

## ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы  
Комитета по градостроительной деятельности ССК УрСиб

« 06 » 04 2022 г.

№ 2

Председатель

рабочей группы Мурдид Андрей Григорьевич, Президент ЧМСС

Секретарь

Сырова Мария Сергеевна, инженер по информационному обеспечению  
департамента нормативного регулирования и контроля

Состав рабочей группы: по списку (приложение 1).

### ПОВЕСТКА ДНЯ

### **Обсуждение Постановления Правительства РФ от 23.03.2022 N 442 "Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства"**

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали: Мурдида А.Г., Разумову Н.М., Шерстневу В.В., Мацарская М.Л., Демаков М.Е.,  
Вексель В.М., Макаренко Е.В., Гладышева И., Кузнецова С.Н.

Разумова Н.М. провела обзор Постановления Правительства РФ от 23.03.2022 N 442 "Об  
установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого  
строительства".

Шерстнева В.В., представитель юр.службы ООО СК Голос.Девелопмент, предложила выработать  
общую политику действий по реализации Постановления Правительства РФ от 23.03.2022 N 442  
со стороны застройщиков Челябинска.

Мацарская М.Л., представитель юр.службы ООО СЗ НИКС, объяснила, что на сегодняшний  
момент времени в организации максимально усилена работа по приемке квартир с актом без  
дополнительного соглашения, так как с доп.соглашением возрастает цена.

Кузнецов Н.С., Вексель В.М., Макаренко Е.В., выступали со стороны проектировщиков, они  
обозначали вопросы по поводу привлечения представителя от проектировщиков для принятия  
квартир в соответствии с ПП РФ № 422, в том числе сошлись во мнении, что не установлена цена  
вопроса по услуге специалиста со стороны проектировщиков.

#### РЕШЕНИЕ:

1. Участникам совещания подготовить свои предложения по Постановления Правительства РФ от  
23.03.2022 N 442 "Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства  
участнику долевого строительства" и направить в Комитет по градостроительной деятельности  
ССК УрСиб.

2. Секретарю Комитета по градостроительной деятельности (Сыровой М.С.) принять предложения  
от участников совещания.

3. В случае необходимости собрать очередное совещание для обсуждения Постановления  
Правительства РФ от 23.03.2022 N 442 в помощь застройщикам Челябинска.

Председатель рабочей группы

А.Г. Мурдид

Секретарь

М.С.Сырова

1. ССК УрСиб Генеральный директор (Десятков Ю.В.),
2. ССК УрСиб ДП (Разумова Н.М.),
3. ССК УрСиб ДНРИК (Фомина А.Н.),
4. НП СРО «ЧелРОП» Председатель коллегии ( Кузнецов С.Н.)
5. ООО "СК Голос.Девелопмент" ( Шерстнева В.В., Ильясова Л.)
6. ООО "Институт"ИнфорМА" ( Макаренко Е.В., Вексель В.М.)
7. Проектное бюро "Бетотекпроект"
8. АО "ЮУ КЖСИ" Генеральный директор (Демаков М.Е.)
9. ООО "Инжстройпроект" Генеральный директор (Виденин И.Е.)
10. Першина Валентина,
11. Дутченко Ирина,
12. Бухалин Евгений,
13. Нечаева Ксения,
14. Гладышева Ирина,
15. Гаврилова Людмила Анатольевна.