



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

2017

Отчет о деятельности

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц,
осуществляющих строительство
СРО-С-030-24082009

454092, Россия, г. Челябинск,
ул., Елькина, 84,
Тел./ф. (351) 280-41-14
www.sskural.ru,

e-mail: info@sskural.ru
ОГРН 1087400001897,

ИНН/КПП 7453198672/745101001

Содержание

Общая информация	4
Деятельность органов управления.....	6
Работа специализированных органов (комитетов и комиссий)	10
Обеспечение соответствия деятельности СРО требованиям федерального законодательства	15
Наградная деятельность	20
Разработка и продвижение инициатив	21
Взаимодействие с Национальным объединением строителей	22
Взаимодействие с Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области	23
Контроль за деятельностью членов ССК УрСиб.....	24
Повышение квалификации, проведение семинаров	30
Участие и проведение конференций, профессиональных конкурсов, выставок, Спартакиады строителей.....	32
Информационное обеспечение деятельности	38
Административно-хозяйственная деятельность	38

Союз строительных компаний Урала и Сибири: качество, репутация и ответственность

10 лет надежного партнерства — 2018

Союз строительных компаний Урала и Сибири — крупнейшая в Уральском федеральном округе саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

- ✦ УрСиб объединяет в своем составе более 1000 строительных компаний, ведущих свою работу в сфере жилищного, гражданского, промышленного строительства.
- ✦ обеспечивает выполнение требований Градостроительного законодательства России в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.
- ✦ заказчиков, потребителей и контролирующих органов членство в саморегулируемой организации — ССК УрСиб означает профессиональный подход к качеству, выполняемых строительными компаниями работ, положительная деловая репутация и добросовестность организации, высокая квалификация специалистов по организации строительства.
- ✦ в Союзе для строительных организаций — гарантия представления и защиты их интересов, содействие в осуществлении ими их предпринимательской деятельности.
- ✦ в течение десяти лет с даты создания Союз выполняет задачи по повышению качества строительных услуг в соответствии с базовым стандартом «Организация строительного производства», предупреждению вреда, причиненного недостатками работ, формированию положительного имиджа профессии «строитель» и деятельности строительных компаний в Челябинской и Курганской областях.
- ✦ труду членов Союза строительных компаний, города и поселки прирастают комфортными микрорайонами с детскими садами и школами, промышленные предприятия приобретают качественные и современные корпуса и цеха.
- ✦ тесно взаимодействует с органами власти, сотрудничает с общественными организациями и отраслевыми объединениями. В одной упряжке по продвижению инициатив от предпринимательского строительного сообщества трудятся два Союза (Союз строительных компаний Урала и Сибири, а также Челябинский межрегиональный Союз строителей). Ими совместно и результативно ведется работа по решению проблемных отраслевых вопросов и конкретных практических ситуаций на объектах.
- ✦ саморегулируемой организации и члены Правления — это исключительно строители с многолетним опытом работы в строительных организациях, практическими знаниями в отрасли.
- ✦ несет ответственность за свои компании. Контроль в СРО — это не формальная проверка документов, а выезд на площадку для предметного контроля качества возводимых объектов и выявления производственных рисков с целью не наказать, а предупредить нарушения в технологии строительных работ.

Общая информация

Что такое ССК УрСиб?

- ❑ Региональная саморегулируемая организация в области строительства
- ❑ Номер в реестре: СРО-С-030-24082009
- ❑ Дата создания: 01.09.2008 г.
- ❑ Дата регистрации в РосТехНадзоре: 24.08.2009
- ❑ Размеры взносов:
 - Вступительный взнос — 30 000 рублей.
 - Размер единовременного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда — мин. — 100 000 руб.,
 - Размер единовременного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств — мин. — 200 000 руб. (для организаций участвующих в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП)
 - Членский взнос (ежегодный):
36 тысяч рублей — для организаций с годовой выручкой по СМР до 100 млн рублей;
72 тысячи рублей — для организаций с годовой выручкой по СМР свыше 100 млн рублей.
- ❑ Страховые суммы: 5 % от годовой выручки, но не менее 5 млн рублей
- ❑ Оператор Национального реестра специалистов по организации строительства

Зачем вступать?

- ❑ ИП или ЮЛ имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, числе особо опасных, технически сложных и уникальных, объектов использования атомной энергии по договору строительного подряда, заключенным: — с застройщиком, — техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором при условии, что такой ИП или такое ЮЛ является членом СРО.
- ❑ Застройщик имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов самостоятельно при условии, что такое он является членом СРО.
- ❑ Функции техзаказчика могут выполняться только членом СРО.
- ❑ СРО обеспечивает исполнение ее членами обязательств по госконтрактам на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

Что кроме строительства?

- ❑ Гарантия профессионализма, преимущество перед заказчиками работ;
- ❑ Профессиональный рост работников строительных компаний, своевременное повышение квалификации;
- ❑ Возможность для конструктивного сотрудничества и взаимодействия между членами партнерства;
- ❑ Получение квалифицированной всесторонней правовой и информационной поддержки;

- ❑ Участие в профессиональных конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах, форумах и иных мероприятиях, проводимых партнерством;
- ❑ Участие в ежегодной спартакиаде строителей, с целью консолидации строительного сообщества региона и развития этической здоровой конкуренции, сплочения командного духа компаний и пропаганды здорового образа жизни.

Руководство деятельностью:

- ❑ Высший орган управления — Общее собрание (юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт всего спектра объектов, в том числе гражданского, жилищного, промышленного строительства, объектов использования атомной энергии и др.).
- ❑ Коллегиальный орган управления: Правление в составе 11 представителей организаций — членов ССК УрСиб, ведущих предприятий строительной отрасли.
- ❑ (Возглавляет Правление — Председатель, Воробьев Александр Анатольевич, директор ООО «Метчелстрой»)
- ❑ Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор, Десятков Юрий Васильевич.
- ❑ Структурные подразделения Исполнительной дирекции: профильные Департаменты в составе отделов.
- ❑ ССК УрСиб создан по инициативе 25 строительных организаций при поддержке Правительства Челябинской области в 2008 году (учредительное собрание 02.07.2008, регистрация в качестве юридического лица при создании — 01.09.2008 г.)

Основные цели саморегулируемой организации:

- ❑ предупреждение причинения вреда;
- ❑ повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- ❑ обеспечение исполнения членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе.

Основные направления деятельности:

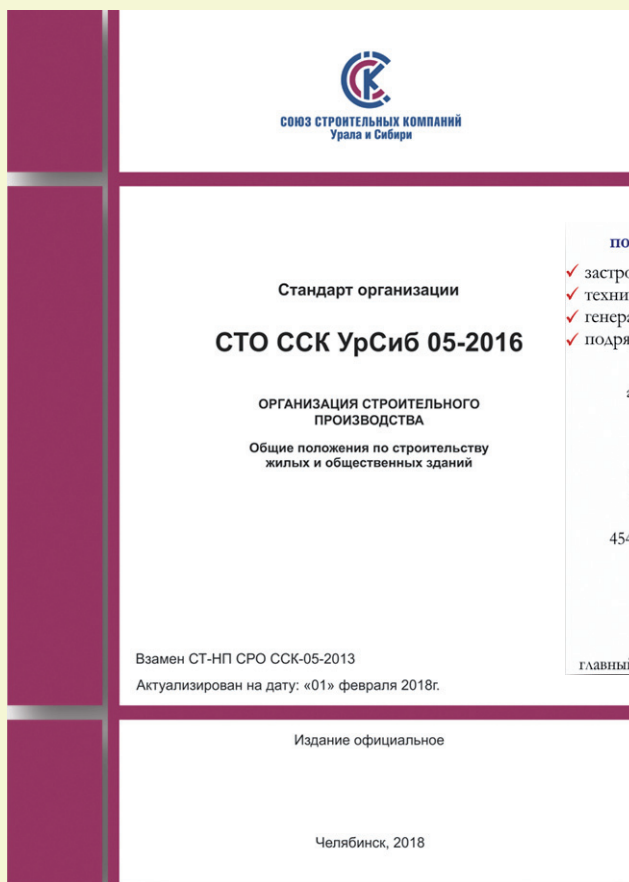
- ❑ деятельность органов управления;
- ❑ работа специализированных органов (комитетов и комиссий);
- ❑ обеспечение соответствия деятельности требованиям федерального законодательства, в том числе юридическая деятельность (независимая экспертиза действующих нормативных правовых актов и проектов НПА, регулирующих деятельности в области строительства, участие в оценке регулирующего воздействия)

- ❑ разработка предложений и инициатив от имени профессионального предпринимательского сообщества в сфере строительной деятельности.
- ❑ защита и представление интересов строительных компаний.
- ❑ разработка нормативной документации (стандартов СРО и рекомендаций);
- ❑ контроль за деятельностью членов;
- ❑ организация и обеспечение повышения квалификации, профессиональной аттестации персонала членов, проведение семинаров;
- ❑ общественная аккредитация учебных заведений;

- ❑ участие и проведение выставок, выездных заседаний, круглых столов, профессиональных конкурсов, конференций, взаимодействие со СМИ,
- ❑ организация спартакиады строителей;
- ❑ информационное обеспечение деятельности;
- ❑ оценка деловой репутации строительных компаний.

Содержание деятельности саморегулируемой организации

- ❑ разработка и утверждение стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации и контроль за соблюдением членами такой саморегулируемой организации требований этих документов.



положения стандарта важны в работе для:

- ✓ застройщика;
- ✓ технического заказчика;
- ✓ генерального подрядчика;
- ✓ подрядчика.

актуализация стандарта в режиме on-line:
<http://sskural.ru/>



Национальное
Объединение
Строителей



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

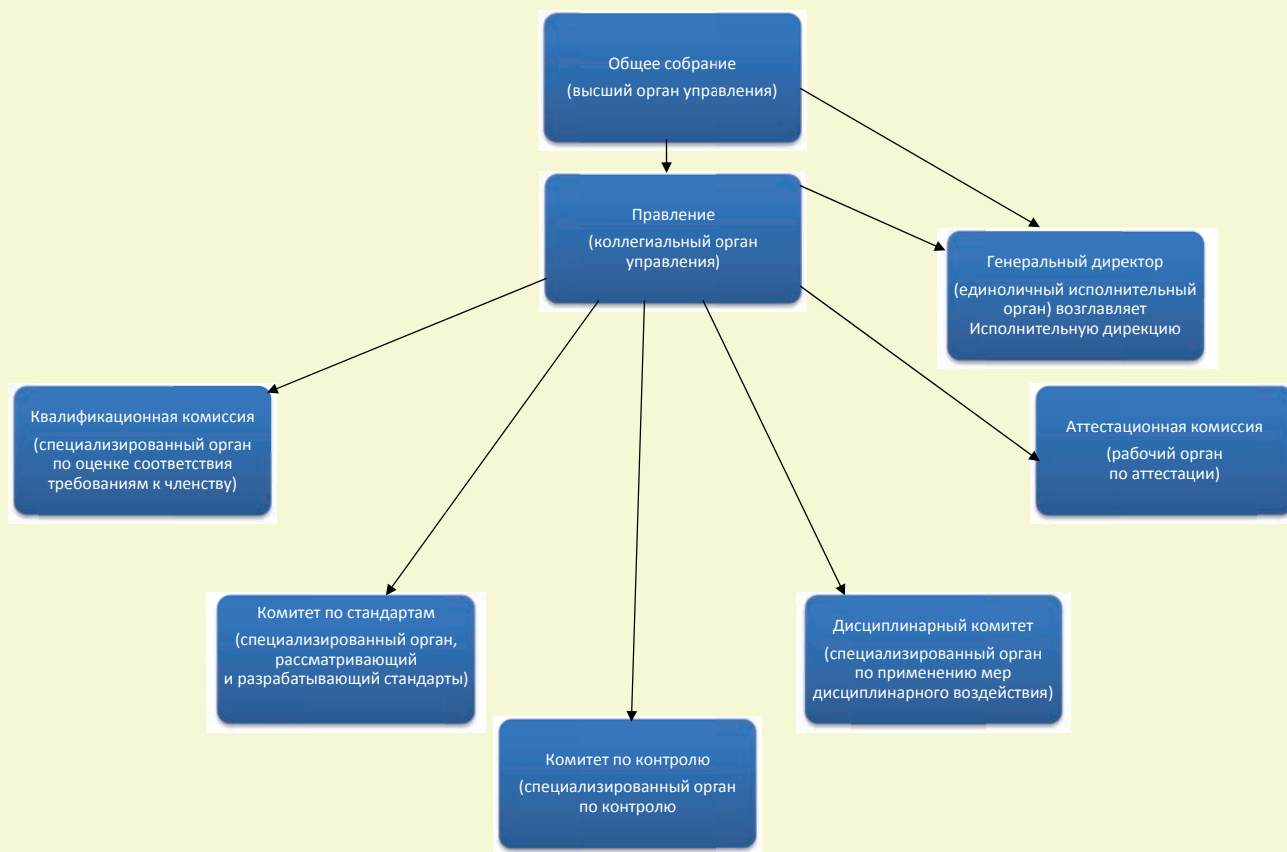


ИНЖНИРИНГОВЫЕ УСЛУГИ
ИНЖСТРОЙПРОЕКТ

454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84,
280-41-14, info@sskural.ru

главный разработчик: ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ»

Деятельность органов управления



Организационная структура

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

*За 2017 год проведено три общих собраний членов Союза строительных компаний Урала и Сибири:
18 мая, 29 июня и 27 сентября*

18 мая 2017 г. в Челябинске на площадке Законодательного собрания Челябинской области состоялось очередное Общее собрание членов Союза строительных компаний Урала и Сибири.

Ежегодное отчетное общее собрание было проведено в расширенном формате, на собрании были освещены как вопросы текущей деятельности саморегулируемой организации, так и вопросы деятельности саморегулируемой организации и ее членов в рамках изменения законодательства

о градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- В повестку заседания были включены следующие вопросы:
- О действиях ССК УрСиб по подтверждению соответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
 - Об утверждении отчета о деятельности за 2016 год.

- Об утверждении бухгалтерской отчетности за 2016 год.
- Об утверждении сметы на 2017 год.
- Об утверждении внутренних документов ССК УрСиб в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
 - «Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;
 - «Положение о системе мер дисциплинарного воздействия»;
 - «Положение об информационной открытости и о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов»;
 - «Положение о контроле за деятельностью членов саморегулируемой организации»;
- «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда» (с изменениями);
- «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (с изменениями);
- «Положение о реестре членов саморегулируемой организации»;
- «Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию»;
- «Положение об Общем собрании» (о высшем органе управления);
- «Положение о Генеральном директоре» (об исполнительном органе);
- «Положение о Правлении» (о постоянно действующем коллегиальном органе управления).
- Разное. О размещении средств компенсационных фондов.



На внеочередном общем собрании, прошедшем **29 июня**, были рассмотрены и утверждены внутренние документы ССК УрСиб, в соответствии с которыми саморегулируемая организация должна осуществлять свою деятельность после 01 июля 2017 года во исполнение требований Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г.

В повестку собрания были включены следующие вопросы:

- «О внесении изменений во внутренние документы ССК УрСиб в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- «Об использовании доходов от размещения компенсационного фонда, сформированного до 04.07.2016 г.»



Внеочередное общее собрание **27 сентября** было проведено с целью подведения итогов реформы саморегулирования в сфере строительства с 01 июля 2017 года и избрания членов Правления саморегулируемой организации на новый срок с учетом нового требования законодательства о наличии в составе Правления не менее $\frac{1}{3}$ независимых членов.

В итоге с **27 сентября 2017 года** в ССК УрСиб в состав Правления тайным голосованием избраны сроком на два года **11 человек**.

Отчет о деятельности правления

Общие положения о деятельности:

Правление Союза строительных компаний Урала и Сибири, как саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительства, является по-



стоянно действующим коллегиальным органом управления, осуществляющим в пределах своей компетенции текущее руководство деятельностью.

Правление избирается тайным голосованием Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей — членов и представителей юридических лиц — членов СРО

Каждый член Правления избирается сроком на два года.

Правление осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, решениями Общего собрания, Положением о Правлении и иными внутренними документами.

Правление действует на общественных началах в интересах СРО и ее членов и подотчетно Общему собранию.

Обеспечение деятельности Правления осуществляет Исполнительная дирекция, возглавляемая Генеральным директором.

Для обеспечения своей работы Правление вправе формировать совещательные, консультативные и координационные органы, являющиеся специализированными органами, и принять Положения, регламентирующие их работу.

Состав Правления:

Впервые Правление ССК УрСиб (ранее — НП «Союз строительных компаний Южного Урала» избрано 02 июля 2008 г.)

Основной состав Правления ССК УрСиб как саморегулируемой организации сформирован в 08 октября 2009 года.

Изменения в состав Правления за истекший с октября 2009 г. период вносились: 26 марта 2010 г., 09 июня 2010 г., 24 марта 2011 г. (изменен на $\frac{1}{3}$), новый срок полномочий:

20 октября 2011 г, 16 октября 2013 г, 19 марта 2015 г. (ротация двух членов Правления), 15 октября 2015 года полномочия всего состава Правления продлены на новый срок и с 27.09.2017 года (четыре члена прекратили полномочия, а два новых представителя включены в состав Правления).

В состав Правления входят восемь руководителей — представителей организаций — членов СРО и три независимых члена.

На должность Председателя Правления Союза строительных компаний Урала и Сибири избран впервые, 09.06.2010 г., (новый срок полномочий — 20.10.2011, 16.10.2013, 15.10.2015 г.) (полномочия продлены 27.09.2017 г.):

Воробьев Александр Анатольевич — директор ООО «Метчелстрой»;



**Букреев
Александр Сергеевич** —
председатель совета директоров
ООО «СК Легион»



**Воробьев
Александр Анатольевич** —
директор ООО «Метчелстрой»



**Горбунов
Анатолий Павлович** — член совета
директоров Магнитогорского
управления ОАО
«Южуралэлектромонтаж»



**Депершмидт
Александр Николаевич** —
генеральный директор
ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1»



**Абдрахманов
Вячеслав Равильевич** —
независимый член Правления



**Аржевитин
Геннадий Иванович** —
независимый член Правления;
заслуженный строитель РФ



**Чумиков
Алексей Михайлович** —
начальник управления капитального
строительства ОАО
«Магнитогорский
металлургический комбинат»



**Кормаикова
Елена Геннадьевна** —
председатель Совета директоров
ЗАО «Магнитогорский независимый
центр диагностики и экспертизы
объектов Госгортехнадзора
«Диагностика»»



**Гущин
Алексей Иванович** —
директор ООО «Строительный
комплекс»



**Лакницкий
Олег Владимирович** —
председатель Совета директоров
ОАО «Магнитострой»



**Янов
Николай Иванович** —
независимый член Правления,
почетный строитель России,
депутат Законодательного Собрания
Челябинской области

Заседания

Всего подготовлено и проведено 115 заседаний Правления, в том числе в 2017 году — 47.

Кворум на большинстве заседаний — 90—100 %.

Основными вопросами на заседании в 2017 году были: утверждение внутренних документов по компетенции, созыв общих собраний, вопросы размещения средств компенсационных фондов, прием в члены и исключение из состава ССК УрСиб, вопросы текущей деятельности СРО, обсуждение инициатив Союза, деятельность СРО в связи со вступлением в силу 372-ФЗ.

Работа специализированных органов (комитетов и комиссий)

1. Квалификационная комиссия (Председатель — Десятков Ю. В.) — постоянно действующий специализированный рабочий орган, созданный по решению Правления 18.09.2009 г.

Комиссия осуществляет деятельность по оценке соответствия членов (кандидатов) требованиям к членству в саморегулируемой организации (с 01.07.2017). До 01.07.2017 комиссией осуществлялась деятельность по оценке соответствия членов (кандидатов) требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Перечнем видов работ, отнесенным к сфере деятельности, и принимает решения в отношении приема в состав и в отношении свидетельств о допуске. Обновленный состав утвержден на заседании Правления 17.05.2017 года. Утверждено Положение о комиссии в новой редакции.

Персональный состав Квалификационной комиссии (на 01.07.2017)

Занимаемая должность в квалификаци- онной комиссии	Ф. И. О.	Место работы, должность
Председатель комиссии	Десятков Юрий Васильевич	Генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Си- бири (ССК УрСиб)
Заместитель председателя комиссии	Разумова Наталья Михайловна	Директор департамен- та права ССК УрСиб
Секретарь комиссии	Стоякин Игорь Вячеславович	Директор департамен- та нормативного регу- лирования и контроля ССК УрСиб
Член комиссии	Амосов Максим Сергеевич	Юрисконсульт депар- тамента права ССК УрСиб

Занимаемая должность в квалификационной комиссии	Ф. И. О.	Место работы, должность
Член комиссии	Жиденко Игорь Сергеевич	Директор Учебно-аккредитационного центра ССК УрСиб
Член комиссии	Мухортикова Татьяна Владимировна	Главный специалист Отдела контроля ССК УрСиб
Член комиссии	Храмцов Виталий Викторович	Директор Магнитогорского филиала ССК УрСиб

Отчет о деятельности квалификационной комиссии (в период с 18.09.2009 по 01.07.2017)

Количество заседаний / в том числе с начала года	480 / 71
Принято решений о выдаче свидетельств (в том числе повторно) / в том числе с начала года	5222 / 407
Количество членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к работам	836
Количество членов Партнерства, имеющих в своих свидетельствах отметку к особо опасным работам	348
Количество членов Партнерства, имеющих в своих свидетельствах отметку к объектам использования атомной энергии	18
Количество аннулированных свидетельств о допуске / в том числе с начала года	4386 / 190
Количество кандидатов в члены Партнерства, получивших отказ в выдаче Свидетельства о допуске и в дальнейшем не ставших партнерами / в том числе с начала года	133 / 12
Количество организаций исключенных из членов Партнерства / в том числе с начала года / в том числе за неделю	674 / 109 / 39

Отчет о деятельности квалификационной комиссии (в период с 06.07.2017 по 31.12.2017)

Количество заседаний (всего за 2009—2017 гг.) / в том числе с начала года / в том числе после 01.07.2017	583 / 174/ 103
Принято решений о внесении изменений в сведения о члене ССК УрСиб в реестр ССК УрСиб после 1.07.2017	156

Принято решение об отказе о внесении изменений в сведения о члене ССК УрСиб в реестр ССК УрСиб после 1.07.2017 12

Принято решений о возобновлении права члена ССК УрСиб выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства после 1.07.2017 297

Принято решений о подготовке рекомендаций Правлению о принятии в члены ССК УрСиб и внесении сведений об организации в реестр ССК УрСиб после 1.07.2017 352

Принято решений о подготовке рекомендаций Правлению об отказе в принятии в члены ССК УрСиб и внесении сведений об организации в реестр ССК УрСиб после 1.07.2017 26

Принято решений о подготовке рекомендаций Правлению о принятии в члены ССК УрСиб в порядке перехода из другой СРО (всего), в том числе с начала года. В том числе после 1.07.2017 375 / 99

По результатам анализа представленной отчетности, материалов проверок соблюдения требований к членству в СРО, участия в мероприятиях Союза квалификационной комиссией положительно отмечена деятельность за 2017 год 250 организаций.

2. Комитет по контролю (Председатель — Горбунов А. П.) — постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 17.12.2008 г. Состав Комитета по контролю, утвержден на заседании Правления 17.05.2017 года. Утверждено Положение о комитете в новой редакции.

Основной целью Комитета является обеспечение контроля за деятельностью членов СРО в рамках реализации уставных целей и задач СРО в соответствии с имеющимися у него полномочиями.



Персональный состав Комитета по контролю
(на 01.07.2017)

Занимаемая должность	Ф. И. О.	Место работы, должность
Председатель комитета по контролю	Горбунов Анатолий Павлович	Генеральный директор ОАО «Южуралэлектромонтаж»
Заместитель председателя (Секретарь комитета по контролю)	Чернов Петр Антонович	Начальник отдела контроля департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб
Член комитета по контролю	Стругов Сергей Сергеевич	Заместитель директора ООО «ЛифтТехСнаб»
Член комитета по контролю	Попов Юрий Константинович	Заместитель генерального директора ЗАО «Уралмостстрой»
Член комитета по контролю	Таранин Сергей Маркович	Начальник отдела технического надзора ООО СК «Легион»
Член комитета по контролю	Важенин Вячеслав Николаевич	Старший инженер отдела контроля департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб

На 01.01.2018 г. проведено 6 заседаний.

Рассмотрено — 414 организаций в т. ч.

— по Центральному офису — 318 организаций;

— по Магнитогорскому филиалу — 57 организаций;

— по Курганскому филиалу — 39 организаций;

— по Сибирскому филиалу — 0 организаций.

Направлено в Дисциплинарный комитет — 74 организации.

Утверждено результатов проверок — 335 организаций.

Направлено на повторную проверку — 0 организаций

3. Дисциплинарный комитет (председатель — Янов Н. И.) — постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 17.12.2008 г.

Состав Дисциплинарного комитета, утвержден на заседании Правления 17.05.2017 года. Утверждено Положение о комитете в новой редакции.



Персональный состав Дисциплинарного Комитета
(на 01.07.2017)

Занимаемая должность	Ф. И. О.	Место работы, должность
председатель дисциплинарного комитета	Янов Николай Иванович	ООО «Артель-С», полномочный представитель
заместитель председателя дисциплинарного комитета	Чуйкин Сергей Фёдорович	ООО «Южуралэлектромонтаж-3», управляющий
секретарь комитета	Дмитрук Ирина Васильевна	ССК УрСиб, начальник отдела реестра
член комитета	Гребнев Сергей Геннадьевич	ООО «Капитал Строй», заместитель директора по техническим вопросам

Комитет рассматривает дела о применении в отношении членов саморегулируемой организации предусмотренные положением о дисциплинарной ответственности меры дисциплинарного воздействия за совершенные ими дисциплинарные правонарушения.

На 31.12.2017 год проведено 4 заседания Комитета: 03.07.2017, 29.09.2017, 27.10.2017 и 24.11.2017.

На заседании Дисциплинарного комитета 03.07.2017 года был рассмотрен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права** выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в **отношении 497 организаций**, в связи с нарушением требований части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ) об обязательности наличия у индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в штате по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр таких специалистов.

По мере направления сведений о наличии таких специалистов в национальный реестр специалистов квалификационной комиссии ССК УрСиб было поручено членам саморегулируемой организации возобновлять право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, организациям.

Итого по состоянию на **31.12.2017 года** количество членов ССК УрСиб с приостановленным правом выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства составило **178**.

Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2016 г.

предписание об устранении нарушений	предупреждение	приостановление действия свидетельства о допуске	прекращение действия свидетельства о допуске	рекомендация об исключении
41	44	79	69	нет

Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2017 г.						
предписание об устранении нарушений	предупреждение	приостановление действия свидетельства о допуске до 01.07.2017	прекращение действия свидетельства о допуске до 01.07.2017	приостановление права выполнения работ с 01.07.2017	штраф	рекомендация об исключении
40	нет	42	24	506	нет	30

Кол-во случаев обжалования членами СРО принятых мер дисциплинарного воздействия	Кол-во случаев пересмотра принятых мер дисциплинарного воздействия	Кол-во ЮЛ и ИП, исключенных в результате применения мер дисциплинарного воздействия			
в 2016 г.	в 2017 г.	в 2016 г.	в 2017 г.	в 2016 г.	в 2017 г.
нет	нет	—	—	нет	16

4. Комитет по разработке стандартов и правил саморегулирования — постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 18.07.2008 г. Комитет взаимодействует с представителями Национального Объединения строителей, органов государственной власти и управления в области нормативного технического регулирования.

На 01.01.2018 г. всего проведено 197 заседаний рабочих групп Комитета (в 2014 г. — 35, в 2015 г. — 18, в 2016 г. — 29, в 2017 г. — 13). В 2017 г. Комитет со свободным составом занимался в основном вопросами разработки стандартов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, по автоматизированному строительному контролю и организации строительства. Ключевым вопросом деятельности в 2017 году стало рассмотрение и обсуждение предложений и замечаний по разделам стандарта ССК УрСиб «Организация строительного производства», который разработан при участии ООО «Инжстройпроект» и введен в действие 20.10.2016 г. Сведения о нем внесены Ростехнадзором в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Документ широко применяется не только членами СРО ССК УрСиб, но и строительными компаниями Уральского региона. По решению Окружной конференции членов НОСТРОЙ по УрФО проходит экспериментальное внедрение в СРО по Уральскому федеральному округу.

В разработанный стандарт интегрированы основные положения стандартов: СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 «Организация строительного производства. Общие положения»; СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и

монтажных работ»; СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство».

СТО находится в режиме постоянной актуализации, дата последней актуализации — 01.02.2018 г., в положения стандарта включены достижения науки, прогрессивной технологии и передового отечественного и зарубежного опыта по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. В информационной системе «Техэксперт» стандарт доступен широкому кругу лиц в режиме он-лайн актуализации.

Для качественного и эффективного ведения строительства на территории России СРО УрФО с учетом потребностей и новых обязанностей специалистов по организации строительства предложен Совету НОСТРОЙ (по решению Окружной конференции СРО по УрФО 04.08.2017 г.) утвердить СТО НОСТРОЙ «Организация строительного производства». Совет рассмотрел действующий стандарт Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УРСИБ) «Организация строительного производства. Общие положения по строительству жилых и общественных зданий». Собранные заслушали доклад члена Совета НОСТРОЙ, генерального директора ССК УРСИБ Юрия Десяткова, и предложили продолжить работу, которую начал ССК УРСИБ, комплексно над всем блоком стандартов по организации строительного производства. Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит Мавляров отметил, что для создания документа, который можно применять на федеральном уровне, нужны четкая концепция и техническое задание, и Минстрой России готов помочь НОСТРОЙ в этой работе. В итоге Совет принял решение поручить ССК УРСИБ и исполнитель-

ной дирекции НОСТРОЙ совместно с Минстроем России к 1 мая 2018 года доработать и актуализировать весь блок стандартов по организации строительного производства.

5. Аттестационная комиссия — постоянно действующий орган ССК УрСиб с 18.11.2009 г.

Аттестационная комиссия была создана для регулярной деятельности по аттестации руководителей и специалистов строительных организаций — членов Союза строительных компаний Урала и Сибири, по результатам которой принималось решение о выдаче (отказе в выдаче) квалификационного аттестата заявителю, ответственному за виды работ в области строительства, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и требованиями СРО.

С 01 июля 2017 года, в связи с изменениями в Градостроительном Кодексе Российской Федерации и новыми требованиями к персоналу организации, разработкой и внедрением квалификационных стандартов СРО «Руководитель строительной организации», «Специалист по организации строительства», аттестационная комиссия СРО осуществляла оценку квалификации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Оценка квалификации специалистов по организации строительства осуществляется через компьютерное тестирование в центре информационных технологий исполнительной дирекции ССК УрСиб на предмет выявления компетенций по стандарту СРО «Организация строительного производства», с использованием программы «iSpring QuizMaker 8», позволяющей ответственному работнику Центрального офиса Исполнительной дирекции контролировать процесс прохождения тестирования специалистов, независимо от места их нахождения.

Тестовые задания были разработаны силами работников исполнительной дирекции ССК УрСиб, представителями строительных организаций — членов ССК УрСиб, разработчиками стандарта СРО «Организация строительного производства».

Разрабатывается технология дистанционного тестирования с использованием современных телекоммуникационных технологий.

Результаты работы Аттестационной комиссии Союза строительных компаний Урала и Сибири по аттестации руководителей и специалистов строительных организаций — членов ССК УрСиб в 2017 г.

За период 01 июля — 29 декабря 2017г. была проведена оценка квалификации у 631 специалиста по организации строительства, с выдачей квалификационного аттестата.



Реестр аттестованных специалистов по организации строительства размещен на сайте ССК УрСиб и актуализируется еженедельно. В данном реестре имеется информация не только о номере квалификационного аттестата, но и идентификационном номере специалиста в Национальном реестре специалистов в области строительства.

С 1 июля 2017 г. все специалисты по организации строительства, прошедшие аттестацию, получают именной номерной штамп, который используется при подписании исполнительной документации, в качестве подтверждения статуса специалиста по организации строительства. Номер штампа соответствует номеру квалификационного аттестата специалиста.

Всего было аттестовано 757 руководителей и специалистов строительных организаций, включая специалистов, ответственных за осуществление деятельности в области строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах.



Обеспечение соответствия деятельности СРО требованиям федерального законодательства

**Перечень документов Союза строительных компаний Урала и Сибири,
сведения о которых внесены в государственный реестр по состоянию на 01.01.2018 г.**

Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации (в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в Государственный реестр
О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	Положение о членстве в саморегулируемой организации (в том числе о размере, порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов) (утверждено общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 21 от 29 июня 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел	Положение о системе мер дисциплинарного воздействия (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 г. № 09-01-03/6373)
О проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов	Положение об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 21 от 29 июня 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
Об организации профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации*	Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников организаций — членов «Союза Строительных компаний Урала и Сибири» решением Правления (протокол № 70 от 12 апреля 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 19.04.2017 № 09-01-03/4578)
Об информационной открытости	Положение об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 21 от 29 июня 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации	Положение о контроле за деятельностью членов саморегулируемой организации (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 21 от 29 июня 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 22 от 27 сентября 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 31.10.2016 г. № 09-01-03/7681)
		Сведения о документе с изменениями с Приложением № 1 внесены (Письмо Ростехнадзора от 02.11.2017 г. № 09-01-03/13182)

Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации (в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в Государственный реестр
О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утверждено решением Общего собрания членов Союза строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 г. № 09-01-03/6373)
О реестре членов саморегулируемых организаций	Положение о реестре членов саморегулируемой организации (утверждено решением Общего собрания членов Союза строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 г. № 09-01-03/6373)
О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию	Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, утверждено решением Общего собрания членов (протокол № 20 от 18 мая 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 г. № 09-01-03/6373)
О специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности	Положение о Комитете по контролю (о специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации), утверждено решением Правления (протокол № 71 от 17 мая 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия	Положение о Дисциплинарном комитете (о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия), утверждено решением Правления (протокол № 71 от 17 мая 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
Квалификационные стандарты саморегулируемой организации	Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации» (утвержден решением Правления в новой редакции с Приложением № 1 Протокол № 73 от 29.06.2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
	Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», (утвержден решением Правления в новой редакции с Приложением № 1 Протокол № 73 от 29.06.2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации	Стандарт «Организация строительства. Общие положения» Стандарт «Оценка энергетической эффективности зданий. Контроль соблюдения требований тепловой защиты наружных ограждающих конструкций зданий и удельного годового расхода тепловой энергии» (утверждены решением Общего собрания членов Протокол № 19 от 20.10.2016 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 31.10.2016 г. № 09-01-03/7681)

Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации (в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в Государственный реестр
О страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования	Продолжает действовать Положение о страховании, утвержденное Общим собранием членов 16.10.2013 г. в части, непротиворечащей 372-ФЗ в соответствии с решением Общего собрания членов (Протокол №20 от 18.05.2017 г.)	Сведения о документе присутствуют в Государственном реестре по данным сайта Ростехнадзора
О страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования	нет	нет
О высшем органе управления	Положение об Общем собрании (о высшем органе управления), (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от «18» мая 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
Об исполнительном органе	Положение О Генеральном директоре (Об исполнительном органе) (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от «18» мая 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
О коллегиальном органе управления	Положение о Правлении (о постоянно действующем коллегиальном органе управления саморегулируемой организацией), (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от «18» мая 2017 г.)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)

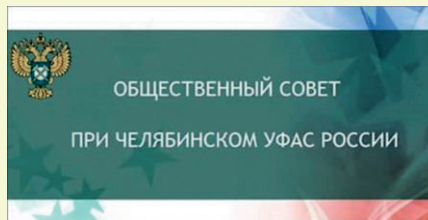
Юридическое сопровождение деятельности в 2017 г. велось по следующим направлениям

№ п/п	Вид деятельности	Количество
1	Прием заявлений о приеме в члены Союза	1031
2	Прием заявлений о внесении изменений в свидетельство о допуске (до 01.07.2017 г.)	361
3	Прием заявлений о внесении изменений в сведения о члене Союза (после 01.07.2017 г.)	277
4	Выдача свидетельств о допуске (до 01.07.2017 г.)	263
5	Прием отчетов о деятельности членов Союза	549
5.1	Количество не предоставленных за текущий год справок о годовой выручке (форма № 2)	40
6	Исключение членов из состава Союза по заявлению о добровольном выходе	121
7	Выдача выписок из реестра членов Союза	1781
8	Выставление счетов на оплату взносов	3508
9	Количество должников по оплате членского взноса за тек.год / пред.год	70 / 17

№ п/п	Вид деятельности	Количество
10	Сумма задолженности по членским взносам за текущий год (руб.)	2 208 623
10.1	Сумма задолженности по членским взносам за предыдущие годы (руб.)	413 902
11	Количество представленных графиков платежей членского взноса за текущий год	177
11.1	Количество нарушенных графиков платежей членского взноса за текущий год	3
12	Количество организаций с годовой выручкой более 100 млн. рублей	135
13	Прием договоров страхования гражданской ответственности	1 170
14	Количество просроченных договоров страхования гражданской ответственности	149
15	Рассмотрение жалоб на действия членов Союза	нет
16	Обеспечение соответствия предоставления в орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства (Ростехнадзор) информации о деятельности Союза в соответствии с изменениями нормативно-правовых актов	4 уведомления
17	Предоставление в Национальное объединение строителей информации о деятельности Союза в соответствии с изменениями нормативно-правовых актов / сведения об исключенных членах Союза	80
18	Исковая работа (ведение судебных дел по защите интересов юридических лиц, переходящих в Союз по региональному принципу: Участие в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора; Консультирование по вопросам составления исковых заявлений об обязанности перечислить уплаченные средства компенсационного фонда из прежней СРО	Принято участие в более чем 150 делах
19	Участие в заседании Общественно-консультативном Совете при Челябинском УФАС	4
20	Ведение архивного делопроизводства /Количество дел в постоянном хранении	1335 архивных дел
21	Мониторинг и анализ условий и предложений страховых компаний по страхованию гражданской ответственности	Число страховых компаний в реестре на конец года — 13
22	Мониторинг и анализ условий и предложений кредитных организаций по размещению средств компенсационного фонда и собственных средств Союза в целях его сохранения и прироста/Количество процедур	12 в течение года

Департамент права в апреле 2016 года обеспечил предоставление в Ростехнадзор внутренних документов, утвержденных Общим собранием и Правлением (20 документов) для подтверждения соответствия деятельности СРО действующему законодательству в связи с вступлением в силу 372-ФЗ.

Директор Департамента права Союза строительных компаний Урала и Сибири Наталья Разумова избрана на заседании 30 мая 2017 г. Председателем Общественного совета Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области.



- Основными задачами Общественного совета являются:
- рассмотрение общественных инициатив граждан и общественных объединений по вопросам, входящим в компетенцию Челябинского УФАС России;
 - оказание содействия в выполнении Плана ФАС России противодействия коррупции;

- рассмотрение результатов выполнения Челябинским УФАС России Плана противодействия коррупции;
- рассмотрение докладов об осуществлении Челябинским УФАС России государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, рекламного законодательства, законодательства о контрактной системе;
- участие в работе аттестационных комиссий, конкурсных комиссий по замещению должностей, комиссий по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов Челябинского УФАС России;
- информирование органов государственной власти и широкой общественности о выявленных в ходе общественного контроля нарушениях, допущенных Челябинским УФАС России;
- проведение приемов граждан по вопросам деятельности Челябинского УФАС России;
- взаимодействие со средствами массовой информации по освещению вопросов, обсуждаемых на заседаниях Общественного совета.

Общественными советами при Челябинском, Свердловском и Тюменском УФАС запущен «пилотный» проект.

27 октября по инициативе председателя Общественного совета при Челябинском УФАС России Натальи Разумовой состоялось выездное совместное заседание общественных советов при Челябинском и Свердловском УФАС России.



Мероприятие прошло в рамках регионального семинара-совещания «Дни конкуренции в Екатеринбурге»

При непосредственном участии ССК УрСиб проведено совместное заседание (20.12.2017) трех Общественных советов УФАС (Челябинск, Тюмень, Екатеринбург) по средством видеоконференцсвязи.

- ❑ Взаимодействие антимонопольного органа с общественными институтами, в том числе с саморегулируемыми организациями, по контролю в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд.
- ❑ Проблемные вопросы реализации Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, которым устанавливается специальный порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций региональным оператором по обеспечению

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

- ❑ Проведение регулярного мониторинга эффективности взаимодействия антимонопольного органа с общественным советом, повышение публичности деятельности общественного совета. Предложения членов советов.
- ❑ Административные барьеры для бизнеса на межрегиональных рынках в Уральском Федеральном округе.



Общественный совет принял участие в двух выездных консультациях для предпринимателей (г. Челябинск, г. Сатка).



27 декабря руководитель Челябинского УФАС России Анна Козлова и председатель Общественного совета Наталья Разумова вручили победителям III конкурса «Конкуренция в СМИ» Почетные грамоты управления.



ССК УрСиб дважды (27 сентября 2017, 23 ноября 2017 года) принял участие в ежеквартальном Публичном обсуждении результатов правоприменительной практики Челябинского УФАС России 2017 года в сфере контроля антимонопольного законодательства, законодательства о рекламе и законодательства в сфере закупок.



Онлайн-трансляция мероприятий велась на сайте Челябинского УФАС России и в социальных сетях управления. На данный момент видеозапись публичных обсуждений в общей сложности просмотрело почти 700 интернет-пользователей.

С 01 марта 2017 года ССК УрСиб входит в состав Экспертного совета по применению законодательства о контрактной системе Челябинского УФАС.



Наградная деятельность

подготовлены, сданы и получены документы по наградам:

Почетный знак Минстроя России «Почетный строитель»	2
Благодарность Минстроя России	5
Благодарность Администрации города Челябинска	9
Почетная грамота Администрации города Челябинска	18
Благодарность губернатора Челябинской области	20
Почетная грамота губернатора Челябинской области	15
Премия Законодательного Собрания Челябинской области строителям	67
Благодарственные письма Законодательного Собрания Челябинской области	5
Благодарность Минстроя Челябинской области	19
Почетная грамота Минстроя Челябинской области	116
Орден «За заслуги в строительстве» РСС	10
Нагрудный знак «Строительная слава» РСС	13
Грамота РСС	24
Благодарность Президента НОСТРОЙ	1
Почетная грамота НОСТРОЙ	2
Звание «Лучший инженер» НОСТРОЙ	1
Звание «Лучший по профессии» НОСТРОЙ	1
Почетный знак НОСТРОЙ «За профессионализм и деловую репутацию»	1
Почетный знак НОСТРОЙ «За вклад в развитие строительной отрасли»	1
Почетный строитель Урала	2
Грамота ССК УрСиб	121
Лауреат премии ССК УрСиб	4
Почетное звание ССК УрСиб «Мастер строительства»	53
Почетное звание ССК УрСиб «Ветеран строительства»	25
Грамота ЧМСС	74

Представители Исполнительной дирекции участвуют в работе Комиссии по отбору подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в Челябинской области, Экспертном совете по закупкам, Экспертного совета по топливно-энергетическому комплексу при Челябинской УФАС России, рабочей группы созданной при Губернаторе Челябинской области по оптимизации административных процедур, Общественного совета при Министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области, в работе Комитета по строительной политике Законодательного собрания Челябинской области.



Уральский совет «Содружество в сфере строительства»

Меморандум о сотрудничестве в рамках совета «Содружество в сфере строительства» был подписан 8 августа 2017 г. В него вошли представители трех регионов Уральского федерального округа: Челябинской, Свердловской и Курганской областей.

Совет создан с целью объединения инвестиционно-строительного комплекса Уральского федерального округа и органов власти для координации действий по развитию отрасли и решению общих задач, поддержание баланса интересов общества, власти и бизнеса.

Под документом поставили свои подписи представители всероссийских и региональных строительных организаций: вице-президент Российского Союза строителей, президент челябинского межрегионального Союза строителей Александр Абаимов, президент Союза строителей Свердловской области Виктор Суруда, президент Курганской региональной общественной организации «Союз строителей» Владимир Баскаль, координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу Сергей Лekomцев, председатель правления Союза проектных организаций южного Урала, председатель правления Челябинской региональной общественной организации «Союз архитекторов России» Сергей Якобук, генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири Юрий Десятков.



В 2017 году Совет дважды провел свои заседания.



Примерная тематика направлений работы Уральского Совета «Содружество в сфере строительства»

Совершенствование технического регулирования в сфере строительства.

- А) Единый подход в нормативном правовом и техническом регулировании сфер строительного производства и производства строительных материалов для исключения контрафактной продукции в строительстве.
- Б) Государственная политика по установлению единых для строительной отрасли обязательных норм и правил.

Поэтапный переход от долевого строительства к проектному финансированию.

- А) Ответственность застройщиков по обеспечению обязательств.
- Б) Деятельность кредитных организаций по обеспечению проектного финансирования.
- В) Контроль и надзор в сфере строительства жилья.

Сокращение административных барьеров при строительстве объектов капитального строительства и вводе их



в эксплуатацию, повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Федерации и органов местного самоуправления в этой сфере.

- А) Выполнение до начала строительства (этапа строительства), реконструкции объекта капитального строительства или линейного объекта комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции.
- Б) Проектная и строительная декларация в разрешительной деятельности для снятия административных барьеров.
- В) Противодействие возникновению коррупционных рисков при риск-ориентированном подходе в контрольно-надзорной деятельности в сфере строительства.
- Г) Автоматизация контроля: осуществление строительства, оценки соответствия, приемки в эксплуатацию, контрольно-надзорной деятельности в электронном виде.

Взаимодействие с Национальным объединением строителей

В 2017 году исполнительная дирекция ССК УрСиб продолжила сотрудничество с Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Представительство в Совете Нострой

Одной из заметных составляющих деятельности ССК УрСиб стала деятельность Генерального директора Ю. В. Десяткова в составе Совета Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация — общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ)

Совет Ассоциации является коллегиальным исполнительным органом Объединения СРО:

- подотчетен Съезду. Совет Объединения
- выступает от имени Объединения в вопросах, находящихся в его компетенции.
- избирается Съездом путем тайного голосования. Количественный состав Совета Объединения определяется Съездом, но не может быть менее 15 (пятнадцати) и более 30 (тридцати) человек.
- формируется в пределах квот, установленных Регламентом Съезда из представителей саморегулируемых организаций — членов Объединения, а также из лиц, независимых от конкретных саморегулируемых организаций (независимые члены) — представителей профильных Комитета (Комиссий) палат Федерального Собрания Российской Федерации, департамента Аппарата Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти.

18 ноября 2014 г. на IX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве Юрий Васильевич Десятков избран (и ведет активную деятельность по на-

стоящее время) в состав коллегиального исполнительного органа Национального объединения саморегулируемых организаций — Совет НОСТРОЙ. Кроме того, Ю. В. Десятков является членом Комитета НОСТРОЙ по промышленному, жилищному и гражданскому строительству.

Совет в 2017 году провел 23 заседания. Основными вопросами деятельности Совета стали изменения в Градостроительный кодекс, деятельность СРО в России, утверждение заключений о включении или исключения СРО из государственного реестра.

Окружные конференции членов НОСТРОЙ в 2017 году проведены 5 раз.

XIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в области строительства состоялся 10 апреля 2017 года.



XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в области строительства состоялся 18 декабря 2017 года.



21 марта 2017 года решением президента Ассоциации «НОСТРОЙ» А. Ю. Молчанова Союз строительных компаний Урала и Сибири получил статус Оператора по приему документов в Национальный реестр специалистов в области

строительства от заявителей — работников строительных организаций.

ССК УрСиб стал единственной саморегулируемой организацией, кто получил статус Оператора НРС по Челябинской области.

С 1 июля 2017г. силами работников исполнительной дирекции ССК УрСиб проводится проверка документов на предмет соответствия требованиям Градостроительного Кодекса РФ. Ответственные работники учебно-аккредитационного центра ССК УрСиб постоянно взаимодействуют с Ассоциацией «НОСТРОЙ» в части внесения всех необходимых сведений о кандидатах в специалисты по организации строительства в Автоматизированную информационную систему, получения информации о принятых Комиссией Ассоциации «НОСТРОЙ» решениях по включению(отказе от включения) в Национальный реестр специалистов представителей организаций — членов ССК УрСиб.

Наличие статуса Оператора НРС позволило нашим партнерам быстро и своевременно обеспечить соответствие требованиям Градостроительного Кодекса в части наличия специалистов по организации строительства и продолжить строительную деятельность.

Работа по внесению сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства будет продолжена в 2018 году.

Совершенствование законодательства в градостроительной сфере

Одним из направлений деятельности Департамента права с 2012 по настоящее время отдельно выделено участие представителя ССК УрСиб в деятельности Экспертного совета по совершенствованию законодательства в градостроительной сфере Национального объединения строителей.

Представитель от ССК УрСиб (Н. М. Разумова, директор Департамента права) избран от Уральского федерального округа в состав Экспертного совета в 2012 году.

В течение 2017 года Экспертным Советом проведено 11 заседаний, на которых рассмотрено 29 проектов нормативных правовых актов и иных документов, утверждено 22 экспертных заключений.

Ключевые вопросы: поправки в 214-ФЗ, совершенствование деятельности СРО, градостроительная деятельность.



Взаимодействие с Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области

В 2017 году представитель Союза строительных компаний Урала и Сибири Максим Сергеевич Амосов включен в состав Общественного Совета при Министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области, а также вошел в состав комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона.



В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Предварительный отбор подрядных организаций проводится для оказания услуг и (или) выполнения работ по следующим предметам электронного аукциона:

- а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее — ремонт (замена) лифтового оборудования);
- г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;
- д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;
- е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
- ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

За 2017 год комиссия по проведению предварительного отбора подрядных организаций проведено 31 заседание, по итогам которых в реестр квалифицированных подрядных организаций включено 227 организаций, в т. ч. 93 организации, которые являются членами Союза строительных компаний Урала и Сибири.

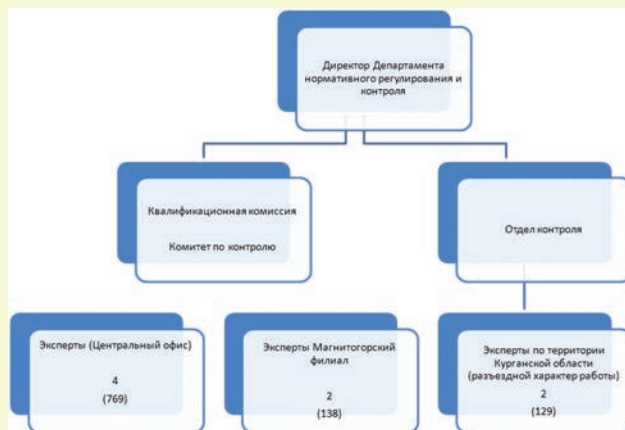
Кроме того, Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 предусмотрены случаи исключения подрядных организаций из реестра квалифицированных подрядных организаций. Так, в 2017 г. исключено 10 подрядных организаций по причине:

- расторжения региональным оператором договора подряда в одностороннем порядке из-за нарушения подрядной организацией срока начала работ;
- нахождения в реестре недобросовестных подрядных организаций;
- прекращения членства в саморегулируемой организации;
- уклонение участника электронного аукциона от заключения договора о проведение капитального ремонта.



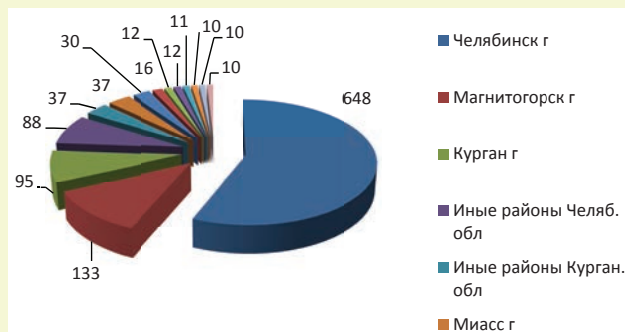
Контроль за деятельностью членов ССК УрСиб

Структура контрольного органа



В 2017 году по сравнению с 2016 г. количество членов СРО увеличилось на 432.

На 31.12.2017 количество действительных членов составило 1149.



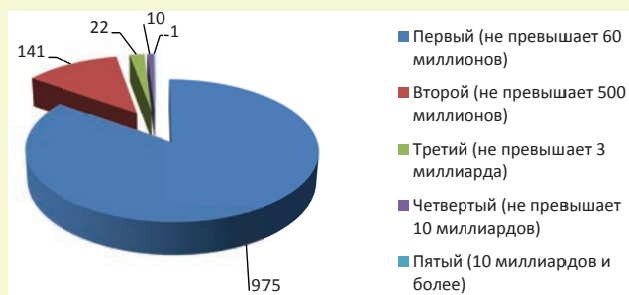
Распределение членов ССК УрСиб на территории Челябинской и Курганской областей на 31.12.2017 г.

**Распределение членов ССК УрСиб
по регионам и населенным пунктам России**

Регион	Количество действительных членов
Челябинская область, в том числе:	1005
г. Челябинск	648
Магнитогорск	133
г. Миасс	37
г. Златоуст	30
г. Озерск	16
г. Снежинск	12
Саткинский р-н	12
Сосновский р-н	11
г. Копейск	10
г. Кыштым	10
г. Трехгорный	10
Иные районы Челябинской области	88
Курганская область, в т. ч	132
г. Курган	95
Иные районы Курганской области	37
Действительных членов:	1149
Количество организаций, прекративших членство (исключено) (за весь период / в 2016 г.):	720/152

Распределение членов СРО, имеющих право заключать договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в зависимости от уровня ответственности (планируемой стоимости работ по одному договору)

Уровень ответственности	Планируемая стоимость по одному договору	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1-й	до 60 млн руб.	100 000	975
2-й	до 500 млн руб.	500 000	141
3-й	до 3 млрд руб.	1 500 000	22
4-й	до 10 млрд руб.	2 000 000	10
5-й	10 млрд руб. и более	5 000 000	1
Всего:			1149



Распределение членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов в зависимости от уровня ответственности (совокупный размер обязательств по договорам)

Уровень ответственности	Предельный размер обязательств по договорам	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1-й	до 60 млн руб.	200 000	538
2-й	до 500 млн руб.	2 500 000	35
3-й	до 3 млрд руб.	4 500 000	11
4-й	до 10 млрд руб.	7 000 000	0
5-й	10 млрд руб. и более	25 000 000	1
Всего:			585



Сведения о формировании и размещении компенсационных фондов

Сведения о компенсационном фонде возмещения вреда

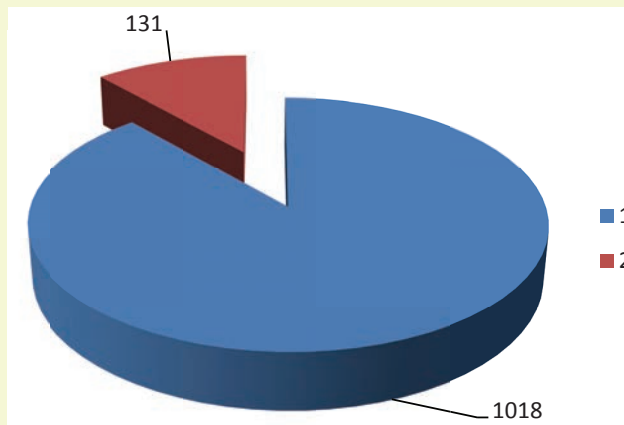
Сведения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

Размер КФ ВВ, руб., на 01.01.2018	Размер КФ ВВ, размещенный на специальном счете, руб., на 01.01.2018	Наименование кредитной организации	Размер КФ ОДО, руб., на 01.01.2018	Размер КФ ОДО, размещенный на специальном счете, руб., на 01.01.2018	Наименование кредитной организации
360 444 057,79	85 525 086,40	АО Россельхозбанк	678 214 256,64	1,68	ПАО Промсвязьбанк
	274 918 971,39	ПАО Сбербанк		101 665 753,43	576 548 501,53

В конце 2017 процент членов СРО с годовой выручкой до 100 млн рублей сохраняется на уровне 87 % организаций.

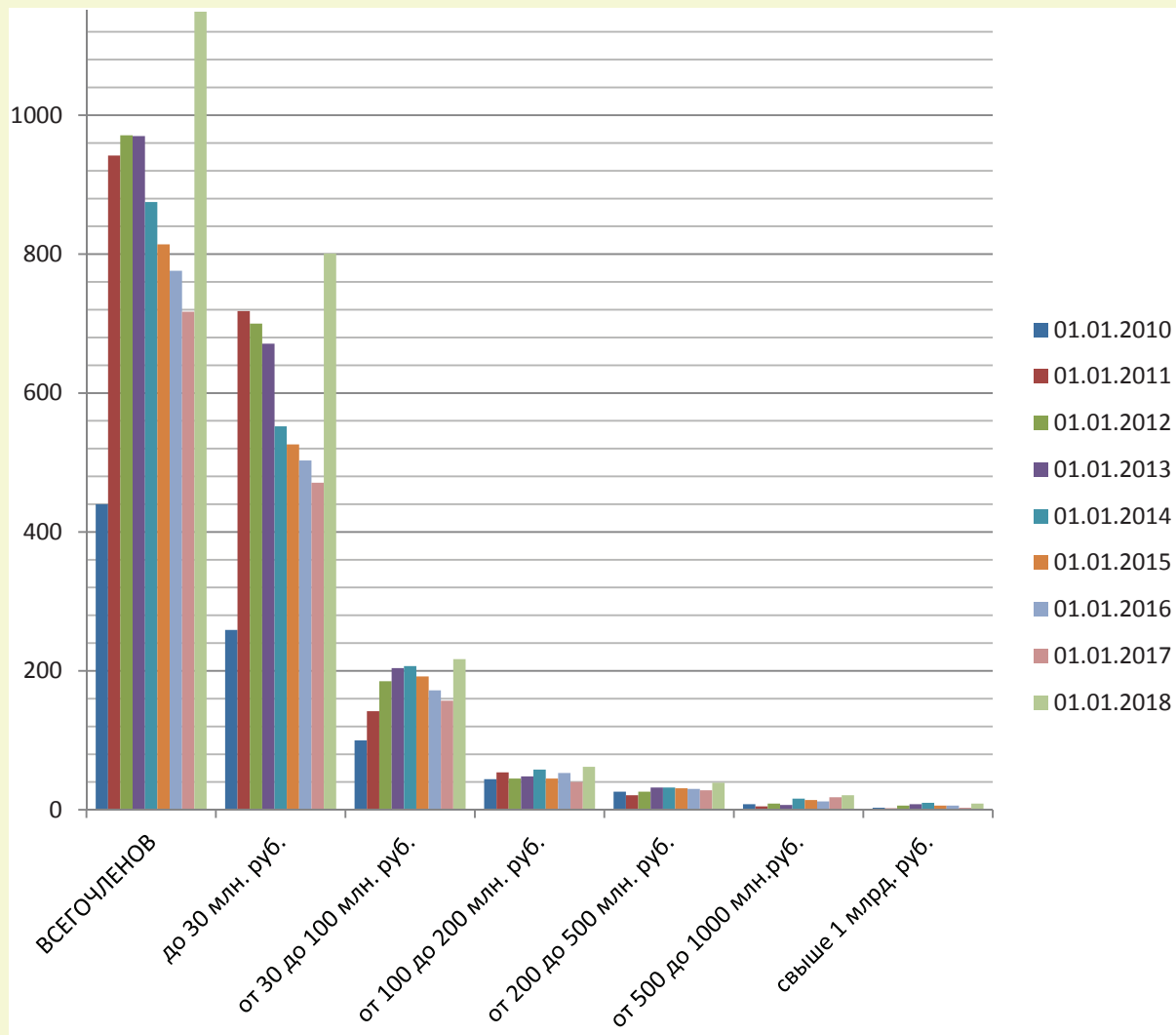
Распределение членов СРО по размеру годовой выручки в 2017 г.

№ группы	Годовая выручка (млн рублей)	Количество членов СРО	Размер годового членского взноса, руб.
1	до 100	1018	36 000
2	свыше 100	131	72 000



Распределение членов ССК УрСиб по размеру годовой выручки на 01.01.2018 г.

Номер группы	Годовая выручка	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
		Всего членов	440	942	971	970	875	814	776	717
1	до 30 млн руб.	259	718	700	671	552	526	503	471	801
2	от 30 до 100 млн руб.	100	142	185	204	207	192	172	157	217
3	от 100 до 200 млн руб.	44	54	45	48	58	45	53	40	62
4	от 200 до 500 млн руб.	26	21	26	32	32	31	30	28	39
5	от 500 до 1000 млн руб.	8	5	9	7	16	14	12	18	21
6	свыше 1 млрд руб.	3	2	6	8	10	6	6	3	9



За 2017 год количество исключенных членов ССК УрСиб составило **154**, в том числе:

добровольно прекратившие членство в СРО до 01.07.2017:

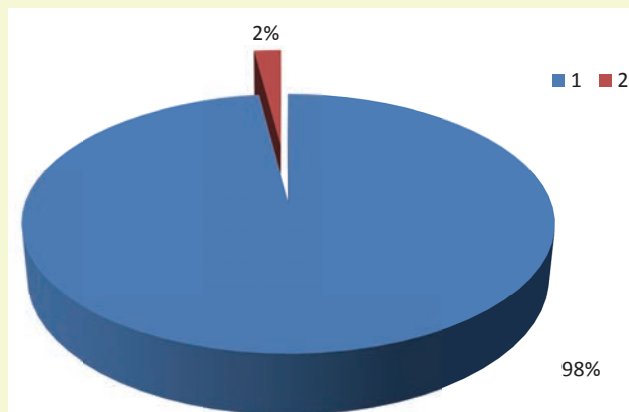
- ✓ в связи с отсутствием необходимости быть членом СРО в «новых условиях» — 75;
- ✓ в связи с переходом в другую региональную СРО — 45;
- по решению Правления — 34:**
- ✓ ввиду отсутствия свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (до 01.07.2017) — 10;
- ✓ в связи с ликвидацией юридического лица — 2;
- ✓ не выразившие намерение добровольно прекратить или сохранить членство в СРО — 4;
- ✓ применение меры дисциплинарного воздействия — 16;
- ✓ в связи со сменой юридического адреса члена СРО (иной регион) — 2.

Динамика исключенных членов ССК УрСиб за 2011—2018 годы

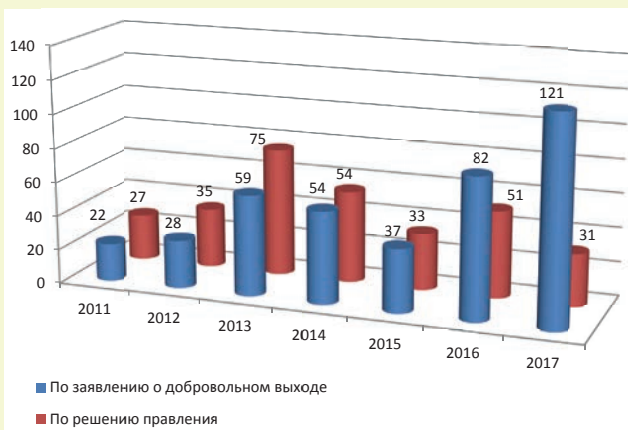
Год	Исключено	По заявлению о добровольном выходе	По решению Правления
2011	49	22	27
2012	63	28	35
2013	134	59	75
2014	108	54	54
2015	70	37	33
2016	133	82	51
2017	152	121	31
Всего	720	403	306

Союз строительных компаний Урала и Сибири (Челябинск) с 2012 года согласно решению Ростехнадзора имеет право выдачи свидетельств в отношении атомных объектов. Согласно заявлениям членов СРО — 24 организации (2 % от общего количества членов) планируют (ведут строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии (9 — Челябинск, 8 — Озерск, 2 — Курганская область, 2 — Трехгорный, 1 — Южноуральск, 2 — Снежинск). Из них 13 перешли из межрегиональных СРО (6 из СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»), остальные 9 — «исторические» члены ССК УрСиб. Из 24 «атомных» членов внесли в КФ ОДО — 16) Имеют различный уровень ответственности от первого до четвертого)

Соотношение общего количества членов СРО и «атомных» членов

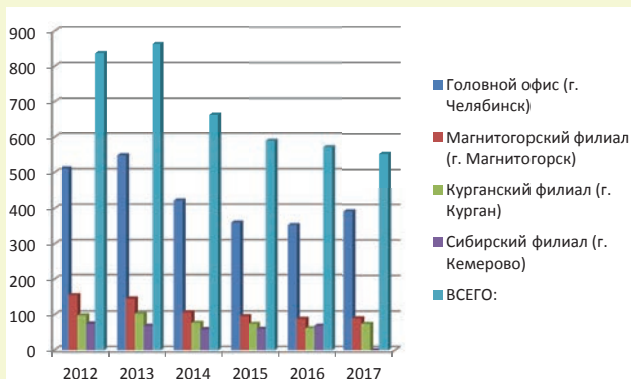


Требованиями к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является соблюдение требований к членам СРО, установленным Положением о членстве, кроме обычных требований установлено требование о наличии у члена СРО лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии. (Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 г. №559 «О минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», Положение о членстве в СРО, утв. 29.06.2017 г. (внесено в сведения госреестра РТН).



Динамика количества проведения выездных плановых проверок в 2012—2017 годах

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Головной офис (г. Челябинск)	511	548	421	359	352	391
Магнитогорский филиал (г. Магнитогорск)	153	143	107	96	88	90
Курганский филиал (г. Курган)	98	103	77	74	62	74
Сибирский филиал (г. Кемерово)	75	69	59	60	69	—
ВСЕГО:	837	863	664	589	571	555



В 2017 году в связи с изменениями в Градостроительный кодекс РФ закрыт Сибирский филиал.

Общие сведения о результатах контроля

Кол-во проведенных плановых проверок		Кол-во внеплановых проверок		Основания для проведения внеплановых проверок	
2016	2017	2016	2017	2016	2017
703,00	555,00	640,00	642,00	внесение изменений в свидетельство о допуске	внесение изменений в свидетельство о допуске — 361; внесение изменений в сведения о члене — 277; жалоба — 1, служебная записка — 3

Кол-во выявленных нарушений				Кол-во выявленных случаев причинения вреда членами СРО	
в ходе плановых проверок		в ходе внеплановых проверок		2016	2017
2016	2017	2016	2017	2016	2017
68,00	74,00	33,00	2,00	нет	нет

Кол-во случаев нарушения внутренних документов и стандартов СРО

2016	2017
101,00	76,00

Наиболее часто допускаемые нарушения

нарушение сроков предоставления документов: ежегодной отчетности, повышения квалификации, договоров страхования, сведений об имуществе и др.

нарушение сроков предоставления документов: ежегодной отчетности, повышения квалификации, договоров страхования, сведений об имуществе и отсутствие специалистов в НРС

Объем расходов СРО на контрольные мероприятия (зароботная плата, командировочные расходы и др.), в руб.

2016	2017
7 646 897,76	7 822 146,00

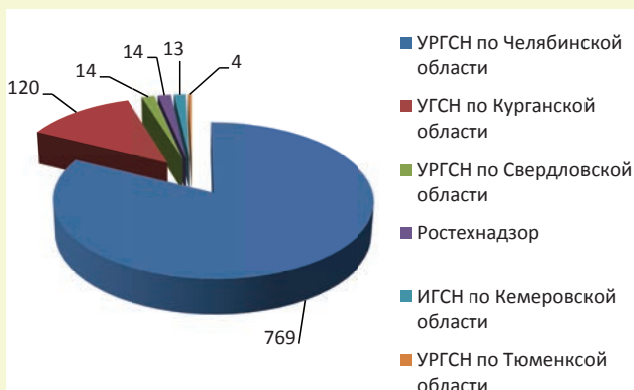
**Динамика расходов СРО
на контрольные мероприятия
(зарплата, командировочные расходы и др.), в руб.**

2014	8 982 939
2015	9 216 574
2016	7 646 897
2017	7 822 146



Объем расходов на проведение контрольных мероприятий в 2015 г. увеличился в результате расширения территории «партнеров». В 2018 году планируется увеличение расходов в связи с увеличением количества членов.

**Сведения о получении уведомлений от органов
Госстройнадзора о проверках членов ССК УрСиб
в соответствии с 294-ФЗ**



В связи с увеличением количества членов, обязанностью по контролю за соблюдением договорных обязательств, технических регламентов, законодательства о градостроительной деятельности по итогам 2017 года

основными направлениями в части контроля для ССК УрСиб намечены:

- оптимизация процессов по контролю;
- совершенствование системы «личный кабинет» в целях оптимизации взаимодействия с членами, сбора уведомлений и отчетов;
- выездные проверки на объекты строительства, особенно для вступивших в 2017 году организаций;
- приоритет по участию в проверках государственного строительного надзора;
- акцент на реализацию Стандартов СРО — Система контроля качества, Организация строительного производства;
- анализ деятельности организаций на основе предоставленных отчетов;
- устранение излишних операций;
- автоматизация контроля;
- внедрение риск-ориентированного подхода.

**Повышение квалификации,
проведение семинаров**

В 2017 году исполнительная дирекция ССК УрСиб продолжила активную работу по обеспечению соответствия руководителей и специалистов строительных организаций — членов Союза, действующему законодательству в части повышения квалификации в области строительства.

Организация повышения квалификации руководителей и специалистов осуществлялась через образовательные организации г. Челябинска, г. Магнитогорска, г. Курган, иные образовательные организации.

В 2017 году особенностью данного направления деятельности стало увеличение числа строительных организаций, перешедших в Союз строительных компаний Урала и Сибири из других СРО, работники которых проходили повышение квалификации в различных образовательных организациях. Существенно растет число специалистов, прошедших повышение квалификации с использованием дистанционных технологий.

Второй особенностью стало снижение требований к работникам организаций — членам СРО.

С 01 июля 2017 года требование о необходимости повышения квалификации распространяется только на специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, и иных специалистов, в случае, если организация осуществляет деятельность в области строительства на особо опасных, технически сложных объектах (от 3 до 7 человек, в зависимости от уровня ответственности по обязательствам, в соответствии с договором строительного подряда).

Обеспечено повышение квалификации руководителей и специалистов строительных организаций — членов ССК УрСиб в 2017 г.

Прошли повышение квалификации и получили удостоверения

Центральный офис (г. Челябинск)	613
Магнитогорский филиал (г. Магнитогорск)	260
Строительные организации Курганской области	158
ВСЕГО прошли обучение	931

Продолжает работать система профессионально-общественной аккредитации программ ДПО в области строительства. В феврале 2017 года прошла профессионально-общественную аккредитацию АНО ДПО «Центр промышленной и экологической подготовки».

На сайте ССК УрСиб размещен рейтинг программ повышения квалификации, с указанием реализующих их образовательных организаций, для информирования членов Союза.

ССК УрСиб продолжает работу по проведению профессионально-общественной аккредитации программ повышения квалификации с целью повышения качества обучения в образовательных организациях и дальнейшей актуализации программ повышения квалификации.

По результатам обучения лидерами среди образовательных организаций в 2017 году стали:

1. Учебный центр «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ» (г. Челябинск)
2. АНО ДПО «Центр промышленной и экологической подготовки» (г. Челябинск)
3. ЧОУ ДПО «Центр повышения квалификации строителей» (г. Магнитогорск).

В 2017 году Исполнительная дирекция ССК УрСиб продолжила работу по организации и проведению бесплатных семинаров, круглых столов для руководителей и специалистов строительных организаций — членов Союза.

Были организованы и проведены следующие семинары, круглые столы:

- «Типичные ошибки, допускаемые при внутренних отделочных работах и как их избежать. Рекомендации по устройству перегородок, подвесных потолков, облицовок стен».
- «Актуальные вопросы саморегулирования в строительстве. Подготовка документов для Национального реестра специалистов в области строительства».
- «Импортозамещающие инновационные методы защиты железобетонных конструкций от коррозии, как метод снижения финансовых затрат при строительстве и реконструкции зданий и сооружений».

Всего в бесплатных семинарах, круглых столах приняли участие 164 человека.

Проведена серия семинаров «Порядок и правила внесения специалистов в НРС» (г. Челябинск, г. Магнитогорск, г. Курган) — 390 участников.

Одним из основных направлений деятельности в 2017 году в части работы с персоналом организаций — членов СРО, стала деятельность ССК УрСиб в качестве Оператора по внесению документов в Национальный реестр специалистов в области строительства.

За период 2017 года силами ответственных работников Исполнительной дирекции ССК УрСиб было проверено и обработано 485 пакетов документов от заявителей — членов иных СРО и 1815 пакетов документов от заявителей — работников организаций, являющихся членами ССК УрСиб.

На 10.01.2018 г. в Национальный реестр внесены сведения о 2085 специалистах по организации строительства, работающих в строительных организациях — членах Союза строительных компаний Урала и Сибири, 951 строительная организация — члены ССК УрСиб, имеют в своем составе двух и более специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

В Законодательном Собрании Челябинской области 10 октября 2017 г. состоялся «круглый стол» (семинар), организованный Союзом строительных компаний Урала и Сибири совместно с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области в рамках «Недели конкуренции — 2017». Мероприятие объединило на своей площадке более 100 участников — представителей заказчиков строительных работ и подрядных организаций.

Темой семинара стали: изменения в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в 2017 году. Специфика закупок работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.



Участие и проведение конференций, профессиональных конкурсов, выставок, Спартакиады строителей

Традиционно Союз строительных компаний Урала Сибири принял участие в организации и проведении VIII Южно-Уральского строительного форума. Саморегулируемая организация совместно с Челябинским межрегиональным Союзом строителей провели 29 марта 2017 года «круглый стол» на тему «Совершенствование контрольно-надзорной деятельности в строительстве».



В Форуме приняли участие представители Минстроя России, Национального объединения строителей, Российского Союза строителей, МЧС, Уральского управления Ростехнадзора, управления федеральной антимонопольной службы по Челябинской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области, ФАУ «РосКапСтрой», Управлений регионального строительного надзора Челябинской и Курганской областей, саморегулируемых организаций в области строительства, компаний, осуществляющих строительство и проектирование.

Участниками «круглого стола» были рассмотрены предложения по реформированию контрольно-надзорной деятельности с учетом поручений Президента В. Путина по

совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в строительстве, Постановления Правительства РФ от 17.08.2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Мероприятие прошло на высоком уровне, обсуждены актуальные вопросы строительного сообщества. В работе Форума приняли участие около трёхсот представителей строительных, проектных организаций Челябинской области, руководители саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования.

Конкурс «строитель года»

В этом году в 11 раз был проведен конкурс «Строитель года». Союз строительных компаний Урала и Сибири традиционно выступил партнером Челябинского межрегионального Союза строителей в организации этого значимого мероприятия.

Победителям конкурса вручались специальные статуэтки женщины с ключом, с говорящим названием «Открытие». Эта награда уже несколько лет является символом конкурса. Значимость конкурса «Строитель года» трудно переоценить, обмен опытом, признание коллег, высокая репутация в профессиональной среде дорогого стоят. С каждым годом конкурс все больше и больше набирает популярность среди строительных компаний города и Челябинской области, количество участников растет.

Номинации конкурса ежегодно утверждаются Правлением Челябинского межрегионального Союза строителей. В 2017 году конкурс проведен по следующим номинациям:

- «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства».
- «За лучший реализованный проект в сфере комплексного малоэтажного жилищного строительства».
- «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства».
- «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства»:
 - образовательные учреждения (детские сады, школы и др.);
 - объекты коммерческого назначения (торговые, офисные центры и др.);
 - благоустройство дворового пространства.
- «За лучший реализованный проект в сфере промышленного строительства».
- «За лучший реализованный проект на сносе ветхо-аварийных объектов».
- «За лучший реализованный проект в сфере дорожного строительства».
- «Лучший производитель строительных материалов».
- «Организация строительного производства».





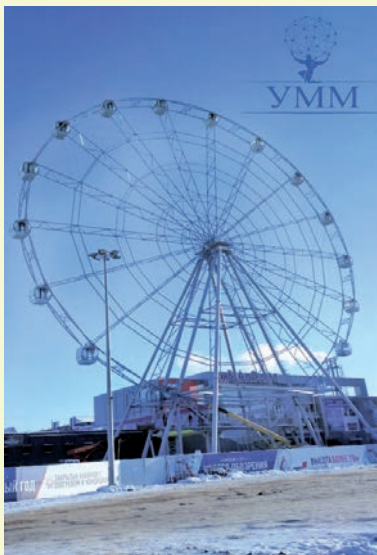
В этом году в конкурсе приняли участие 37 объектов, реализованных на территории города Челябинска и области, кроме того 7 организаций — производителей стройматериалов и 9 организаций представили членам конкурсной комиссии организацию строительной площадки.



Победители конкурса в каждой номинации определены Конкурсной комиссией, в состав которой входят представители Администрации города Челябинска, Министерства строительства, инфраструктуры Челябинской области, Управления государственного строительного надзора, Госэкспертизы Челябинской области и ведущие строители города Челябинска.



Конкурс в очередной раз подтвердил, что на территории Челябинской области строится немало нужных и важных объектов.



Подведение итогов, награждение победителей и участников конкурса традиционно приурочено к празднованию Дня строителя, которое состоялось на озере Смолино в гостиничном комплексе «Берёзка».



У юбилейная международная конференция «Техническое регулирование в строительстве»

В октябре 2017 года Южный Урал в пятый раз стал площадкой для проведения международной конференции «Техническое регулирование в строительстве». Традиционно конференция проведена в форме диалога профессионалов России и стран СНГ по вопросам технического регулирования и инновационного развития строительной отрасли. В программу конференции в 2017 включены актуальные на данный период времени вопросы технического регулирования

Пятый год подряд Союз строительных компаний Урала и Сибири наряду с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Челябинским межрегиональным союзом строителей выступил одним из организаторов такого важного и масштабного мероприятия.

В рамках конференции проведены «круглые столы» на знаковые темы:

1) «Техническое регулирование в строительстве», модератором круглого стола выступил Сергей Вернерович Шаль, заместитель губернатора Челябинской области.



2) «Технологии информационного моделирования (ТИМ), как современный инструмент проектирования, строительства и эксплуатации», модератором круглого стола выступил Юрий Николаевич Жук, заместитель директора ООО «ЕВРОСОФТ», к. т. н., с. н. с., руководитель подкомитета 5 «Технология информационного моделирования зданий и сооружений» ТК 465 «Строительство».



3) «От электронного формата экспертизы к цифровому», модератором круглого стола выступил начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Евгеньевич Манылов.



В работе конференции приняли участие Александр Юрьевич Степанов, заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстрой РФ; Игорь Леонидович Лишай, директор РУП «Стройтехнорм», председатель МТК 540 «Строительные материалы и изделия» (Республика Беларусь); Миркен Сейткасымович Абакамов, советник генерального директора АО «КазНИИСА», Алмаз Серикболович Идырысов, заместитель председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан (Республика Казахстан); Виктор Александрович Тупикин, министр строительства и инфраструктуры Челябинской области и представители национальных объединений строителей и проектировщиков («НОСТРОЙ» и «НОПРИЗ»), органов исполнительной субъектов РФ предприятий и организаций строительного комплекса Республики Беларусь и Республики Кыргызстан, более 300 представителей российских изыскательских, проектных и строительных организаций, а также научных институтов.



Второй день конференции был посвящен обсуждению актуальных вопросов в области саморегулирования. Союзом проведен круглый стол: «Практические аспекты контроля СРО за исполнением обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», который собрал огромное количество участников из представителей саморегулируемых организаций (зарегистрированных на территории Уральского федерального округа), основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и проектирование, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, УФАС, Ростехнадзора, Госстройнадзора и представителей строительных и проектных организаций.



Проходящие с 2013 года ежегодные конференции, «Техническое регулирование в строительстве» зарекомендовали себя как масштабная площадка для диалога профессионалов России и стран СНГ по вопросам технического регулирования и инновационного развития строительной отрасли. Участниками конференции высказано пожелание о продолжении сложившейся традиции для обсуждения международного опыта по техническому регулированию в строительной отрасли и предварительно одобрено проведение шестой такой конференции в 2018 году.

7-я Спартакиада строителей

Седьмая по счету Спартакиада Союза строительных компаний Урала и Сибири на призы Группы компаний «Стронекс» стартовала 4 марта на муниципальной лыжной базе по ул.Лесопарковой 2а. Это мероприятие стало доброй спортивной традицией среди строительных компаний Челябинска и области. В 2017 году к участию в Спартакиаде было заявлено 29 команд. Четыре месяца команды-участницы боролись за победу в 15 видах спорта и главный Кубок Спартакиады.

На торжественном открытии участников Спартакиады приветствовал генеральный директор ССК УрСиб Юрий Васильевич Десятков и председатель оргкомитета Спартакиады, руководитель ГК «Стронекс» Георгий Емельянович Пилипенко. В день открытия Спартакиады состоялись соревнования по лыжным гонкам.

Спартакиада способствует достижению таких целей, как консолидация строительного сообщества региона, развитие этической здоровой конкуренции, сплочение командного духа и пропаганда здорового образа жизни. Независимо от того, кому достается переходящий Кубок Спартакиады, побеждает единство и командный дух наших строительных компаний.

Напомним, что первая Спартакиада среди строителей стартовала в 2011 году. За шесть лет организаторам соревнований удалось не только расширить круг участников, но и создать условия для развития партнерских отношений между компаниями.

Интерес к спортивным состязаниям по-прежнему высок, каждый год к этому спортивному движению присоединяются новые строительные компании. Седьмая Спартакиада собрала под своим знаменем 30 команд — строительных компаний, которые традиционно в период с февраля по август состязались в 14 видах спорта: эстафета на лыжах, легкоатлетическая эстафета, плавание, троеборье, гиревой спорт, спортивная рыбалка, турниры по мини-футболу, баскетболу, настольному теннису, волейболу, а также шашкам и шахматам.



Дополнительно в этом году впервые в программу Спартакиады строителей был введен новый вид спорта — командный марафон и уже 66 участников приняли участие в таком забеге (1 участник команды должен был преодолеть расстояние 7 км).



Главный организатор и идейный вдохновитель Спартакиады Георгий Пилипенко своим примером показал, что это вполне реально, приняв участие в начале апреля этого года в Римском марафоне (42 км) в самом сердце Италии и 5 ноября вдоль Лазурного берега Франции преодолел марафон известный как «Марафон Ривьера».



Торжественное закрытие седьмой Спартакиады «Союза строительных компаний Урала и Сибири» на призы Группы компаний «Стронекс» и финальные соревнования состоялись ровно за неделю до Дня строителя 3 августа на стадионе им. Елены Елесиной.

После завершения всех соревнований на беговую дорожку вышли первые лица компаний, участвующих в Спартакиаде. 13 руководителей показали пример спортивной активности и стремления к победе для своих сотрудников.

Первым в забеге стал руководитель группы компаний «Энсаф Групп» Павел Чулков. Вторым финишировал новый участник Спартакиады, директор ООО «ОМНИ-С» Дмит-



рий Полуэктов. Тройку призеров замкнул руководитель ТСК «Новый век» Алексей Митюгов. Среди мужчин-руководителей компаний в забеге приняли участие две представительницы прекрасного пола, в том числе это Наталья Разумова, директор Департамента Права ССК УрСиб, которая финишировала четвертой, оставив позади себя 9 участников VIP-забега. Всего лишь несколько секунд не позволили ей войти в тройку призеров.

Все соревнования судила бригада профессионалов. Председатель коллегии судей по легкой атлетике Челябинской области, судья всероссийской категории Виктор Стаценко неоднократно выступал главным арбитром соревнований Спартакиады строителей, отметил, что уровень подготовки спортсменов растет год от года.

В итоге Кубок победителя Спартакиады-2017 завоевала команда, выигравшая большее число золотых медалей на соревнованиях — «Эфекс Системс», вторыми стали обладатели Кубка Спартакиады 2015 и 2016 года — «Энсаф Групп», а третье место заняла команда «Тополинка». Кубок победителям вручали Почетный строитель России, президент Челябинского межрегионального Союза Строителей Александр Абаимов, генеральный директор Союза Строительных компаний Урала и Сибири Юрий Десятков и руководитель ГК «Стронекс» Георгий Пилипенко.

Подробная информация о ходе Спартакиаде, фотоотчет и результаты по каждому виду спорту освещены на официальном сайте саморегулируемой организации в отдельной вкладке «Спартакиада».



Информационное обеспечение деятельности

За 2017 год наш официальный сайт СРО посетило 246 000 человек. В течение года на сайте размещено более 1000 материалов содержащих актуальную информацию о деятельности СРО и её членов. Совершенствуется интерфейс сайта. Изменены разделы.

В целях внешнего информирования о деятельности партнерства, популяризации строительной отрасли и поднятия престижа строительных профессий проведена работа по разработке печатной и сувенирной продукции.

По итогам Спартакиады 2016 года ССК УрСиб на призы ГК «СТРОНЕКС» среди строительных компаний Челябинска и области выпущен буклет «Спартакиада-2016».

Подготовлен и выпущен Годовой отчет за 2016 г.

Подготовлено два видеоролика, посвященных деятельности ССК УрСиб и Стандарту по организации строительного производства.

Для международной конференции «Техническое регулирование в строительстве» выпущены в печать:

- Итоговый сборник материалов (докладов) Конференции;
- Программа конференции.

Административно-хозяйственная деятельность

Характеристика основных источников формирования имущества

В 2017 году основным источником формирования имущества СРО явились регулярные и единовременные поступления от членов СРО (членские и вступительные взносы). Суммарный размер поступлений взносов составил 51 383 346 руб. 60 коп, в том числе вступительные взносы — 10 920 000 руб., членские взносы — 40 463 346 руб. 60 коп. Кроме того, 2,6 % всех источников СРО составили суммы процентов от размещения временно свободных денежных средств — 1 391 205 руб. 53 коп.

В СРО сформированы и пополняются компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, которые являются собственностью СРО. Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2018 г. составляет 360 444 057 руб. 79 коп., компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств — 678 214 256 руб.64 коп. Рост по сравнению с аналогичной датой предшествующего периода составил 260 617 394 руб. 10 коп. (33,5 %). Средства компенсационных фондов размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ

№ 970 от 27.09.2016 г.): ПАО Сбербанк, АО Россельхозбанк, ПАО Промсвязьбанк. Размер полученных процентов за 2017 год составил 36 486 505 руб. 61 коп.

В 2017 г. осуществлялись выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частью 13 статьи 3.3. ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ (переход члена Союза в региональную СРО) в размере 21 000 000 руб.; в соответствии с п. 1) ч. 4 статьи 55.16 ГрК РФ (ошибочно перечисленные средства) в размере 12 201 551 руб. 55 коп; в соответствии пп. 2 ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ, пп. 2 п. 1.2 договора спец. банк. сч № ДБС40/006826 от 28.10.16, прот. правления № 85 от 30.08.17 г. 191 224 622 руб. 56 коп. (перевод из ПАО Промсвязьбанк в ПАО Сбербанк); в соответствии с пп. 4 ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ 3 194 073 руб. (налог на прибыль); формирование в порядке перераспределения согл. ч. 10 ст. 3.3 191-ФЗ 110 000 000 руб.

Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 1) ч. 5 статьи 55.16 ГрК РФ (ошибочно перечисленные средства) в размере 3 010 681 руб. 17 коп; в соответствии пп. 2 ч. 5 ст. 55.16 ГрК РФ, пп. 2 п. 1.2 договора спец. банк. сч. № ДБС40/006823 от 28.10.16 г., прот. правления № 85 от 30.08.17 227 793 423 руб 35 коп (перевод из ПАО Промсвязьбанк в ПАО Сбербанк); в соответствии с пп. 4 ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ 5 060 064 руб (налог на прибыль); в соотв. с п. 1 ч. 5 ст. 55.16 ГрК РФ 3 010 681 руб 17 коп.

Общая характеристика расходов СРО

Планируемые расходы в соответствии с утвержденной сметой на 2017 год — 39 949 040 руб.

Расходование средств на нужды СРО осуществлено по 8 статьям, фактический размер расходов составил 47 370 525 руб. 46 коп.

Суммарный размер превышения утвержденной сметы за 2017 год составил 7 421 485 руб. 46 коп.

Постатейный анализ исполнения сметы расходов за 2017 год приведен в Приложении 1.

Отчет о движении денежных средств СРО — в Приложении 2.

Комментарии по превышению расходов по отдельным статьям сметы

Содержание имущества

Целевое назначение расходов — аренда помещения, аренда автомобиля, мойка, ремонт, страхование автомобилей.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 118 019 руб. 08 коп. Расходы увеличились в связи с оформлением договоров КАСКО, ОСАГО на вновь приобретенные автомобили.

Обязательные платежи

Целевое назначение расходов — страховые взносы, налоги, госпошлина, аудит, членские взносы в НОСТРОй, ЧМСС.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 403 480 руб 85 коп. Число членов Союза возросло, соответственно возрос членский взнос в НОСТРОй, что не было запланировано сметой.

Оборудование и инвентарь

Целевое назначение расходов — мебель, оргтехника и ПО.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 6 155 692 руб., что связано с приобретением двух автомобилей.

Информационная деятельность

Целевое назначение расходов — продвижение и реклама, представительские расходы, полиграфическая продукция, разработка стандартов, участие в общественных мероприятиях.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 375 223 руб. 62 коп., что связано с публикацией информационных материалов и освещением в СМИ, внедрением и актуализацией нормативных документов ССК УрСиб, разработкой стандартов.

Хозяйственные нужды

Целевое назначение расходов — расходы на хозяйственные нужды, поддержание жизнеобеспечения: приобретение инвентаря и расходных материалов для уборки офисов, мелкого ремонта офисной и оргтехники, питьевой воды и т.п.

Размер превышения фактических расходов над запланированными составил 509 587 руб. 13 коп., что связано с проведением ремонта в офисном помещении Союза, затратами на услуги службы доставки (доставка документов по внесению в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Финансирование расходов ЧМСС

Расходы в размере 347 064 руб. 50 коп. за организацию мероприятия 26.10.2017 г. «Международная конференция “Техническое регулирование в строительстве”»

Постатейный анализ исполнения сметы расходов за 2017 год

Наименование статей сметы	Сумма, руб.		Экономия (+), перерасход (-)
	план	факт	
Расходы	39 949 040,00	47 370 525,46	
1 Содержание имущества	4 395 900,00	4 513 919,08	-118 019,08
2 Служебные командировки и деловые поездки	1 537 690,00	1 222 153,37	315 536,63
3 Информационно-сервисные услуги	679 450,00	601 823,67	77 626,33
4 Оплата труда и социальные расходы	21 100 000,00	21 005 581,24	94 418,76
5 Обязательные платежи	9 403 000,00	9 806 480,85	-403 480,85
6 Оборудование и инвентарь	898 000,00	7 053 692,00	-6 155 692,00
7 Информационная деятельность	1 577 000,00	1 952 223,62	-375 223,62
8 Хозяйственные нужды	358 000,00	867 587,13	-509 587,13
9 Финансирование расходов ЧМСС		347 064,50	-347 064,50

Наименование статей доходов и расходов	Сумма, руб.		% выполнения плана
	план	факт	
Средства в депозите на начало периода	17 000 000,00	17 000 000,00	100,0
ДОХОДЫ (средства для осуществления уставной деятельности по смете)	47 197 028,45	54 924 680,58	116,4
1 Остаток на расчетном счете на начало периода	1 677 728,45	1 677 728,45	100,0
2 Вступительные взносы	4 500 000,00	10 920 000,00	242,7
3 Членские взносы текущего года	19 730 000,00	25 530 934,00	129,4
4 Задолженность по членским взносам прошлых лет	1 000 000,00	548 700,60	54,9
5 Проценты по депозитам	989 300,00	1 216 227,62	122,9
6 Проценты на остаток по расчетному счету	300 000,00	174 977,91	58,3
7 Поступления дополнительных членских взносов и дифференцированной части членского взноса (10 т. р. при просрочке оплаты взноса и 36 т. р. при непредставлении отчета о годовой выручке соответственно)	2 000 000,00	1 112 123,00	55,6
8 Средства депозита	17 000 000,00		0,0
9 Членские взносы следующего года		13 271 589,00	
10 Доходы от реализации		172 400,00	
11 Возврат задолженности ЧМСС		300 000,00	
РАСХОДЫ		47 370 525,46	
Остаток на расчетном счете на конец периода		304 155,12	
Средства в депозите на конец периода		24 250 000,00	