАО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», Министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
13.	ЯНОВ Николай Иванович	Полномочный представитель ООО «Артель-С»

На должность Председателя Правления Союза строительных компаний Урала и Сибири избран впервые, 09.06.2010 г., (новый срок полномочий — 20.10.2011, 16.10.2013 г.) (полномочия продлены 15.10.2015 г.) : Воробьев Александр Анатольевич — директор ООО «Метчелстрой»;

#### **4. Заседания.**

Члены Правления являются руководителями строительных компаний различного профиля (промышленного, жилищного, гражданского), базирующихся в городах Челябинск, Магнитогорск, Курган.

Всего подготовлено и проведено 57 заседаний Правления, в том числе заочно — 10, в 2015 году — 9, в том числе заочно — 4.

— По решению Правления за весь период деятельности организовано и проведено 17 заседаний высшего органа управления — Общего собрания членов.

— В целях оперативного принятия решений коллегиальным органом управления заседания Правления с 2012 года проводятся с использованием видеоконференцсвязи. Места проведения — город Челябинск и Магнитогорск.

Кворум на большинстве заседаний — 80—100%.

## 2. Работа специализированных органов партнерства (КОМИТЕТОВ И КОМИССИЙ)

**1 Квалификационная комиссия** (председатель — Десятков Ю.В.) — постоянно действующий специализированный рабочий орган, созданный по решению Правления 18.09.2009 г.

Правление делегирует свои полномочия на принятие решения о приеме в члены, а также на принятие решения (предоставление, приостановление действия, прекращение действия) о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче свидетельства

(внесения изменений в свидетельство о допуске) в случаях предусмотренных законодательством и Уставом.

Комиссия осуществляет деятельность по оценке соответствия членов (кандидатов) требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Перечнем видов работ, отнесенным к сфере деятельности, и принимает решения в отношении приема в состав и в отношении свидетельств о допуске.

По данным на 01.01.2016 г.:

Количество заседаний с начала деятельности/ в том числе с начала 2014 года	333 / 55
Принято решений о выдаче свидетельств (в том числе повторно) / в том числе с начала года	4465/269
Действительных членов	776
Количество членов СРО, имеющих свидетельство о допуске к работам	771
Количество членов СРО, имеющих в своих свидетельствах отметку к особо опасным работам	254
Количество членов СРО, имеющих в своих свидетельствах отметку к объектам использования атомной энергии	8
Количество аннулированных свидетельств о допуске / в том числе с начала года	3 694 /272
Вновь принятые организации с начала года	32
Количество организаций исключенных из членов Партнерств / в том числе с начала года	436 / 70
Количество кандидатов в члены СРО, получивших отказ в выдаче Свидетельства о допуске и в дальнейшем не ставших партнерами / в том числе с начала года	121 / 4
Количество членов СРО, находящихся на контроле Квалификационной комиссии	86
Количество членов СРО, которым выставлено требование об устранении несоответствий	126
Количество членов СРО, которым направлено уведомление о рассмотрении дела по приостановке действия свидетельства	58
Количество допусков, действие которых приостановлено на срок до 60 суток (срок не истек)	92
Количество членов СРО, действие свидетельств о допуске к работам которых прекращено	54
Количество организаций, которым возобновлено действие свидетельства о допуске к работам	55
Количество организаций направленных для принятия мер с дисциплинарного комитета	63
Количество организаций которым назначена Внеплановая выездная проверка	



**2 Комитет по контролю** (председатель — Горбунов А.П.) — постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 17.12.2008 г. Основной целью Комитета является обеспечение контроля за деятельностью членов СРО в рамках реализации уставных целей и задач СРО в соответствии с имеющимися у него полномочиями.

Комитет рассматривает результаты проведенных плановых проверок и утверждает их, а при выявлении значительных несоответствий требованиям к выдаче свидетельства о допуске назначает повторную проверку членов СРО; рассматривает результаты проведенных повторных проверок и при нарушении сроков устранения несоответствий к выдаче свидетельства о допуске материалы направляет в Дисциплинарный комитет для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

На 01.01.2016 г. проведено 4 заседания.

Рассмотрено — 461 организация в т. ч.:

- по Центральному офису — 267 организаций;
- по Магнитогорскому филиалу — 76 организаций;



— по Курганскому филиалу — 56 организаций;  
— по Сибирскому филиалу — 62 организации;  
Направлено в Дисциплинарный комитет — 44 организации.

Утверждено результатов проверок — 413 организаций.

Направлено на повторную проверку — 0 организаций.

**3 Дисциплинарный комитет** (председатель — Янов Н.И.) — постоянно действующий специализированный рабочий орган Партнерства, созданный по решению Правления Партнерства 17.12.2008 г.

Комитет рассматривает дела о применении в отношении членов саморегулируемой организации предусмотренные положением о дисциплинарной ответственности меры дисциплинарного воздействия за совершенные ими дисциплинарные правонарушения.

На 31.12.2015 год проведено 3 заседания Комитета: 31.03.2015, 28.08.2015 и 04.12.2015 г.

Рассмотрены материалы нарушений правил



саморегулирования и требований, действующих в СРО в отношении 99 организаций, в том числе факты нарушений правил саморегулирования в части задолженности по оплате членского взноса за 2014 год и отсутствия действующего договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ.

В качестве меры дисциплинарного воздействия вынесено:

- предписание об устранении выявленных нарушений в установленный срок — 33 организациям;
- предупреждение о передаче материалов дела в Квалификационную комиссию саморегулируемой организации с целью приостановления действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида или видов вынесено 47 организациям (в том числе по причине неисполнения предписаний, вынесенных на заседаниях дисциплинарного комитета);
- предупреждение о передаче материалов дела в Квалификационную комиссию саморегулируемой организации с целью прекращения действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида или видов вынесено 8 организациям.

В связи с устранением выявленных замечаний до заседания Дисциплинарного комитета не применялись меры дисциплинарного воздействия в отношении 11 организаций.



**4 Комитет по разработке стандартов и правил саморегулирования** (председатель — Аржевитин Г.И.) — постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 18.07.2008 г. Комитет взаимодействует с представителями Национального Объединения строителей, органов государственной власти и управления в области нормативного технического регулирования.

На 01.01.2016 г. проведено 155 заседаний рабочих групп Комитета (в 2014 г. — 35, в 2015 г. — 18), результатом чего стало принятие Общим собранием Союза 4-х рекомендаций НОСТРОЙ, 3-х рекомендаций и 5-ти стандартов ССК УрСиб, 101 стандартов НОСТРОЙ и 69 карт контроля (изменения к стандартам НОСТРОЙ).



Заседание комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования



Заседание дисциплинарного комитета



**5 Аттестационная комиссия** — постоянно действующий орган ССК УрСиб с 18.11.2009 г. Создан для регулярной деятельности по аттестации руководителей и специалистов строительных организаций — членов Союза строительных компаний Урала и Сибири, по результатам которой принимается решение о выдаче (отказе в выдаче) квалификационного аттестата заявителю, ответственному за виды работ в области строительства, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и требованиями СРО.

Для обеспечения эффективности работы созданы и функционируют аттестационные комиссии в каждом из филиалов ССК УрСиб:

Центральный офис: председатель комиссии — Ю.В. Десятков, генеральный директор ССК УрСиб;

Магнитогорский филиал: председатель комиссии — М.Б. Пермяков, директор института строительства, архитектуры и искусства ФГБОУ ВПО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова»;

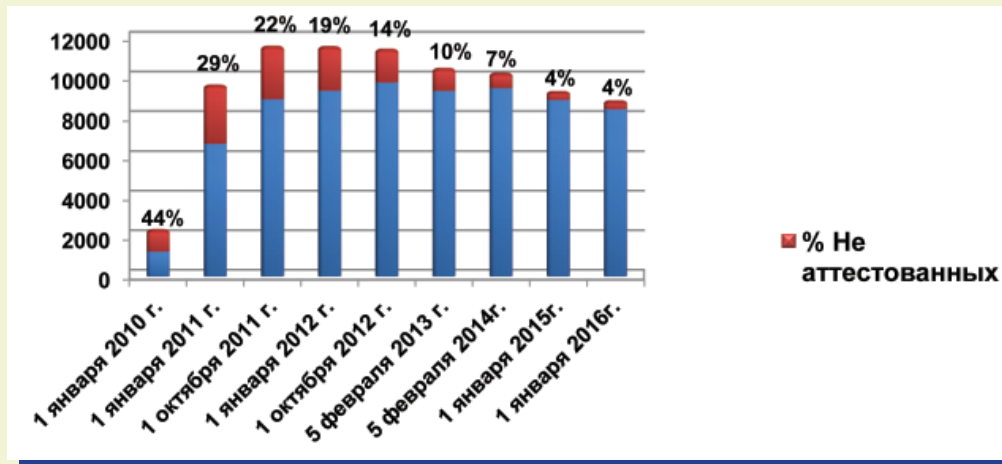
Курганский филиал: председатель комиссии — А.Г. Шарипов, декан факультета ПГС ФГБОУ ВПО «Курганская государственная сельскохозяйственная академия»;

Сибирский филиал: председатель комиссии — М.М. Есин, директор ООО «КУЗБАССЭНЕРГОРЕМСТРОЙ».

**Результаты работы Аттестационных комиссий Союза строительных компаний Урала и Сибири по аттестации руководителей и специалистов строительных организаций — членов ССК УрСиб в 2015г.**

	Центральный офис (г. Челябинск)	Магнитогорский филиал (г. Магнитогорск)	Курганский филиал (г. Курган)	Сибирский филиал (г. Кемерово)
Аттестовано работников и выдано квалификационных аттестатов	702	199	76	80
<b>ВСЕГО аттестовано руководителей и специалистов</b>	<b>1057</b>			

**Динамика аттестованных и не аттестованных руководителей и специалистов ССК УрСиб**



### 3. Обеспечение соответствия деятельности партнерства требованиям федерального законодательства

Юридическое сопровождение деятельности в 2015 г. велось по следующим направлениям:

п/п	Вид деятельности	Количество
1	Прием заявлений о приеме в члены Партнерства	36
2	Прием заявлений о внесении изменений в свидетельство о допуске	248
3	Прием заявлений о внесении изменений в сведения о члене Партнерства	530
4	Выдача свидетельств о допуске	213
5	Прием отчетов о деятельности членов Партнерства	673
5.1	Количество не предоставленных за текущий год справок о годовой выручке (форма № 2)	96
6	Исключение членов из состава партнерства по заявлению о добровольном выходе	37
7	Выдача выписок из реестра членов Партнерства	66
8	Выставление счетов на оплату взносов	1 548
9	Количество должников по оплате членского взноса за тек год / пред год	102 / 22
10	Сумма задолженности по членским взносам за текущий год	3 784 498
10.1	Сумма задолженности по членским взносам за предыдущий год	741 261
11	Количество представленных графиков платежей членского взноса за текущий год	171
11.1	Количество нарушенных графиков платежей членского взноса за текущий год	34
12	Количество организаций с годовой выручкой более 100 млн. рублей	101
13	Прием договоров страхования гражданской ответственности	754
14	Количество просроченных договоров страхования гражданской ответственности	112
15	Рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства	1
16	Обеспечение соответствия предоставления в орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства (Ростехнадзор) информации о деятельности Партнерства в соответствии с изменениями нормативно-правовых актов	2 уведомле- ния
17	Предоставление в Национальное объединение строителей информации о деятельности Партнерства в соответствии с изменениями нормативно-правовых актов / сведения об исключенных членах Партнерства	63 / 4
18	Исковая работа (ведение судебных дел по защите интересов Партнерства: 1. Взыскание задолженности по уплате членских взносов и обеспечение исполнительного производства; 2. Исковое заявление ООО «Строительная компания «Массив» г. Магнитогорск в отношении НП СРО ССК УрСиб о взыскании неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами. В иске отказано полностью	10 процессов завершены успешно.
19	Участие в заседании Общественно-консультативном Совете при Челябинском УФАС	4
20	Ведение архивного делопроизводства /Количество дел в постоянном хранении	1808 архивных дел
21	Мониторинг и анализ условий и предложений страховых компаний по страхованию гражданской ответственности. Число страховых компаний в реестре на конец года.	14
22	Мониторинг и анализ условий и предложений кредитных организаций по размещению в депозит средств компенсационного фонда и собственных средств Партнерства в целях его сохранения и прироста/Количество процедур	6 в течение года

За 2015 год в Арбитражный суд Челябинской области было подано 13 исковых заявлений о взыскании задолженности по уплате членского взноса за 2014—2015 годы на общую сумму 1 млн. руб. По 8 (восемь) исковым заявлениям вынесено положительное решение об удовлетворении требований СРО в полном объеме в порядке упрощенного производства.

По двум исковым заявлениям ответчики оплатили задолженность до вынесения решения по

существо на общую сумму 190 000 рублей.

3 исковых дела находятся в работе в связи с рассмотрением их по общим правилам искового производства. Заседания назначены на февраль 2016 г.

По состоянию на 20.01.2016 г. в Исполнительную дирекцию поступили 4 исполнительных листа для взыскания задолженности в принудительном порядке. Оставшиеся исполнительные листы поступят в ближайшее время.

<b>Наградная деятельность: подготовлены, сданы и получены документы по наградам:</b>	
Благодарность Минстроя России	7
Благодарность Администрации города Челябинска	11
Почетная грамота Администрации города Челябинска	22
Благодарность Губернатора Челябинской области	7
Почетная грамота Губернатора Челябинской области	5
Премия Законодательного Собрания Челябинской области строителям	2
Благодарность Минстроя Челябинской области	14
Почетная грамота Минстроя Челябинской области	51
Орден «За заслуги в строительстве» РСС	6
Нагрудный знак «Строительная слава» РСС	6
Грамота РСС	10
Благодарность Президента НОСТРОЙ	2
Почетная грамота НОСТРОЙ	1
Медаль «За заслуги» НОСТРОЙ	1
Звание «Лучший инженер» НОСТРОЙ	1
Почетный строитель Урала	4
Грамота ССК УрСиб	93
Лауреат премии ССК УрСиб	22
Почетное звание ССК УрСиб «Мастер строительства»	12
Почетное звание ССК УрСиб «Ветеран строительства»	4
Грамота ЧМСС	69

#### РАЗРАБОТКА И ПРОДВИЖЕНИЕ ИНИЦИАТИВ

Подготовлены предложения по проектам 2 нормативных правовых актов Законодательного собрания Челябинской области. (в области земельных отношений, подготовительных работ до разрешения на строительство) (февраль 2015)

Подготовка итоговой резолюции к Южно-Уральскому строительному форуму (март 2015)

Подготовка предложений по подрядным торгам в строительстве (44-ФЗ, 223-ФЗ) на основе доклада представителя СРО в научно-практическом семинаре ФАС по практике реализации 44-ФЗ и 223-ФЗ (27—28 февраля 2015).

Предложения по принятию муниципального правового акта, содержащего регламентацию сроков и процедуры рассмотрения уполномоченным органом подготовленной застройщиками документации по планировке территории и проектов изменений в Правила застройки и землепользования (апрель 2015).

Разработаны предложения о внесении инициативы в «дорожную карту» «Развитие конкуренции в Челябинской области в сфере строительства» (июнь 2015)

Предложения по внесению изменений (дополнений) в нормативные акты, регулирующих во-

просы проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Челябинской области (август 2015)

Подготовка инициатив (окончательная редакция 30.12.2015 (проработка вопроса с августа 2015) по вопросам:

1) О решении проблемных вопросов присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) О вопросах централизации во внедрении технологий информационного моделирования и распространение их на весь жизненный цикл (от проектирования до эксплуатации) объектов капитального строительства, возводимых за счет бюджетных средств;

3) О подготовительных работах, которые возможно осуществлять в целях организации строительства до получения разрешительной документации.

Подготовка итоговой резолюции к международной конференции «Техническое регулирование в строительстве» (30.10.2015)

Подготовка предложений в дорожную карту по развитию конкуренции в Челябинской области (05.10.2015)

Письмо в адрес Правительства РФ (08.10.2015), сопровождение инициативы и подготовка предложений по внесению изменений в 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве» (13.10.2015 г. отправлено в НОСТРОЙ,правка предложений на основе заключения Экспертного совета в Минстрое ЧО — 30.12.2015)

Строительные Союзы Челябинской области (ЧМСС и НП СРО «ССК УрСиб») приступили к реализации инициативы: «О создании на территории Челябинской области экспериментальной площадки по внедрению технологий информационного моделирования зданий (BIM — Building Information Modeling) в области промышленного и гражданского строительства, в том числе с использованием собственных разработок на условиях импортозамещения программных продуктов».

Цель: Челябинская область — передовой регион по внедрению новейших информационных технологий в промышленном и гражданском проектировании и строительстве.

Челябинский межрегиональный Союз строителей совместно с Саморегулируемой организацией «Союз строительных компаний Урала и Сибири» получил поддержку (июнь 2015) в Правительстве Челябинской области по реализации инициативы создания экспериментальной площадки внедрения технологий информационного моделирования

в области промышленного и гражданского строительства (в том числе проектирования, строительства и эксплуатации) для отработки вопросов, возникающих при реализации Плана поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в соответствии с протоколом Минстроя и ЖКХ РФ от 22.04.2015 г. № 196-ПРМ-ЮР.

В ЧМСС с участием СРО создан специализированный комитет и идет планомерная подготовка предложений по вопросам Технологий информационного моделирования (ТИМ).

Федеральным законом от 2 июля 2013 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 7 и 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрена обязательность проведения ОРВ проектов актов, затрагивающих вопросы ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также экспертизы действующих нормативных правовых актов в субъектах Российской Федерации (с 1 января 2014 г.) и в муниципальных образованиях (с 1 января 2015 г.). В соответствии с Законом № 176-ФЗ порядок проведения ОРВ проектов актов и экспертизы действующих нормативных правовых актов на уровне субъектов Российской Федерации устанавливается нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а на уровне муниципальных образований — в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

ССК УрСиб через деятельность Экспертного совета и самостоятельно принимает участие в оценке регулирующего воздействия проектов НПА и экспертизе проектов, разрабатываемых федеральными и региональными органами власти, публикует экспертные мнения на портале <https://regulation.gov.ru>, информационном портале по ОРВ <http://orv.gov.ru>

Руководствуясь задачами деятельности — представление или защита общественных интересов, выполнение экспертной работы, независимой экспертизе проектов НПА, участия в Общественном контроле в сентябре 2015 года — Ю.В. Десятков, генеральный директор ССК включен в состав Общественного совета при Министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области, а также (в ноябре 2015) в состав Экспертного совета по топливно-энергетическому комплексу УФС России по Челябинской области.



## 4. Взаимодействие с национальным объединением строителей

В 2015 году исполнительная дирекция ССК УрСиб продолжила сотрудничество с Ассоциацией «НОСТРОЙ».

### ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В СОВЕТЕ НОСТРОЙ

Одной из заметных составляющих деятельности ССК УрСиб стала деятельность Генерального директора Ю.В. Десяткова в составе Совета Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация — общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ).

Совет Ассоциации является коллегиальным исполнительным органом Объединения СРО:

- подотчетен Съезду. Совет Объединения
- выступает от имени Объединения в вопросах, находящихся в его компетенции.

- избирается Съездом путем тайного голосования. Количественный состав Совета Объединения определяется Съездом, но не может быть менее 15 и более 30 человек.

- формируется в пределах квот, установленных Регламентом Съезда из представителей саморегулируемых организаций — членов Объединения, а также из лиц, независимых от конкретных саморегулируемых организаций (независимые члены) — представителей профильных Комитета (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти.

18 ноября 2014 г. на IX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве Десятков Юрий Васильевич избран в состав коллегиального исполнительного органа Национального объединения саморегулируемых организаций — Совет НОСТРОЙ. Кроме того, Ю.В. Десятков является членом Комитета НОСТРОЙ по промышленному, жилищному и гражданскому строительству.

Совет в 2015 году собирался 11 раз.

Ключевыми вопросами деятельности Совета стали:

- организация информационного обеспечения членов Объединения;

- осуществление методической деятельности в отношении членов Объединения, в том числе оказание им методической помощи, утверждение

- унифицированных документов для применения саморегулируемыми организациями, СТО НОСТРОЙ (стандартов Национального объединения строителей);

- утверждение наград Объединения и порядка награждения ими;

- созыв очередного и внеочередного Съезда в соответствии с настоящим Уставом, формирование предложений по повестке дня Съезда;

- формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- утверждение плана основных мероприятий и программ Объединения;

В соответствии с разработанным в 2015 году и утвержденным «Порядком подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций утверждение таких заключений в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 2014 г. № 359-ФЗ «О внесении измене-



ний в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

Разработана Концепция, определяющая процедуру, сроки и последовательность действий по выявлению СРО, имеющих признаки недобросовестности в своей деятельности, получению и направлению сведений о них в Совет Объединения для подготовки и утверждения объединением заключений.

На основании утвержденных из государственного реестра в 2015 году исключены 4 СРО с при-

знаками «коммерциализации» в деятельности и нарушающие требования Градостроительного кодекса РФ: 18 марта 2015 года — о Некоммерческом партнерстве «Объединение организаций, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт «РЕГИОНСТРОЙСЕРВИС», 6 августа 2015 года — о Некоммерческом партнерстве «Региональное объединение строителей «РОСТ», 9 сентября 2015 года — о Некоммерческом партнерстве строителей «ГлавСтрой», 13 октября 2015 года — об Ассоциации «Стройконтроль».

## РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Представитель ССК УрСиб (И.С. Жиденко, директор Учебно-аккредитационного центра) –член Комитета НОСТРОИ по профессиональному образованию с 2010 г.

Комитет по профессиональному образованию является специализированным постоянно действующим коллегиальным органом при Совете Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (в 2015 г. проведено 5 заседаний)

Продолжается взаимодействие и в части реализации программы софинансирования курсов повышения квалификации строителей. Были организованы и проведены бесплатные курсы повышения квалификации. Обучено 28 руководителей и специалистов строительных организаций ССК УрСиб.



## ДОБРОВОЛЬНЫЙ АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

30 октября 2015 года в Челябинске на площадке Международной конференции «Техническое регулирование в строительстве» состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций Уральского федерального округа и проведен первый добровольный аудит деятельности СРО.

На окружной конференции присутствовали представители от всех 13 строительных СРО по УрФО.

Самым важным событием на окружной конференции стало утверждение графика и состава аудиторских комиссий при прохождении добровольного аудита среди уральских саморегулируемых организаций. На прошедшей 23 сентября кон-

ференции уральских СРО было принято решение о прохождении добровольного аудита среди саморегулируемых организаций уральского федерального округа, единогласно утвержден регламент аудита, разработанный в ССК УрСиб по поручению окружной конференции.

То есть сами СРО изъявили желание «проверить и быть проверенными», продемонстрировав саморегулирование в чистом виде, как инициативную, добровольную и самостоятельную деятельность.

Формирование комиссий происходило на основе случайного выбора с условием, что каждая СРО принимает участие в аудите в составе комиссии, состав комиссий не повторяется. Предметом



аудита является текущая деятельность СРО, соответствие ее требованиям федерального законодательства в части информационной открытости, требованиям к компенсационному фонду, контролю за деятельностью своих членов и т.д. Это консолидированное решение подтверждает желание уральских СРО работать по единым законным правилам игры, действовать, не нарушая права и интересы строительных компаний и других саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории федерального округа. Филиалам других СРО было также предложено присоединиться к добровольному аудиту.

Первой организацией, прошедшей добровольный аудит, стал Союз строительных компаний Урала и Сибири (г. Челябинск). В офис СРО были приглашены не только выбранные члены аудиторской комиссии, но и все представители СРО по

УрФО и филиалов, желающие посмотреть, как работает челябинская СРО.

Участникам аудита были представлены внешние и внутренние информационные ресурсы (сайт и внутренняя корпоративная система сбора и обработки данных), документы СРО (положения, стандарты, требования и правила), справка о состоянии компенсационного фонда, архив. Работники Исполнительной дирекции дали пояснения о текущей деятельности и системе проверок.

Результатом аудита стало единогласное решение комиссии и всех участников о соответствии деятельности Союза требованиям действующего законодательства.

Представители исполнительской дирекции ССК УрСиб приняли участие в процедуре добровольного аудита двух СРО в г. Екатеринбурге.

## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Одним из направлений деятельности Департамента права с 2012 по настоящее время отдельно выделено проведение правовой экспертизы проектов нормативных правовых актов федерального значения, участие в Оценке регулирующего воздействия, участие представителя ССК УрСиб в деятельности Экспертного совета по совершенствованию законодательства в градостроительной сфере Национального объединения строителей.

По состоянию на 1.01.2016 г. в состав Экспертного Совета входят двадцать шесть членов — представители всех федеральных округов, кроме Дальневосточного.

Представитель от ССК УрСиб (Н.М. Разумова, директор Департамента права) избран от Уральского федерального округа в состав Экспертного совета в 2012 году.

### Сведения о рассмотрении нормативных правовых актов, иных документов и обращений.

В течение 2015 года Экспертным Советом проведены 8 заседаний, на которых рассмотрены 29 проектов нормативных правовых актов (НПА), а также 9 документов и обращений по вопросам, связанным с совершенствованием законодательства. Из них — 14 законопроектов, внесенных в Государственную Думу, 15 проектов федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, находящихся на стадии доработки или обсуждения в федеральных органах исполнительной власти, в том числе 5 проектов федеральных законов, подготовленных по инициативе саморегулируемых организаций и НОСТРОЙ.

9 документов и обращений, в том числе Устав НОСТРОЙ и разработанный НОСТРОЙ законопроект «О строительном подряде для государственных и муниципальных нужд, а также нужд отдельных юридических лиц», были рассмотрены по поручению Президента НОСТРОЙ. В целом по сравнению с 2014 годом существенно увеличился объём документов и вопросов, рассматриваемых Экспертным Советом во внеплановом порядке, поскольку значительная часть проектов нормативных правовых актов и иных документов, разрабатываемых или поступающих в НОСТРОЙ, незамедлительно выносятся по поручению Президента НОСТРОЙ на обсуждение Экспертного Совета.

Немаловажным является и то, что в ходе рассмотрения отдельных обращений Экспертным Советом подготовлены проекты федеральных законов, в частности проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на совершенствование регулирования в сфере жилищного строительства, и проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 02.05.2015 № 122-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 73 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», разработанный в целях устранения неоднозначного толкования положений законодательства при применении профессиональных стандартов.

По сферам правового регулирования рассмотренные Экспертным Советом проекты НПА распределены следующим образом:

I. градостроительное законодательство — 9 проектов НПА;

II. земельные отношения, инженерная и транспортная инфраструктура — 4 проекта НПА;

III. содействие жилищному строительству — 3 проекта НПА;

IV. деятельность саморегулируемых организаций — 12 проектов НПА;

V. контрактная система — 1 проект НПА.

В отношении рассмотренных проектов НПА высказаны позиции:

— «поддержать» — 8 проектов НПА;

— «не поддерживать» — 9 проектов НПА;

— «требует существенной доработки» — 7 проектов НПА;

— «отложить рассмотрение» — 5 проектов НПА.

#### **Сведения о подготовке экспертных заключений.**

По рассмотренным проектам нормативных правовых актов и иным документам Экспертным Советом в течение 2015 года подготовлены 17 экспертных заключений, кроме того 5 экспертных заключений находятся на стадии доработки. Для подготовки экспертных заключений были созданы 15 рабочих групп, 6 экспертных заключений подготовлены членами Экспертного Совета индивидуально. Кроме экспертных заключений Экспертным Советом были подготовлены 3 справки по результатам рассмотрения обращений.

#### **Сведения об учёте экспертных заключений.**

Позиция Экспертного Совета направлена для учёта при доработке в отношении следующих проектов федеральных законов, рассмотренных в течение 2015 года:

1) законопроект № 586604-6 «О внесении изменений в статью 462 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения содержания договора о развитии застроенной территории) — Экспертным Советом высказаны замечания, отклонён Государственной Думой 16.10.2015;

2) законопроект № 672438-6 «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части сокращения перечня объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе) — Экспертным Советом высказаны замечания, принят Государственной Думой в первом чтении 15.09.2015, сведения об учёте замечаний будут после представления редакции ко второму чтению;

3) законопроект № 715650-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» — отрицательная позиция Экспертного Совета, снят с рассмотрения Государственной Думы в связи с отзывом субъекта права законодательной инициативы 30.11.2015;

4) законопроект № 831459-6 «О внесении изменений в статью 5516 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» — поддержан Экспертным Советом подготовка к рассмотрению Государственной Думой;

5) проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и иные законодательные акты Российской Федерации», замечания Экспертным Советом



пертного Совета частично учтены при доработке;

6) законопроект № 465407-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию» — находится на рассмотрении Государственной Думы, при подготовке редакции ко второму чтению замечания Экспертного Совета частично учтены;

7) законопроект № 778655-6 «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи с комплексным развитием промышленных зон и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» — поддержан Экспертным Советом, принят Государственной Думой в первом чтении 30.06.2015;

8) законопроект № 642612-6 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного кадастрового учета объектов недвижимости» — отрицательная позиция Экспертного Совета, отдельные замечания учтены в редакции при принятии Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ;

9) законопроект № 544657-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» — отрицательная позиция Экспертного Совета, отклонён Государственной Думой 16.10.2015.



Кроме того, ряд экспертных заключений подготовлен на основании поручений о рассмотрении внутренних документов НОСТРОЙ, иных поручений Президента НОСТРОЙ, а также в отношении действующих нормативных правовых актов. Указанные экспертные заключения направлены в адрес заинтересованных лиц.

Заседания проводятся кроме очного присутствия в НОСТРОЙ, с использованием видеоконференцсвязи, в целях оперативности заседаний, оптимизации временных и материальных затрат Исполнительной дирекции.



## 5. Разработка нормативной документации и поддержание СМК

**Документы, действующие и утвержденные Общим собранием и одобренные Правлением за истекший период (новая редакция):**

1. Устав (дата утверждения в новой редакции — 15.10.2015).

2. Перечень видов работ, отнесенный Общим собранием к сфере деятельности (дата утверждения в новой редакции — 09.12.2010).

3. Правила саморегулирования (дата утверждения в новой редакции — 20.10.2011).

4. Правила контроля в области саморегулирования (дата утверждения — 09.12.2010 с изменениями № 1 от 16.10.2013).

5. Требования к выдаче свидетельств о допуске, (дата утверждения — 09.12.2010 г. (с изменениями от 12.04.2012).

6. Требования к выдаче свидетельств о допуске, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства» (дата утверждения в новой редакции — 22.04.2011).

7. Положение о дисциплинарной ответственности (дата утверждения в новой редакции — 20.10.2011).

8. Положение об имущественной ответственности (дата утверждения в новой редакции — 16.10.2013).

9. Положение о компенсационном фонде (дата утверждения в новой редакции — 16.10.2013).

10. Положение о страховании (дата утверждения в новой редакции — 16.10.2013).

11. Положение о взносах (дата утверждения — 09.12.2010 г. (с изменениями от 21.03.2013).

12. Положение о правлении (дата утверждения в новой редакции — 09.12.2010).

13. Положение о генеральном директоре (дата утверждения — 16.09.2009), (дата утверждения — 15.01.2010).

14. Положение об информационной открытости (дата утверждения в новой редакции 16.10.2013).

15. Стандарты и рекомендации СРО: 242 (СТО НОСТРОЙ и собственные разработки).

**Документы, действующие и утвержденные Правлением за истекший период (новая редакция):**

**Документы, утвержденные Правлением:**

1. Положение о выборе управляющей компании (дата утверждения — 05.02.2009).

2. Положение о квалификационной (должностной) аттестации руководителей, специалистов ор-

ганизаций (дата утверждения в новой редакции — 14.10.2010).

3. Положение о дисциплинарном комитете (дата утверждения — 22.09.2011).

4. Положение о комитете по контролю (дата утверждения в новой редакции — 06.03.2012).

5. Положение о почетной грамоте и благодарности (дата утверждения — 03.02.2011).

6. Положение о выборе специализированного депозитария (дата утверждения — 03.04.2009).

7. Положение о повышении квалификации работников организаций-членов НП СРО «ССК УрСиб» (дата утверждения — 03.02.2011 г. (с изменениями от 28.11.2013).

8. Регламент Третейского суда в новой редакции (дата утверждения — 21.04.2011).

9. Положение о Третейском суде (дата утверждения — 21.04.2011).

10. Положение о третейских сборах и расходах в новой редакции (дата утверждения — 21.04.2011).

11. Положение о комитете по разработке стандартов и правил саморегулирования (дата утверждения в новой редакции — 20.02.2014).

12. Положение о порядке приема, прекращении членства, выдачи свидетельств о допуске (дата утверждения 13.09.2012).

13. Примирительный регламент Третейского суда НП СРО «ССК УрСиб» (дата утверждения 20.12.2012).

14. Положение о ведении реестра страховых компаний (дата утверждения — 26.09.2013).

15. Положение о профессионально-общественной аккредитации дополнительных профессиональных программ в области строительства (дата утверждения — 27.10.2014).

16. Положение об оценке деловой репутации строительных организаций в НП СРО «ССК УрСиб» (дата утверждения — 13.08.2015).

В рамках поддержания СМК исполнительной дирекции осуществлена следующая деятельность:

Проведены внутренние следующие аудиты в структурных подразделениях Исполнительной дирекции. Регулярно проводится мониторинг и оценка деятельности структурных подразделений Исполнительной дирекции. В рамках корректирующих (предупреждающих) материалов сокращена численность Исполнительной дирекции. Проведен внешний аудит. Планы и отчеты унифицированы, структурированы. Поставляются в Исполнительную дирекцию своевременно.

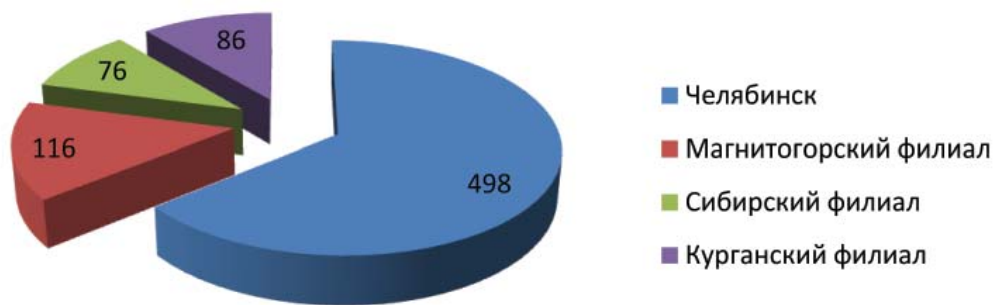
## 6. Контроль за деятельностью членов Партнерства

В 2015 году по сравнению с 2014 г. количество членов СРО уменьшилось на 38.

На 31.12.2015 количество действительных членов составило 776. География членов СРО существенно не изменилась.

Строительные организации находятся на контроле Исполнительной дирекции в городе Челябинск — 498 компании, трех филиалов: Магнитогорский — 116 компании, Курганский — 86 компаний, Сибирский (г. Кемерово) — 76 компаний.

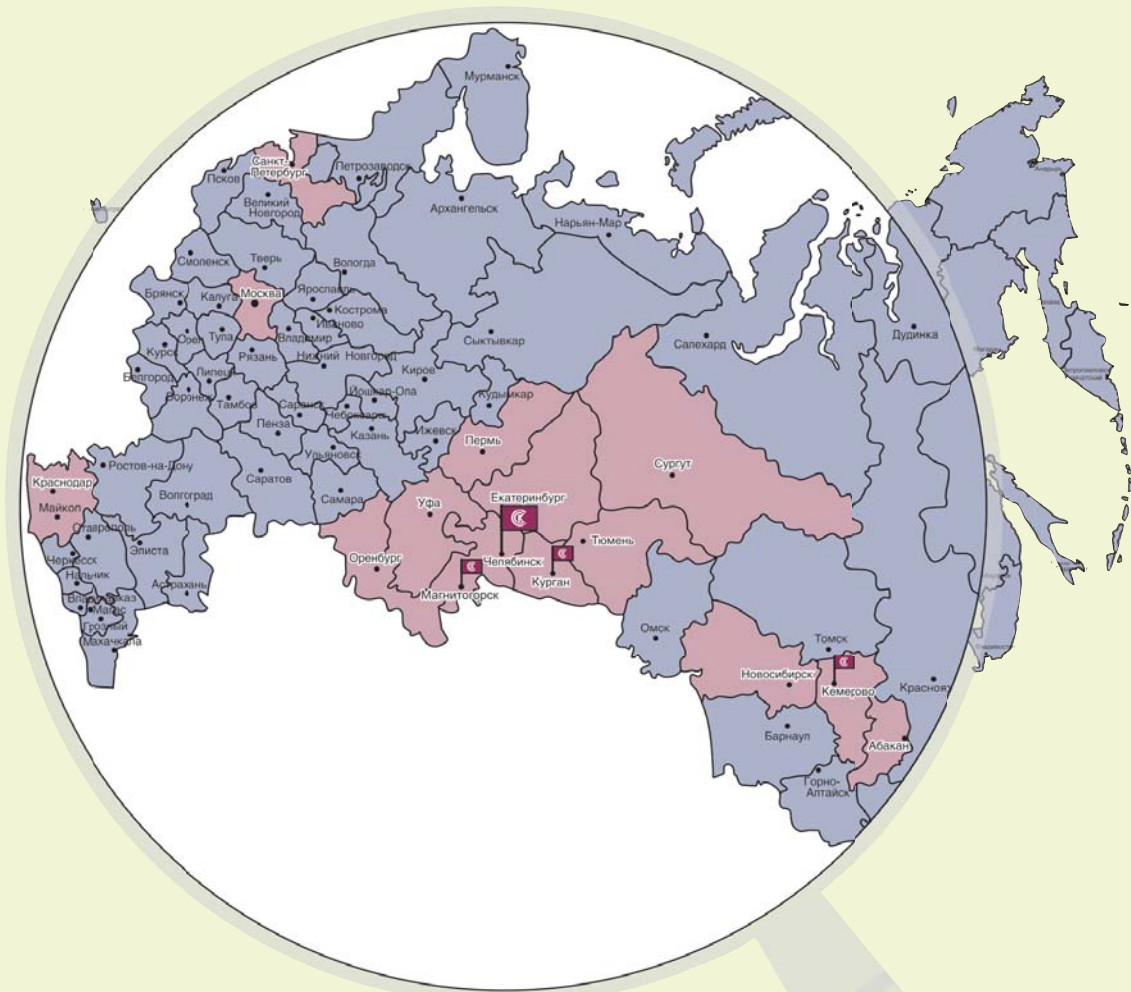
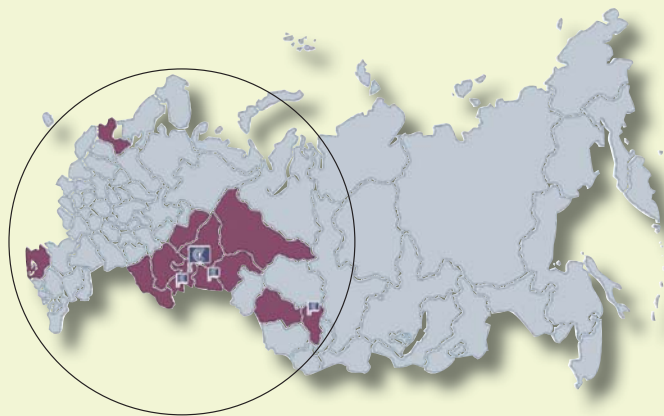
Распределение членов ССК УрСиб по территориям в 2015 г.



# География партнерства



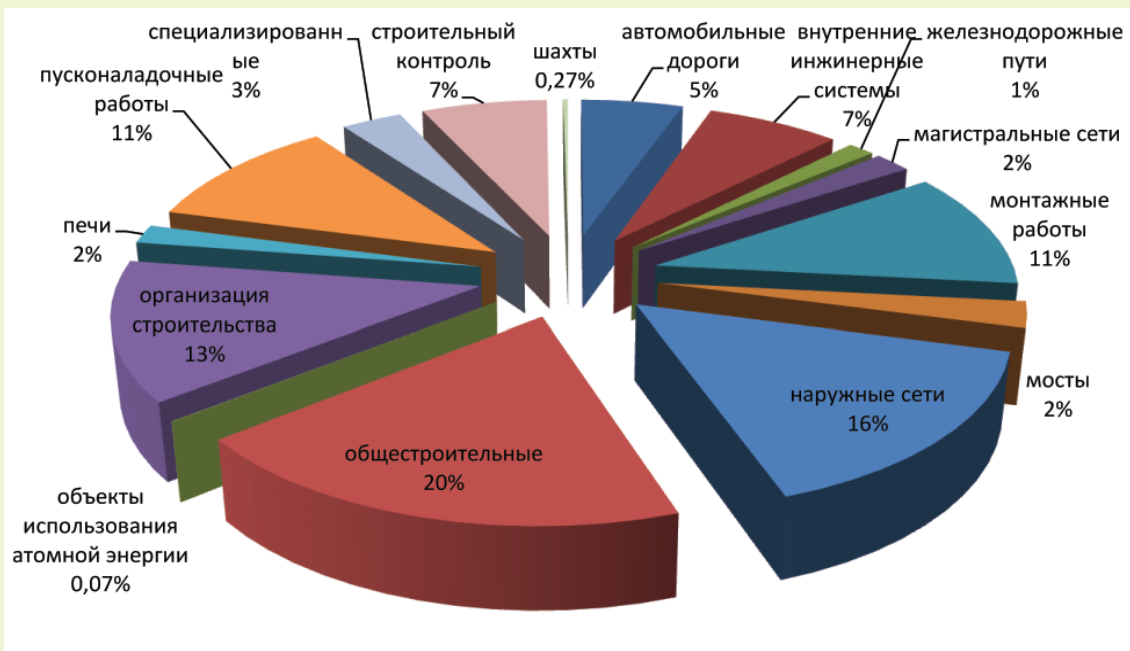
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири



## Распределение членов ССК УрСиб по регионам и населенным пунктам России

Регион	Количество действительных членов
Челябинская область, в том числе	598
г. Челябинск	354
г. Магнитогорск	97
Курганская область	80
Кемеровская область	67
Новосибирская область	7
Свердловская область	5
город Москва	1
Тюменская область	3
Ханты-Мансийский АО — Югра АО	4
Алтай Республика	3
Башкортостан Республика	2
Рязанская область	1
Московская область	1
Пермский край	1
Краснодарский край	1
Астраханская область	1
Казахстан республика	1
<b>Действительных членов:</b>	<b>776</b>
<b>Количество организаций, прекративших членство (исключено) (за весь период/в 2015 г.):</b>	<b>442/70</b>

В 2015 году состав членов СРО по видам работ существенно не изменился. По состоянию на 31.12.2015 г. СРО объединяет строительные компании всего спектра видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

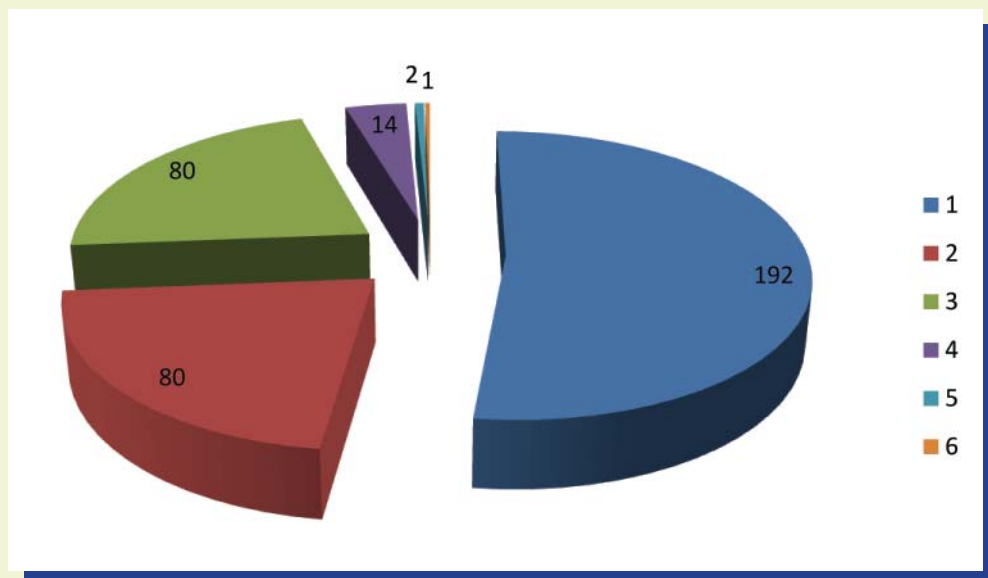


Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, по состоянию на 31.12.2015 г., выданы 369 компаниям. По сравнению с 2014 годом их количество уменьшилось на 12.  
 Справочно: на 31.12.2015 год число «генподрядных» организаций — 381.



**Распределение членов СРО, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в зависимости от планируемой стоимости объекта (работ) по одному договору**

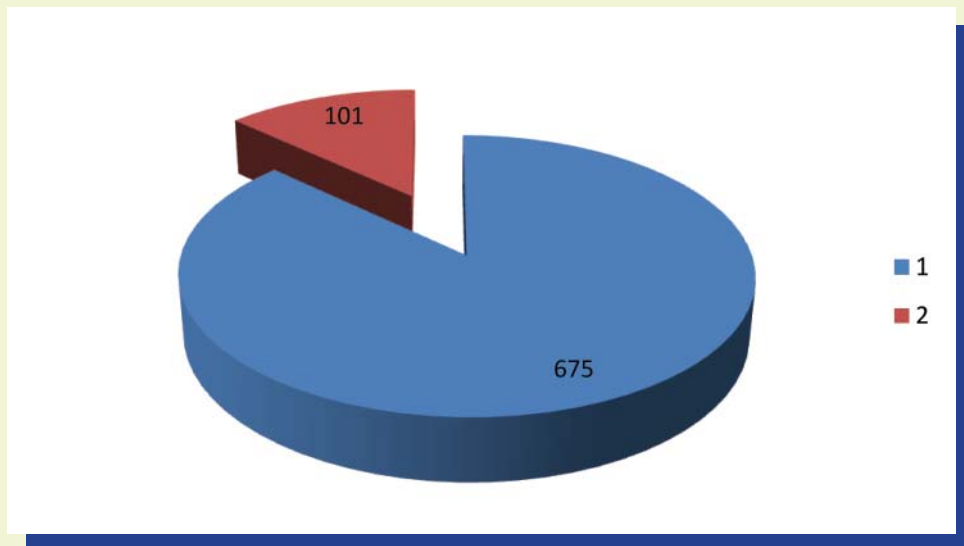
№ группы	Планируемая стоимость по одному договору	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1	до 10 млн. руб.	300 000	192
2	до 60 млн. руб.	500 000	80
3	до 500 млн. руб.	1 000 000	80
4	до 3 млрд. руб.	2 000 000	14
5	до 10 млрд. руб.	3 000 000	2
6	10 млрд. руб. и более	10 000 000	1



В конце 2015 процент членов СРО с годовой выручкой до 100 млн. рублей сохраняется на уровне 87% организаций.

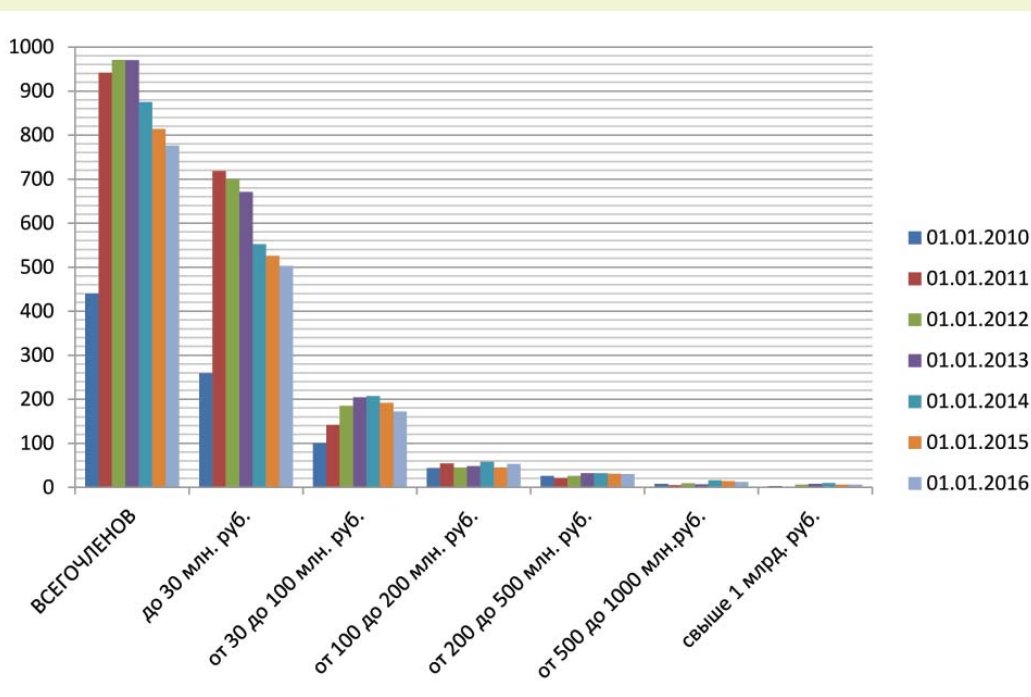
Распределение членов СРО по размеру годовой выручки в 2015 г.

№ группы	Годовая выручка (млн. рублей)	Количество членов СРО	Размер годового членского взноса, руб.
1	до 100	675	36 000
2	свыше 100	101	72 000



### Распределение членов ССК УрСиб по размеру годовой выручки на 31.12.2015 г.

Номер группы	Годовая выручка	01.01.10	01.01.11	01.01.12	01.01.13	01.01.14	01.01.15	01.01.16
	<b>ВСЕГО ЧЛЕНОВ</b>	<b>440</b>	<b>942</b>	<b>971</b>	<b>970</b>	<b>875</b>	<b>814</b>	<b>776</b>
1	до 30 млн. руб.	259	718	700	671	552	526	503
2	от 30 до 100 млн. руб.	100	142	185	204	207	192	172
3	от 100 до 200 млн. руб.	44	54	45	48	58	45	53
4	от 200 до 500 млн. руб.	26	21	26	32	32	31	30
5	от 500 до 1000 млн.руб.	8	5	9	7	16	14	12
6	свыше 1 млрд. руб.	3	2	6	8	10	6	6



В 2015 году по сравнению с 2014 годом количество членов, покинувших ряды СРО, уменьшилось на 37 организаций.

На 31.12.2015 количество исключенных членов ССК УрСиб составило 70, в том числе 37 организаций подали заявление о добровольном выходе из СРО и 33 исключены решением Правления

ССК УрСиб, в соответствии с частью 3 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации из членов саморегулируемой организации, ввиду отсутствия у них свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### Динамика исключенных членов ССК УрСиб за 2011-2015 годы

Год	Исключено	По заявлению о добровольном выходе	По решению Правления
2011	49	22	27
2012	63	28	35
2013	134	59	75
2014	108	54	54
2015	70	37	33
<b>ВСЕГО</b>	<b>436</b>	<b>210</b>	<b>226</b>

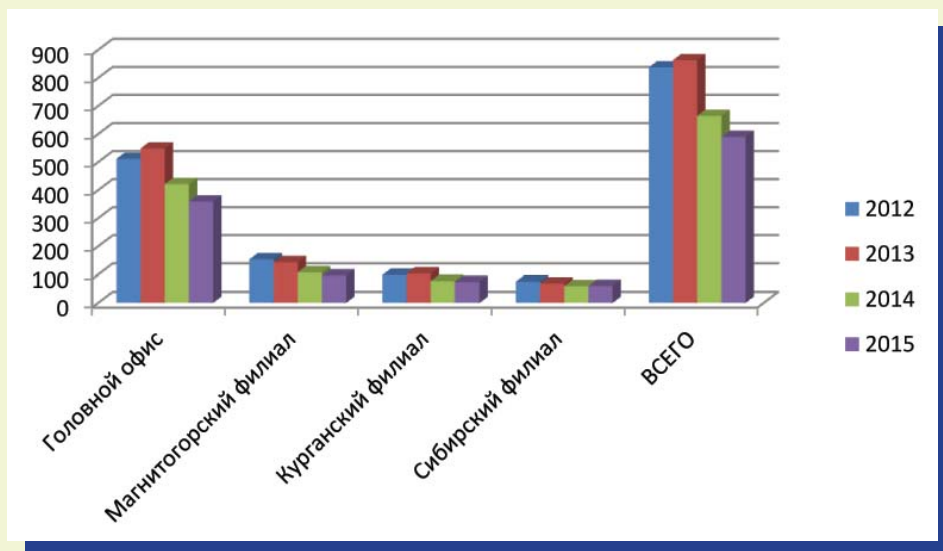


По состоянию на 01.01.2016 г. проведены камеральные (документарные) проверки в отношении 286 членов СРО на предмет соответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске. Им выданы рекомендации по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, проведена актуализация 815 карточек членов СРО на предмет устранения ранее выявленных замечаний. В 2015 году

приоритетным направлением экспертов Отдела контроля явилось проведение выездных проверок организаций — членов СРО с осмотром офисов, объектов, оборудования и техники на предмет соответствия не только требованиям к выдаче свидетельств о допуске, а также стандартов саморегулируемой организации и других требований, установленных градостроительным законодательством.

Динамика количества проведения выездных плановых проверок в 2012-2015 годах.

	2012	2013	2014	2015
Головной офис (г. Челябинск)	511	548	421	359
Магнитогорский филиал (г. Магнитогорск)	153	143	107	96
Курганский филиал (г. Курган)	98	103	77	74
Сибирский филиал (г. Кемерово)	75	69	59	60
ВСЕГО	837	863	664	589



Исполнительной дирекцией проведена выездная внеплановая проверка, по факту несчастного случая с летальным исходом, происшедших в ОАО «ПО Монтажник».

В конце 2015 года получило серьезное развитие такое направление деятельности как взаимодействие с органами государственного строительного надзора по вопросу проверок членов СРО в связи с утверждением приказа Ростехнадзора №273 от 14.07.2016г. «О внесении изменений в РД-11-04-2006 о Порядке проведения проверок с обязанностью уведомления СРО о проверке и выявленных в ходе нее нарушениях. Это делается в целях обеспечения требований 294-ФЗ по представительству аппарата СРО в проверках с целью обеспечения защиты интересов членов СРО.

Проведена совместная выездная внеплановая проверка с Управлением Государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области предприятия ЗАО «СмартЛоджистикГрупп-Девелопмент» по факту нарушений при строительстве 16-ти этажной жилой блок-секции монолитно-каркасного дома в г. Кургане.

СРО взаимодействует с Управлениями регионального надзора Челябинской области, Курганской и Кемеровских областей (по месту расположения филиалов), Ростехнадзором в целях формирования единых подходов во избежание дублирования контрольных полномочий, координации проверок.



Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области и общественные организации подписали соглашение в сфере безопасности объектов строительства (26 октября 2015 года)

Минстрой Челябинской области, Челябинский межрегиональный Союз строителей, НП СРО «ССК УрСиб», НП СРО «СПО Южного Урала», региональное отделение Союза архитекторов России и Союз предприятий стройиндустрии Южного Урала подписали соглашение о сотрудничестве.

Соглашение призвано активизировать совместную работу и послужить дисциплинирующим фактором.

«Наше сотрудничество, в первую очередь, призвано обеспечить информационный обмен между

участниками, создать необходимые условия для развития строительного рынка, конкурентоспособности как самого рынка, так и продуктов, которые выпускаются предприятиями строительной отрасли, — подчеркнул Виктор Тупикин. — И не зря в этом соглашении участвуют как союзы, так и саморегулируемые организации. Этот симбиоз позволит нам более четко определять задачи на текущий и перспективный период, учитывая ситуацию в отрасли, кризисные явления и выработанные антикризисные решения».

Кроме того, подписанное соглашение предполагает участие в совместных семинарах, круглых столах, совещаниях, деловых обсуждениях, контрольно-надзорных мероприятиях.





## 7. Повышение квалификации, проведение семинаров

В 2015 году исполнительная дирекция ССК УрСиб продолжила активную работу по обеспечению соответствия руководителей и специалистов строительных организаций — членов Союза, действующему законодательству в части повышения квалификации.

Организация повышения квалификации руководителей и специалистов осуществлялась через образовательные организации г. Челябинска,

г. Магнитогорска, г. Курган, г. Кемерово.

В 2015г. увеличилось количество руководителей и специалистов, прошедших повышение квалификации через модульную систему, а также с использованием дистанционных технологий. Предпочтение отдавалось образовательным организациям, прошедшим в 2014-2015 годах профессионально-общественную аккредитацию в Союзе строительных компаний Урала и Сибири.

### Обеспечено повышение квалификации руководителей и специалистов строительных организаций — членов ССК УрСиб в 2015г.

	Прошли повышение квалификации и получили удостоверения
Центральный офис (г. Челябинск)	716
Магнитогорский филиал (г. Магнитогорск)	199
Сибирский филиал (г. Кемерово)	77
Курганский филиал (г. Курган)	167

*Всего прошли обучение 1159 руководителей и специалистов*

Продолжается работа по активному использованию модульной системы повышения квалификации руководителей и специалистов строительных организаций. Наиболее активно в этом направлении работают:

- ФГБОУ ВПО «Южно-Уральский государственный университет»
  - ОАНО «Учебный центр «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ»
- Активно работает система профессионально-общественной аккредитации программ ДПО в области строительства, реализуемых образова-

тельными организациями. На сайте ССК УрСиб размещен рейтинг программ повышения квалификации, с указанием реализующих их образовательных организаций, для информированности членов Союза.

ССК УрСиб продолжает работу по проведению профессионально-общественной аккредитации программ повышения квалификации с целью повышения качества обучения в образовательных организациях и дальнейшей актуализации программ повышения квалификации.

По результатам обучения лидерами среди образовательных организаций в 2015 году стали:

Наименование образовательной организации	Повышение квалификации (количество обученных)			
	2012	2013	2014	2015
ОАНО Учебный центр «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ» (г. Челябинск)	41	43	93	172
ГБПОУ «Южно-Уральский государственный технический колледж» (г. Челябинск)	187	166	115	147
АНО ДПО «Учебный центр «ПрофСтандарт» (г. Челябинск)	—	—	74	103
НОУ ДПО «Центр повышения квалификации строителей (г. Магнитогорск)	45	44	38	73
НОУ ДПО «Многопрофильный центр профессионального обучения» (г. Кемерово)	—	—	24	67

В 2015 году Исполнительная дирекция ССК УрСиб продолжила работу по организации и проведению бесплатных семинаров для руководителей и специалистов строительных организаций — членов Союза, не только по технологии строительного производства, но и в части информационных технологий, а также для кадровых и юридических служб в свете трудового законодательства.

Были организованы и проведены следующие семинары:

1. «Инновационные подходы к организации и технологии зимнего бетонирования: нормативные требования и практика применения».
  2. «Отделка помещений с применением листовых материалов КНАУФ».
  3. «Практика работы партнеров с личным кабинетом на сайте ССК УрСиб».
  4. «Устройство сухих сборных полов и наливных полов КНАУФ».
  5. «Технологии информационного моделирования».
  6. «Штукатурные работы ручным способом».
  7. «Порядок и правила разработки проекта производства работ. Объем и содержание ППР».
  8. «Типичные ошибки, допускаемые при внутренних отделочных работах и как их избежать».
  9. «Новые требования к проектированию и монтажу светопрозрачных конструкций».
  10. «Защита прав и интересов работодателей при применении трудового законодательства».
- Всего в бесплатных семинарах приняли участие 364 человека.



## 8. Участие и проведение конференций, профессиональных конкурсов, выставок, Спартакиады строителей



Традиционно в 2015г. (март 2015) был организован и проведен очередной VI Южно-Уральский строительный Форум, пользующийся интересом у строительных и проектных организаций региона.

Тема Форума: «Государственная поддержка строительной отрасли: приоритеты и решения» оказалась актуальной и интересной. В работе Форума приняли участие 328 представителей строительных, проектных организаций Челябинской области, руководители саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования.

Открытие Пленарного заседания  
VI Южно-Уральского строительного Форума

В рамках Форума силами исполнительной дирекции ССК УрСиб были организованы и проведены следующие круглые столы:

- «Совершенствование нормативного регулирования в сфере строительства: изменения в законодательстве и правоприменительная практика».
- «Улучшение предпринимательского климата в строительстве».
- «Энергосбережение и энергоэффективность в строительстве на современном этапе».
- «Государственная поддержка строительной отрасли: приоритеты и решения».

По результатам работы круглых столов и Пленарного заседания VI Южно-Уральского строительного Форума была принята резолюция, направленная в Правительство Челябинской области и Администрацию г. Челябинска.



Круглый стол «Улучшение предпринимательского климата в строительстве»



НП СРО «ССК УрСиб», и ООО «АМКАД», при поддержке Правительства Челябинской области, провели 2 июля в Центре Международной торговли I Региональную конференцию «BIM-технологии в проектировании и строительстве. Передовые стандарты работы в отрасли. Вектор на модернизацию отрасли на государственном уровне».

Конференция проводится в целях популяризации знаний по технологии BIM, разъяснения преимуществ использования данной технологии для девелоперов, руководителей строительных организаций, архитекторов, проектировщиков и внедрения BIM -технологий в области строительства и проектирования.

Участие в конференции приняли: Правительство Челябинской области, Ассоциация «Национальное объединение строителей», Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Администрация г. Челябинска, Главное управление архитектуры и градостроительства г. Челябинска, руководители и специалисты строительных и проектных организаций, руководители государственной и негосударственной экспертиз.

Вопросы конференции:

Государственный уровень продвижения BIM-технологий в России. План поэтапного внедрения технологий BIM в области промышленного и гражданского строительства, утвержденный приказом Минстроя России № 926/пр от 29 декабря 2014 года.

Анонс экспериментальной площадки по внедрению BIM-технологий в Челябинской области. Представление пилотных проектов.

Концепции BIM от мировых лидеров: Autodesk (США), Graphisoft (Венгрия), Trimble (Австралия).

BIM в промышленном и гражданском строительстве. Теория и практика внедрения.

Современные решения для моделирования зданий и сооружений жилищного и гражданского строительства, инженерной инфраструктуры.

BIM-технологии в архитектурном моделировании.

Передовые BIM-технологии для моделирования промышленных объектов.

Инновационный подход к управлению процессом строительства и инженерными данными в BIM-модели.

Формирование точек роста BIM-технологий в Челябинской области.

В августе были подведены итоги конкурса «Строитель года-2015», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей и проведенного совместно с ССК УрСиб. В 2015 году заявки на участие в восьми номинациях конкурса, который проводится в девятый раз, подали 47 предприятий и организаций строительного комплекса Челябинской области.

Участники конкурса представляли Челябинск, Магнитогорск, Миасс, Златоуст, Троицк. Непростая задача стояла перед членами конкурсной комиссии и рабочей группы, в состав которых входили представители регионального минстроя, Администрации города Челябинска, Госэкспертизы, Госстройнадзора, НП СРО «ССК УрСиб», НП СРО «СПО Южного Урала», Союза предприятий стройиндустрии Южного Урала, Союза строителей, застройщики и опытные эксперты. Во многих номинациях возникла довольно острая конкуренция, где победителя от ближайшего конкурента отделял всего один голос.



## Итоги конкурса «Строитель года — 2015»

### «ЗА ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Жилой комплекс «FINKINO» (ул. Дзержинского 82, 84, г. Челябинск).  
Застройщик — ООО «Уралметаллургремонт-4»

### «ЗА ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В СФЕРЕ КОМПЛЕКСНОГО МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Коттеджный поселок «Лазурный берег» (Челябинская область, Красноармейский район).  
Застройщик — ООО «Строительная компания «Высотник»

### «ЗА ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В СФЕРЕ КОМПЛЕКСНОГО МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА»

Квартал жилых домов № 9/а и 11 по улице 40 лет Победы (г. Челябинск).  
Застройщик — ООО «СК Легион»

### «ЗА ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В СФЕРЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Административное здание с центром по продаже и обслуживанию автомобилей «Бизнес-Холл «БОВИД» (г. Челябинск).  
Застройщик — ООО «Деловой центр «БОВИД»

### «ЗА ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Офисно-производственное здание ЗАО «ПГ «Метран» с объектами инженерной инфра-  
структуры (г. Челябинск).  
Генподрядчик — ЗАО «ИНСИСТРОЙ», технический заказчик — ООО «Метчелстрой»

### «ЗА ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ НА СНОСЕ ВЕТХО-АВАРИЙНЫХ ДОМОВ»

Жилой дом «Тихий цент» по ул. Смирных, д. 7 (г. Челябинск).  
Застройщик — ООО «Жилстрой № 9»

### «ЛУЧШИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

ООО «Символ Бетон» (г. Челябинск)

### «ЛУЧШАЯ ПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»:

- в сфере сантехнических работ — ООО «СтройОптимум»
- в сфере отделочных внутренних работ — ООО «Промвысота»
- в сфере фасадных работ — ЗАО «Позитив-Строй»
- в сфере монтажа и пуско-наладки подъемно-транспортного оборудования — Южно-Уральское дочернее общество ООО «Союзлифтмонтаж»
- в сфере электромонтажных внутренних работ — ООО «УРАЛЭНЕРГО»
- в сфере общестроительных работ — ООО СК «Тяжстрой»
- в сфере устройства кирпичной кладки — ООО «ЧелябСтройКомплект»
- в сфере дорожного хозяйства — Филиал ЗАО «Уралмостострой» «Управление механизации и комплектации»

### СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПООЩРИТЕЛЬНЫЕ ПРИЗЫ И ДИПЛОМ ВРУЧЕНЫ:

ЖИФ «Ключ», ООО «Трест «Магнитострой», ООО «Лифт», ООО «УК «Артель-С», ООО ИК «Доступное жилье», ООО «Уралжилкомстрой»

ССК УрСиб и ЧМСС приняли участие в VIII Межрегиональной специализированной выставке-форуме «Строительство-2015».

Теме «ВИМ-технологии на Южном Урале» был посвящен стенд Челябинского межрегионального Союза строителей и НП СРО «ССК УрСиб» на специализированной выставке-форуме «Строительство-2015», которая открылась 4 августа в ДС «Юность». На стенде были представлены экспериментальные площадки по внедрению ВИМ — технологий в Челябинской области. Стенд посетил Губернатор Челябинской области Б.А. Дубровский.

В этот же день состоялся торжественный прием в честь профессионального праздника Дня строителя с участием Губернатора Челябинской области. На нем прошло чествование лучших представителей строительного комплекса Южного Урала. В том числе, вручены награды победителям конкурса «Строитель года-2015».

Важным мероприятием 2015 года стала третья Международная конференция по техническому регулированию в строительстве. Третий год подряд международная конференция проводится в



г. Челябинске. Конференция была организована Союзом строительных компаний Урала и Сибири совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области, Челябинским межрегиональным союзом строителей.

Насыщенная программа позволила обсудить многие проблемы не только в строительстве, но и в проектировании, производстве строительных материалов, внедрении технологий информационного моделирования.

По итогам конференции была выработана резолюция, реализация которой позволит продолжить решение насущных вопросов в сфере технического регулирования в строительстве в рамках России и стран — участников ЕврАзЭС.

Всего в конференциях и Форумах, организованных Союзом строительных компаний Урала и Сибири в 2015 году, приняли участие 855 человек.



В 2015 году исполнительная дирекция Союза строительных компаний Урала и Сибири продолжила проведение конкурсов профессионального мастерства в рамках Всероссийского конкурса «Лучший по профессии», Национального конкурса «Строймастер-2015» по номинациям:



### «Лучший каменщик»

Конкурс проводился на площадке Южно-Уральского государственного технического колледжа — базового ресурсного центра Ассоциации «НОСТРОЙ» по подготовке рабочих кадров в Уральском Федеральном округе.

В конкурсе приняли участие 13 лучших каменщиков из строительных организаций Челябинска, Магнитогорска, Миасса.

- 1 место — Реберг Д.А. (ООО СК «Высотник»).
- 2 место — Гизатуллин Ф.С. (ООО «МОДЕКС МОНОЛИТ»).
- 3 место — Гусев Е.А. (ООО «МОДЕКС МОНОЛИТ»).





## «Лучший сварщик»

Конкурс проводился в г. Магнитогорск, на базе учебного центра подготовки кадров «Персонал». В конкурсе приняли участие 42 участника из Челябинска, Магнитогорска, Златоуста, Миасса,

Победителями и призерами конкурса стали сварщики из г. Челябинска:

- 1 место — Манухин А.С. (ЗАО «Востокметаллургмонтаж -1»).
- 2 место — Перепечин А.В. (ЗАО «Востокметаллургмонтаж -2»).
- 3 место— Чеблаков М.Б. (ЗАО «Востокметаллургмонтаж-2»)





## «Лучший монтажник оконных конструкций»

Конкурс проводился впервые, с целью активизации внедрения стандартов по устройству оконных конструкций. Всего приняло участие в конкурсе 14 монтажников из строительных организаций г.Челябинска и г.Магнитогорска.

- 1 место — Трофимов В.И., Гофман А. И. (ООО «Строительная компания «СИТИ XXI ВЕК»).
- 2 место — Аршинов В. А., Зубков Ю. И. (ООО ПФ «Базис»).
- 3 место — Радышевский А. Л., Попушной Д. И. (ООО «Окна СКАЙЛАЙТ»).
- Костров М. А., Куражкин А. А. (ООО «ПРОМЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»).



**Победители и призеры конкурса «Лучший монтажник оконных конструкций»**

## Организатор строительного производства

В 2015 году, по инициативе Ассоциации «Национальное объединение строителей» был проведен Всероссийский конкурс «Организатор строительного производства» по номинации мастер, прораб.

Исполнительная дирекция Союза строительных компаний Урала и Сибири организовала и провела 1 Отборочный этап данного конкурса. От Челябинской области приняли участие 10 прорабов, мастеров строительных организаций — членов ССК УрСиб.

По результатам Отборочного этапа победителями и призерами стали:

- 1 место — Прокаев Д.Н., производитель работ ПСК «Высотник»;
- 2 место — Даренских П.В., производитель работ ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1»;
- 3 место — Земляков А.А., мастер СМР ООО «Трест Магнитострой»



Всего в конкурсах профессионального мастерства рабочих и ИТР приняли участие 79 человек.

Исполнительная дирекция ССК УрСиб продолжила в 2015 году работу по внедрению стандартов СРО. Одним из инструментов, позволяющих не только определить результаты профессионально-

го мастерства, но и обеспечить эффективное внедрение нормативно-технической документации на строительных площадках стали смотры-конкурсы профессионального мастерства. В 2015 году были проведены два смотра-конкурса:

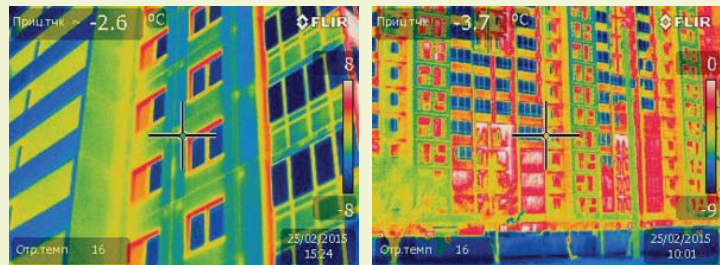
## Смотр-конкурс

### Лучшая строительная организация в области энергоэффективности-2015

В конкурсе приняли участие 9 строительных организаций-членов ССК УрСиб. Проводилась тепловизионная съемка 11 строительных объектов.

Победителями конкурса стали:

1. ООО СК «Промстрой».
2. ООО «Флагманстрой».
3. ООО УК «Артель-С».



Тепловизионная съемка многоквартирного дома

## Смотр-конкурс Лучшая строительная площадка по безопасности и охране труда-2015

Конкурс проходил с 22 апреля по 15 мая 2015 года на строительных площадках в Челябинске, Магнитогорске. В конкурсе приняли участие 10 строительных организаций.

Победителями стали:

1. ОАО «Промэнерго».
2. ООО «ЧЕЛЯБСТРОЙКОМПЛЕКТ».
3. ООО «Жилстрой № 9».
4. ЗАО ФСК «Западный луч».

Состав конкурсной комиссии на объекте в г. Магнитогорске



Строящийся детский сад.  
Работы ведет ООО «ЧЕЛЯБСТРОЙКОМПЛЕКТ»



## Конкурс «Юрист-мастер»

Впервые в 2015 году, силами исполнительной дирекции ССК УрСиб, для юридических отделов строительных организаций региона был проведен конкурс «Юрист-мастер» по номинации «Лучшая юридическая служба строительной компании».

### ИТОГИ:

**Победитель «Лучшая юридическая служба строительной компании»**

— Юридическая служба Общества с ограниченной ответственностью «СК Легион».

**Звание «Юрист-ПОЗИТИВ-2015»** присвоено финалисту

— Юридическая служба Общества с ограниченной ответственностью «Лифт» г. Магнитогорска.

**Звание «Юрист-НОВАТОР-2015»** присвоено финалисту

— Правовое управление Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройком».



## Пять лет — первый юбилей Спартакиады строителей



На протяжении пяти лет НП СРО «ССК УрСиб» совместно с Группой компаний «Стронекс», проводит Спартакиаду среди строительных компаний — членов саморегулируемой организации.

Сама идея проведения спортивных состязаний между строительными компаниями Челябинска и области принадлежит ГК «Стронекс»: в 2010 году были организованы первые комплексные соревнования, а в 2011 году было принято решение организовать спортивное мероприятие регионального масштаба.

Спартакиада открыта для всех членов Партнерства. Цели проведения мероприятия: консолидация строительного сообщества региона; развитие этичной здоровой конкуренции; сплочение командного духа; пропаганда здорового образа жизни.

Спорт объединяет людей и их интересы. Помимо стройки и спорта болельщики и участники находят о чем поговорить в перерывах между соревнованиями, и поближе познакомиться с кол-

легами. На спортивных площадках всегда царит дружная атмосфера и здоровая конкуренция, несмотря на соперничество и волю к победе каждой команды. На протяжении всех месяцев Спартакиада проходит эмоционально и ярко: она полна впечатлений и разочарований, громких побед одних команд и неудач у других.

В 2015 году Спартакиада строителей стартовала 28 февраля на городской муниципальной лыжной базе, где и прошли самые первые соревнования по лыжным гонкам.

Пятая юбилейная Спартакиада собрала под свои знаменем 28 команд — строительных компаний, которые традиционно в период с февраля по август состязались в 14 видах спорта.

Финальные соревнования, завершающие Спартакиаду прошли 31 июля на стадионе имени Е.Елесиной. Традиционным уже стал легкоатлетический VIP-забег, участие в котором принимают руководители (первые лица) команд-участников строительных компаний, тем самым демонстрируя поддержку команд и свою физическую подготовку.

1 августа все участники Спартакиады встретились на торжественной церемонии закрытия мероприятия, получили свои награды и поздравили друг друга с наступающим профессиональным праздником Днем строителя. По итогам Спартакиады-2015 были отмечены лидеры как в отдельных видах спорта, так и в общем командном зачете.

Переходящий Кубок Спартакиады НП СРО «ССК УрСиб» на призы ГК «Стронекс» уверенно в этом году завоевала команда ГК «Энсаф», опередившая серебряного призера — ГК «Тополинка». Бронзовую награду получила команда организатора спортивного мероприятия — ГК «Стронекс».





## 9. Информационное обеспечение деятельности партнерства

За 2015 год наш официальный сайт СРО посетило 120 000 человек. В течении года на сайте размещено 815 материалов содержащих актуальную информацию о деятельности СРО и её членов. Мы продолжаем мониторинг сайтов партнеров и наиболее интересные новости размещаем на нашем сайте. За 2015 год размещено 320 новостей с сайтов партнеров, 7 предложений партнеров. Произведено 60 массовых рассылок по электронной почте членам СРО. Отснято 17 мероприятий и смонтировано 3 видеоролика.

В 2015 году на официальном сайте СРО новости и вся информация по Спартакиаде была выделена в отдельный раздел: «Спартакиада строителей». Также в течении года на сайте появились разделы: «Кадровый резерв», «Оценка деловой репутации», «Объединение работодателей».

За прошедший год был обновлен компьютерный парк исполнительной дирекции. В основном офисе было модернизировано 7 рабочих мест. В филиалах было модернизировано 6 рабочих мест и установлено 2 новых МФУ, а также установлено современное программное обеспечение на прокси-сервера.

В целях внешнего информирования о деятельности партнерства, популяризации строительной отрасли и поднятия престижа строительных профессий проведена работа по взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ).

Опубликованы материалы в федеральном журнале «Промышленность России», на Интернет-портале Лента, на информационном сайте Эколайф74. Опубликованы материалы в энциклопедии «Золотой фонд Челябинской области». В газете Челябинский Рабочий — размещено интервью Ю.В. Десяткова, а также информация о корпоративном издании «Строительный ВЕСТНИК». Реклама в журнале «Миссия».

По итогам Спартакиады 2014 года НП СРО «ССК УрСиб» на призы ГК «СТРОНЕКС» среди строительных компаний Челябинска и области выпущен буклет «Спартакиада-2014».

По итогам 2014 год подготовлен и выпущен Годовой отчет за 2014г.

В течение года освещалась деятельность НП СРО «ССК УрСиб» в корпоративном издании «Строительный Вестник» (выпущено 3 номера).

Выпущен рекламный буклет «Информационный Вестник» к VI Южно-Уральскому строительному форуму.

Ко Дню Строителя выпущен журнал «ЧАС».

Для международной конференции «Техническое регулирование в строительстве» выпущены в печать:

— Сборник материалов (докладов) Конференции;

— Итоговый сборник материалов (докладов) Конференции;

— Программа конференции;

— Разработан макет и изготовлен знак международной конференции.

Все корпоративные издания размещены на сайте партнерства в формате pdf.

Общее собрание:

— Регламент Общего собрания 15-10-2015

— сборник материалов для общего собрания

— брошюра «Программа мероприятий»

— Плакат «Кандидаты в члены партнерства».

Разработаны макеты и изготовлены знаки:

— Лауреат премии НП СРО «ССК УрСиб». Разработан макет диплома. Знак изготовили в типографии — 150 шт. За год награждено 22 человека.

— «Мастер строительства». Разработан макет Свидетельства. Знак изготовили в типографии — 150 шт. За год награждено 12 человек.

— «Ветеран строительства». Разработан макет Свидетельства. Знак изготовили в типографии — 150 шт. За год награждено 4 человека.

Разработан макет и изготовлены памятные Плакетки:

— для выпускников ЮУрГУ (3 шт.);

— к 60-летию ОАО «Уральский институт проектирования промышленных предприятий»;

— для победителей конкурса (3 шт.).

Разработан макет сертификата «Деловая репутация».

Грамоты и Благодарности НП СРО «ССК УрСиб»;

Грамоты и дипломы для членов партнерства (конкурсы проф.мастерства);

Поздравительные адреса;

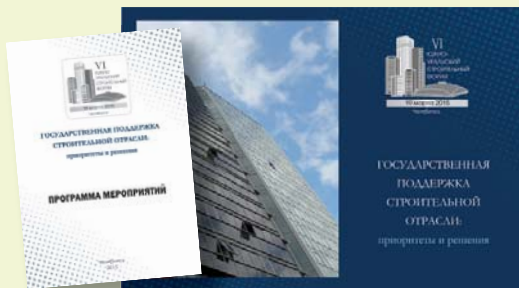
Изготовили в типографии адресные папки — 100 шт.

Визитки для сотрудников.

Рекомендации по зимнему бетонированию  
Стандарт по энергоэффективности СТО\_НП СРО ССК УРСИБ-2015.

Свод правил.

Изготовлен стандарт СТ — НП СРО ССК — 02 — 2013 (внесены изменения в текст стандарта и обложку).



### КАНДИДАТЫ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ Урала и Сибири

<b>Александр Владимирович</b> Генеральный директор	<b>Сергей Владимирович</b> Генеральный директор	<b>Сергей Владимирович</b> Генеральный директор
<b>Александр Владимирович</b> Генеральный директор	<b>Сергей Владимирович</b> Генеральный директор	<b>Сергей Владимирович</b> Генеральный директор
<b>Александр Владимирович</b> Генеральный директор	<b>Сергей Владимирович</b> Генеральный директор	<b>Сергей Владимирович</b> Генеральный директор
<b>Александр Владимирович</b> Генеральный директор	<b>Сергей Владимирович</b> Генеральный директор	<b>Сергей Владимирович</b> Генеральный директор

ОТКРЫТАЯ ДИСКУССИЯ № 1  
ОТКРЫТАЯ ДИСКУССИЯ № 2  
ОТКРЫТАЯ ДИСКУССИЯ № 3



## 10. Оценка деловой репутации строительной компании

13.08.2015 г. Правление единогласно утвердило Положение об оценке деловой репутации строительных организаций.

В соответствии с утвержденным положением СРО вправе выдавать сертификаты о надежности строительной организации — члена СРО, наряду с документами системы добровольной сертификации, присваивать рейтинги и вести эту деятельность, как

по запросу заявителя, так и централизованно, выполняя приоритетные направления деятельности и конкретные задачи в области саморегулирования.

Согласно Положению в СРО по решению Правления формируется репутационная комиссия (постоянно действующий специализированный орган), которая состоит из авторитетных экспертов, осуществляющих оценку предоставленной строительной компании документации.

2 сентября 2015 г. сформирован на нашем сайте отдельный раздел «Оценка деловой репутации»

На заседании Правления 15.09.2015 г. в целях наработки практики, обобщения результатов было принято первоначально полномочия Репутационной комиссии возложить на Квалификационную комиссию, специализированный орган СРО, уже созданный в 2009 году и стабильно работающий по принятию решений в отношении выдачи свидетельств о допуске, приостановки и прекращения их действия.

Заинтересованная организация вправе повысить в любое время свой рейтинг, предоставив в репутационную комиссию подтверждающие документы.

На 01.01.2016 г. выдано (за три месяца действия направления 11 сертификатов):



Реестр выданных сертификатов

Наименование организации, ИНН	Номер сертификата	Присвоенный рейтинг
ООО «КУЗБАССУГЛЕПРОМ», ИНН 4205130760	1	Н (0) средний рейтинг надежности
ЗАО «ДИТРЭК», ИНН 7453028720	2	Н (++) очень высокий рейтинг надежности
ООО «Строймеханизация», ИНН 7448072709	3	Н (+) высокий рейтинг надежности
ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1», ИНН 7450000356	4	Н (++) очень высокий рейтинг надежности
ЗАО «Востокметаллургмонтаж», ИНН 7450069781	5	Н (++) очень высокий рейтинг надежности
ООО «Архитектурная практика», ИНН 7424024784	6	Н (-) низкий рейтинг надежности
ЗАО «Мечелстрой», ИНН 7450012390	7	Н (+) высокий рейтинг надежности
ООО «Миасский завод медицинского оборудования», ИНН 7415058730	8	Н (++) очень высокий рейтинг надежности
ООО «Спецстрой» ИНН 7428005694)	9	Н (++) очень высокий рейтинг надежности
ООО «Лифт» г. Магнитогорска ИНН 7455002043	10	Н (++) очень высокий рейтинг надежности
ООО «ТООС» ИНН 7449004532	11	Н (++) очень высокий рейтинг надежности

## 11. Объединение работодателей в строительной отрасли

Среди основных прав работодателя — право на заключение, изменение и расторжение трудовых договоров с работниками в порядке и на условиях, установленных ТК, иными федеральными законами; право вести коллективные переговоры и заключать коллективные договоры, право создавать объединения работодателей в целях представительства и защиты своих интересов и вступать в них.

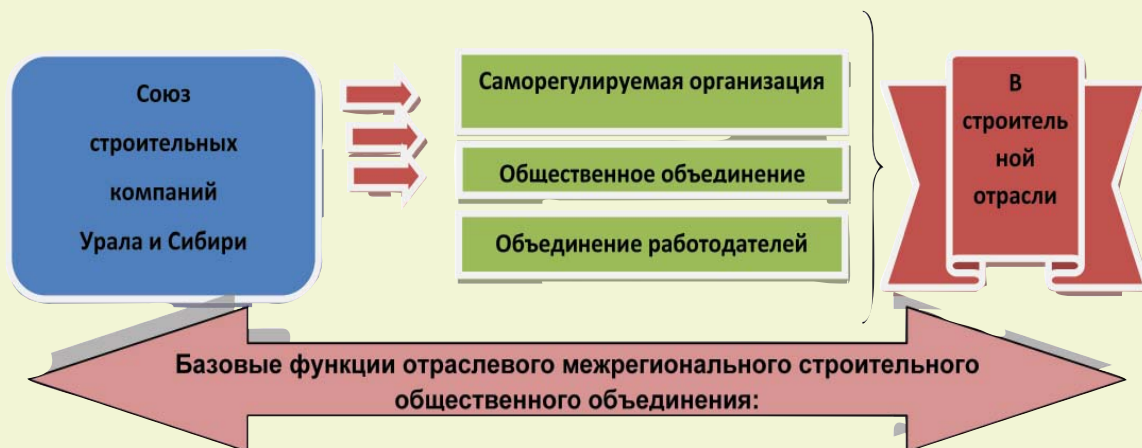
11 марта 2015 г. на X Съезде Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) приняты изменения в Устав НОСТРОЙ в части приобретения статуса «объединение работодателей».

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2002г. №156-ФЗ «Об объединениях работодателей» в целях представительства и защиты своих интересов юридические лица вправе создавать объединения работодателей. Согласно разъяснениям Министерства юстиции РФ, Министерства труда и социального развития РФ, Национального объединения строителей саморегулируемые организации вправе приобрести статус «объединения работодателей» путем принятия соответствующего решения на общем собрании СРО и внесения изменений в учредительные документы. В соответствии с базовым для СРО законом 315-ФЗ представление интересов является одной из основных функций для саморегулируемых организаций, однако, приобретение дополнительного статуса

«объединения работодателей» усилит полномочия СРО как ключевого звена в сфере системы социального партнерства и сотрудничества государства и строительного бизнес — сообщества.

Целью СРО как объединения строительных организаций — работодателей, кроме полномочий, установленных 315-ФЗ и Градостроительным кодексом РФ, станут: защита консолидированных интересов работодателей в диалоге с органами государственной власти, местного самоуправления, проведение согласованной политики в сфере охраны труда и разработки профессиональных стандартов в строительстве; развитие в строительной отрасли Южного Урала и Сибири социально ориентированных рыночных механизмов; совершенствование правовой базы, регулирующей социально-трудовые отношения посредством согласования интересов работодателей с интересами социальных партнеров.

Новые направления деятельности: — консультирование и информирование по вопросам трудовых отношений, разработка и согласование положений Отраслевого тарифного соглашения (ОТС); экспертиза проектов коллективных договоров; подготовка аналитических материалов по вопросам регулирования социально-трудовых отношений (разъяснения, рекомендации); подготовка социальных отчетов; участие в законотворческой деятельности; участие представителей Союза при





проведении коллективных переговоров, трудовых споров; проведение экспертизы локальных документов членов Союза; специализированные проекты в рамках взаимодействия с организациями — членами Союза.

По решению Общего собрания согласно изменениям в Устав с 15 октября 2015 года ССК УрСиб является межрегиональным отраслевым объединением работодателей. После государственной регистрации изменений в Устав, получения свидетельства, документы объединения направлены в письмом от 01.12.2015 г. №01/302/1052 в Федеральную службу по труду и занятости (Роструд). На сайте ССК УрСиб сформирован специальный раздел.

1. Деятельность саморегулируемой организации в строительстве: выдача «допусков», разработка и утверждение требований, стандартов и правил осуществления строительства, контроль их соблюдения.

2. Представление в государственных органах и защита интересов строительных компаний как РАБОТОДАТЕЛЕЙ, в том числе и во взаимоотношениях с профсоюзами, именно в сфере строительства.

3. Формирование общей консолидированной позиции в области социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений: охрана труда, разработка требований к профессиональным стандартам.

4. Осуществление общественного контроля: в форме общественной экспертизы действующих НПА и их проектов, участие в публичном обсуж-

дении.

Ежемесячный бюллетень трудовой практики.

Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб — саморегулируемая организация и межрегиональное объединение работодателей в строительной отрасли) совместно с Адвокатским бюро «Ковалёв, Рязанцев и партнёры» («KR&P») приступили новому направлению в работе.

Информирование и консультирование по вопросам трудовых и связанных с ними экономических отношений одно из важных направлений деятельности для объединения работодателей.

С 01 ноября 2015 года под флагами ССК УрСиб и KR&P выпускается электронный информационный бюллетень трудовой практики. От имени нашей СРО в адрес строительных компаний, входящих в состав саморегулируемой организации, ежемесячно будет проводиться бесплатная рассылка Бюллетеня.

Департамент права ССК УрСиб и юристы-эксперты КРП как советники по правовым вопросам совместно проводят сбор информации и формируют электронный сборник о важных новеллах трудового законодательства, законопроектах, интересных и полезных случаях из судебной практики, которые наглядно продемонстрируют ошибки работников и работодателей в трудовых отношениях. Каждый выпуск будет содержать рубрику «тема месяца», в которой планируется рассматривать интересные случаи судебной практики, имевшие место в месяц выпуска Бюллетеня.

Подготовлено два номера, размещены в разделе сайта Объединение работодателей.



**KR&P** | Адвокатское бюро  
Ковалёв, Рязанцев и партнёры

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири**

**ТРУДОВАЯ ПРАКТИКА**



## 12. Административно-хозяйственная деятельность

### Характеристика основных источников формирования имущества

В 2015 году основным источником формирования имущества СРО явились регулярные и единовременные поступления от членов СРО (членские и вступительные взносы). Суммарный размер поступлений взносов составил 33 634 499,25 руб., в том числе вступительные взносы — 900 000,00 руб., членские взносы — 32 734 499,25 руб. Кроме того, 9,8% всех источников СРО составили суммы процентов от размещения временно свободных денежных средств. — 3 665 204,99 руб. Прочие поступления — возмещение репутационного вреда по решению суда составили 50 000 руб.

В СРО сформирован и пополняется компенсационный фонд, который является собственностью СРО. Размер компенсационного фонда на 01.01.2016г. 649 313 550,76 руб. Рост по сравнению с аналогичной датой предшествующего периода составил 11,8%. Средства размещены на депозитах в банках с государственным участием (Сбербанк, Россельхозбанк). Размер полученных процентов за 2015 год составил 55 447 660,72руб. В соответствии с законодательством средства компенсационного фонда расходованию на нужды СРО не подлежат. Выплаты из средств компенсационного фонда возможны по решению суда в счет возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, и к которым члены СРО имеют свидетельства о допуске, выданные Партнерством. Такие выплаты не производились.

### ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ССК УрСиб ЗА 2015 г.

<b>Остаток неиспользованных средств на начало 2015 г.</b>	<b>27 788 892,59</b>
в т.ч. денежные средства в банковском депозите	20 000 000,00
денежные средства на р/счете	7 788 892,59
<b>Всего поступило средств</b>	<b>37 349 704,24</b>
в т.ч. вступительные взносы	900 000,00
членские взносы	32 734 499,25
проценты по депозиту	2 997 504,01
проценты на остаток по расчетному счету	667 700,98
прочие поступления (возмещение вреда)	50 000,00
<b>Всего использовано средств</b>	<b>40 034 751,42</b>
в т.ч. сметные расходы	40 034 751,42
<b>Остаток неиспользованных средств на начало 2016 г.</b>	<b>25 103 845,41</b>
в т.ч. денежные средства в банковском депозите	24 950 000,14
денежные средства на р/счете	153 845,27

### Общая характеристика расходов партнерства

Планируемые расходы в соответствии с утвержденной сметой на 2015 год составили 41 309 500,00 руб.

Расходование средств на нужды СРО осуществлено по 26 статьям, фактический размер расходов составил 40 034 751,42 руб.

Суммарный размер экономии в пределах утвержденной сметы за 2015 год составил 1 274 748,58 руб., но имеет место превышение расходов в рамках отдельных статей сметы.

## Постатейный анализ исполнения сметы расходов за 2015 год

Наименование статей сметы	Сумма		
	План 2015г	Факт 2015г	Экономия (+)/ Перерасход(-)
Всего	41 309 500,00	40 034 751,42	1 274 748,58
Аренда помещения	3 970 500,00	4 020 555,90	-50 055,90
Интернет	130 000,00	121 349,92	8 650,08
Телефонная связь	140 000,00	114 904,53	25 095,47
Аренда автомобиля	480 000,00	480 000,00	0,00
Топливо	507 000,00	532 066,43	-25 066,43
Мойка, ремонт, страхование автомобилей	475 000,00	560 058,14	-85 058,14
Расходы на оплату труда	21 000 000,00	20 325 534,57	674 465,43
Налоги с заработной платы	5 200 000,00	5 199 644,84	355,16
Налоги	680 000,00	722 566,69	-42 566,69
Штрафы, пени, неустойки, госпошлина	50 000,00	28 300,29	21 699,71
Расчетно-кассовое обслуживание	110 000,00	58 970,37	51 029,63
Членские взносы в национальное объединение, ЧМСС	4 280 000,00	4 040 000,00	240 000,00
Оргтехника и ПО	760 000,00	626 715,97	133 284,03
Информационно-сервисное обслуживание	111 000,00	85 691,00	25 309,00
Консалтинговые услуги	368 000,00	348 851,24	19 148,76
Почтовые расходы	170 000,00	180 858,65	-10 858,65
Представительские расходы	300 000,00	264 539,45	35 460,55
Продвижение и реклама	60 000,00	207 945,00	-147 945,00
Полиграфическая продукция	428 000,00	402 478,00	25 522,00
Канцелярские товары	100 000,00	99 926,66	73,34
Хозяйственные расходы	70 000,00	78 544,10	-8 544,10
Мебель	30 000,00	3 700,00	26 300,00
Командировочные	1 000 000,00	669 315,93	330 684,07
Конкурсы профессионального мастерства	240 000,00	246 512,24	-6 512,24
Участие в общественных мероприятиях	400 000,00	179 960,80	220 039,20
Социальные выплаты	250 000,00	285 760,70	-35 760,70
Разработка стандартов		150 000,00	-150 000,00

## Комментарии относительно превышения расходов по отдельным статьям сметы

### АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ

Целевое назначение расходов — аренда офисных помещений.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 50 055,90руб. Не были запланированы расходы на содержание и текущий ремонт, обслуживание, проверка ОПУ.

### ТОПЛИВО

Целевое назначение расходов — топливо для служебного автотранспорта.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 25 066,43руб. Расходы увеличились с связи с повышением цен на топливо.

### МОЙКА, РЕМОНТ, СТРАХОВАНИЕ АВТОМОБИЛЕЙ

Целевое назначение расходов — страхование служебного автотранспорта, мойка и техническое обслуживание в соответствии с заключенными договорами.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 85 058,14руб. Увеличились тарифы на страхование автомобилей, произведен ремонт.

### НАЛОГИ

Целевое назначение расходов — оплата налогов в бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Партнерство является плательщиком налога на прибыль, налога на имущество, транспортного налога. Сумма уплаченных в бюджет налогов в 2015 году составила 722 566,69 руб. Сумма превышения фактически уплаченных налогов над запланированным размером платежей в бюджет составила 42 566,69 руб.

### ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ

Целевое назначение расходов — обеспечение обязательного документооборота с членами СРО, контролирующими и надзорными органами, органами государственной власти, а также межфилиального документооборота.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 10 858,65 руб., что связано с увеличением объема документооборота с надзорным органом (Ростехнадзор) и ростом почтовых тарифов.

### ПРОДВИЖЕНИЕ И РЕКЛАМА

Целевое назначение расходов — формирование и поддержание положительного имиджа СРО.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 147 945,00 руб., что связано с публикацией информационных материалов и освещением в СМИ Международной конференции «Техническое регулирование в строительстве».

## ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

Целевое назначение расходов — расходы на хозяйственные нужды, поддержание жизнеобеспечения: приобретение инвентаря и расходных материалов для уборки офисов, мелкого ремонта офисной и оргтехники, питьевой воды и т.п.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 8 544,10руб.

## КОНКУРСЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

Целевое назначение расходов — организация и проведение конкурсов профессионального мастерства рабочих.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 6 512,24руб. Оплачен взнос в наградной фонд, приобретены призы для участников конкурсов.

## СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ

Целевое назначение расходов — материальная помощь сотрудникам, новогодние подарки детям.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 35 760,70руб. Выплачена материальная помощь сотрудникам, оплачены физкультурно-оздоровительные и спортивные услуги.

## РАЗРАБОТКА СТАНДАРТОВ

Целевое назначение расходов — разработка стандартов.

Статья не запланирована сметой. Возникла необходимость в разработке стандарта «Энергетическая эффективность зданий...» по договору №08-15 от 27.05.2015г. Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 150 000руб.

Спец-выпуск корпоративного издания ССК УрСиб  
«Строительный ВЕСТНИК»

тираж 500 экземпляров, отпечатано в ОАО «Челябинский Дом печати»

Адрес: 454080, Челябинск, Свердловский пр., 60.