



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири**

**ПРОТОКОЛ**

Заседания рабочей группы

Комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования

ССК УрСиб

Челябинск

« 21 » июня 2016 г.

№ 15

Председатель

рабочей группы: Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор ССК УрСиб.

Секретарь:

Фомина Анна Николаевна, инженер по стандартизации и качеству ССК УрСиб, ответственный за взаимодействие с Комитетом и экспертами.

Присутствовали:

Виденин Иван Егорович, ООО «Инжстройпроект»;  
Стоякин Игорь Вячеславович, ССК УрСиб;  
Чернов Петр Антонович, ССК УрСиб;  
Бельдейко Инна Алексеевна, ПБ ООО «БЕТОТЕК проект»;  
Яшин Александр Кузьмич, заместитель директора ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»;  
Вайсман Станислав Михайлович, «ЮУрГУ» (НИУ) ФГБОУ ВПО;  
Савалов Алексей Евгеньевич, ГК «Стронекс»;  
Шиндина Татьяна Александровна, «ЮУрГУ» (НИУ) ФГБОУ ВПО;  
Лысенко Евгений Александрович, НФ «Лицензия»;  
Савинков Сергей Витальевич, ООО «НОРМАСОФТ».

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Обсуждение раздела актуализируемого стандарта ССК УрСиб «Организация и осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» – «Деятельность проектировщика при строительстве зданий и сооружений» (Разработчики: Виденин И.Е., Бельдейко И.А.)**

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Виденин И.Е. изложил требования СП 48.1333.2011 «Организация строительства», регламентирующие деятельность проектных организаций при строительстве зданий и сооружений на основе которых разрабатывались требования стандарта ССК УрСиб. Представил вариант формулировки требований стандарта ССК УрСиб к проектной организации при строительстве, в части основных функций проектировщика в процессе строительства, порядка внесения изменений в РД и ПД, ведению авторского надзора.

Бельдейко И.А. дополнила данный раздел стандарта пунктами, касающимися авторского надзора архитектора проекта, консервации объекта, участия в освидетельствовании скрытых работ и приложением с примером заполнения журнала авторского надзора.

Решили:

1. По предложению Байбурина А.Х. текст последней строки п.1 читать в следующей редакции: « - участие в освидетельствовании участков сетей и систем инженерно-технического обеспечения».

2. В целом принять данный вариант формулировки требований стандарта ССК УрСиб, регламентирующих деятельность проектных организаций при строительстве зданий и сооружений и включить эти требования в стандарт ССК УрСиб «Организация и осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Приложение: Вариант формулировки требований СТО ССК УрСиб – «Организация и осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», регламентирующих деятельность проектных организаций при строительстве зданий и сооружений – 4 листа.

Председатель рабочей группы

Секретарь Комитета

Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by 'esyatkov' and a smaller signature 'Фомин' below it.

Ю.В. Десятков

А.Н. Фомина

**Требования СП 48.1333.2011 «Организация строительства», регламентирующие деятельность проектных организаций при строительстве зданий и сооружений**

**4.7** Базовой функцией лица, осуществившего подготовку проектной документации, (далее - проектировщика) в процессе строительства является внесение в установленном порядке изменений в проектно-сметную и рабочую документацию в случае изменения после начала строительства градостроительного плана земельного участка или действующих нормативных документов (выполняется в качестве дополнительной работы).

Дополнительными организационными функциями проектировщика в процессе строительства, выполняемыми в соответствии с соглашениями между участниками строительства, являются:

внесение изменений в проектно-сметную документацию в связи с необходимостью учета технологических возможностей подрядчика;

разработка дополнительных проектных решений в связи с необходимостью обеспечения производства;

ведение авторского надзора по договору с застройщиком (заказчиком), в том числе в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

согласование допущенных отклонений от рабочей документации, в том числе принятие решений о возможности применения несоответствующей продукции.

**6.15.4** При необходимости проектировщик по договору с застройщиком (заказчиком) разрабатывает рабочие чертежи и смету консервации объекта, а лицо, осуществляющее строительство, выполняет работы, предусмотренные этими рабочими чертежами и сметами.

**7.2** В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Лицо, осуществляющее строительство, в сроки по договоренности, но не позднее чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур.

**7.4** При строительстве опасных производственных объектов, а также особо опасных технически сложных и уникальных объектов осуществляется авторский надзор проектировщика. В остальных случаях он осуществляется по решению застройщика

(заказчика). Порядок осуществления и функции авторского надзора устанавливаются соответствующими документами

**7.6** Авторский надзор архитектора осуществляется автором-архитектором в инициативном порядке независимо от решения застройщика (заказчика) и наличия договора на авторский надзор по объекту. Территориальный орган по архитектуре и градостроительству по заявлению автора, удостоверившись в его авторстве, может выдать застройщику (заказчику) распоряжение об обеспечении допуска автора на объект строительства, возможности внесения им записей в журнал авторского надзора. Претензии автора-архитектора по реализации архитектурных проектных решений могут рассматриваться органом по градостроительству и архитектуре, решение которого является обязательным для застройщика (заказчика).

**Вариант формулировки требований СТО ССК «УрСиб» - «Организация строительства», регламентирующего деятельность проектных организаций при строительстве зданий и сооружений.**

**1.Основными функциями проектной организации в процессе строительства зданий и сооружений являются:**

- внесение изменений в рабочую документацию;
- внесение изменений в проектную документацию;
- осуществление авторского надзора;
- разработка рабочих чертежей и смет при консервации объекта;
- авторский надзор архитектора проекта;
- участие в освидетельствовании скрытых работ;
- участие в освидетельствовании ответственных конструкций;
- участие в освидетельствовании участков сетей инженерно-технического обеспечения.

**2.Внесение изменений в рабочую документацию.**

2.1.Необходимость внесения изменений в рабочую документацию может возникнуть в процессе строительства зданий и сооружений в ниже перечисленных случаях, в соответствии с требованиями п.8.1, СП 246.1325800 [ ]:.

- принятие новых (изменение действующих) законодательных и нормативных правовых актов, технических регламентов, содержащих правовые и технические нормы, обязательные для исполнения;
- изменение (пересмотр) исходных данных и исходно-разрешительной документации, а также технических условий на проектирование;

-выявление в ходе строительства ошибок и недоработок рабочей документации или в результатах инженерных изысканий, повлекших необходимость уточнения технических решений, принятых в рабочей документации;

-появление новых работ, неучтенных в рабочей документации, потребность в выполнении которых могла быть выявлена только в процессе строительства (замена грунтов оснований, материалов, конструкций, изделий, арматурной стали, каркасов и т.п.)

-получение предписаний об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства органа государственного строительного надзора в случае, если устранение нарушений требует внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями.

2.2.Внесение изменений в рабочую документацию должна осуществлять проектная организация по письменному заданию застройщика (технического заказчика) в соответствии с требованиями п. 7.1 ГОСТ Р 21.1101 [ ].

### **3.Внесение изменений в проектную документацию.**

3.1.Необходимость внесения изменений в проектную документацию может возникнуть в процессе строительства зданий и сооружений в ниже перечисленных случаях в соответствии с требованиями п.8.5, СП 246.1325800:

-несоблюдение в процессе строительства основных параметров объекта капитального строительства, установленных в градостроительном плане земельного участка и принятых в проектной документации, утвержденной в установленном порядке, в том числе:

а)размеров земельных участков и их площадей

б)минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

в)предельного числа этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений;

г)максимально допустимого процента застройки определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

-несоблюдение вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства;

-введение в действие новых (изменение действующих) законодательных и нормативных правовых актов, технических регламентов, требования которых затрагивают конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности строящегося объекта капитального строительства;

-внесение изменений в рабочую документацию в процессе строительства, технические решения которых затрагивают конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности строящихся или реконструируемых объектов, в том числе в соответствии с предписаниями органов государственного строительного надзора.

3.2. Внесение изменений в проектную документацию должна осуществлять проектная организация по письменному заданию застройщика (технического заказчика) в соответствии с требованиями п. 7.2 ГОСТ Р 21.1101 [ ].

3.3. Проектная документация после внесения изменений подлежит переутверждению застройщиком (техническим заказчиком) после получения повторного положительного заключения экспертизы проектной документации, согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 [ ], полученного в порядке, установленном статьей 49 Градостроительного кодекса [ ].

#### **4.Авторский надзор.**

4.1. Авторский надзор является частью строительного контроля и должен осуществляться:

-при строительстве зданий и сооружений повышенного уровня ответственности, к которым относятся особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, определённые статьёй 48.1 Градостроительного кодекса [ ].

-при реконструкции объектов культурного наследия для современного использования, согласно требований Федерального Закона от 25.06.2007г. №73-ФЗ [ ].

4.2. При строительстве зданий и сооружений нормального и пониженного уровней ответственности авторский надзор может осуществляться по решению застройщика (технического заказчика).

4.3. Порядок организации и проведения авторского надзора за строительством зданий и сооружений должен соответствовать требованиям СП 246.1325800 [ ].

4.4. Результаты проведения авторского надзора за строительством зданий и сооружений должны документироваться в журнале авторского надзора. Форма журнала авторского надзора и образец его заполнения приведены **в приложении XX**

4.5. Проведение авторского надзора, а также внесение изменений в проектную и (или) рабочую документацию должна осуществлять, как правило, проектная организация, разработавшая эту проектную и (или) рабочую документацию. В исключительных случаях, (ликвидация организации-разработчика, наложение на неё ареста при финансовой несостоятельности и невозможности в связи с этим выполнять свои функции, разлад во взаимоотношениях между заказчиком и проектировщиком и др.) заказчик в праве выполнение этих работ поручить на договорных началах другой проектной организации. Эта организация, должна иметь право на выполнение этих работ и по договору должна взять на себя все обязательства подрядчика - проектировщика, связанные с принятыми в проекте техническими решениями и установленные статьёй 760 Гражданского кодекса РФ.