



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы Комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб

23 декабря 2016 г.

№ 29

Председатель рабочей группы: Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор ССК УрСиб.

Присутствовали:

Разумова Наталья Михайловна, директор Департамента права ССК УрСиб;

Эвентов Борис Семенович, ССК УрСиб;

Стоякин Игорь Вячеславович, директор ДНРИК ССК УрСиб;

Рукавишникова Светлана Михайловна, заместитель директора НП СРО «УралЖилКомСтрой»;

Виденин Иван Егорович, генеральный директор ООО «Инстройпроект»;

Титова Нина Васильевна, начальник отдела технического надзора ООО УК «Ремжилзаказчик»;

Князева Нина Владимировна, старший преподаватель ФЭиП ЮУрГУ.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Обсуждение необходимости разработки и сроков разработки стандарта (методических рекомендаций) «Организация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», представления замечаний в проекты типовых договоров на выполнение строительно-монтажных работ, осуществление строительного контроля, разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, подготовки изменений в Закон Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО (в редакции последующих законов) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

РАССМОТРЕННЫЕ ВОПРОСЫ

В ходе обсуждения были рассмотрены нормативная и правовая базы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Отметили несоответствие нормативным требованиям практики проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части заключения договоров на капремонт, организации работ, приемки выполненных работ.

Дополнительно отметили наличие административных барьеров и дублирование отдельных процедур участниками капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Решили:

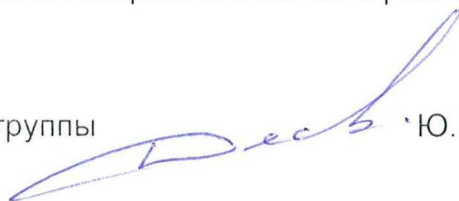
1.Разработку стандарта (методических рекомендаций) «Организация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» продолжить, 29.12.2016 заслушать сообщения Самохвала А.В., Виденина И.Е., Векселя В.М. по разрабатываемым ими разделам (протокол № 25, 27 от 28 ноября – 15 декабря 2016 года). В срок до 28.12.2016 разработчикам разделов стандарта направить проекты (тезисы) разделов.

2.ООО «Инжстройпроект», ООО УК «Ремжилзаказчик», ООО «ИнфорМА», НП СРО «УралЖилКомСтрой» в срок до 20.01.2017 направить с ССК УрСиб замечания и предложения по проектам типовых договоров на выполнение строительно-монтажных работ, осуществление строительного контроля, разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, для выработки консолидированной позиции и подготовки предложений по совершенствованию договорных отношений.

3. ООО «Инжстройпроект», ООО УК «Ремжилзаказчик», ООО «ИнфорМА», НП СРО «УралЖилКомСтрой» в срок до 20.01.2017 направить с ССК УрСиб замечания и предложения по действующему Закону Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО (в редакции последующих законов) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» для выработки консолидированной позиции и подготовки предложений по совершенствованию законодательства.

4.Предложения и замечания по стандарту и иным нормативным, правовым актам и договорным обязательствам направлять на электронный адрес: info@sskural.ru

Председатель рабочей группы



Ю.В. Десятков