

Проблемные вопросы в рамках подключения к системе теплоснабжения:

1. Корректное формирование Схемы теплоснабжения и Инвестиционных программ организации в части включения объектов подключения.

В связи с неактуальными данными в утвержденной схеме теплоснабжения, в особенности по объектам заявителей с нагрузкой до 1,5 Гкал/ч, большая вероятность затягивания сроков подключения из-за отсутствия объекта, некорректных сроках или нагрузки, учтённой в Схеме теплоснабжения и в Инвестиционной программе (Далее –ИП), что влечёт за собой необходимость корректировки Схемы и ИП.

2. Определение стоимости мероприятий по подключениям по НЦС или ФЕРам:

2.1. Необходимо пересмотреть в сторону увеличения НЦС («Укрупнённые нормативы цены строительства» по строительству наружных тепловых сетей, применяемых к ним коэффициентах, в особенности к Челябинской области.

2.2. Отменить право органа регулирования в не утверждении Инвестиционной программы в случае, если стоимость мероприятий превышает НЦС или ФЕР, необходимость реализации которых подтверждена разработчиком схемы, Администрацией г. Челябинска и Министерством энергетики РФ.

3. Вопрос о применимости платы, рассчитанной по ИП и наличие технической возможности подключения.

В Инвестиционной программе утверждены конкретные мероприятия для конкретных застройщиков.

Теплоснабжающая организация (Далее- ТСО) в рамках ИП исполняет мероприятия для снятия ограничений технической возможности подключения. Затем в ТСО обращается Застройщик, который отсутствует в ИП, но при этом имеется техническая возможность подключения. Согласно п. 17 Правил подключения, утверждённых постановлением правительства № 307, ТСО не в праве отказать Застройщику, но при его подключении появляются технические ограничения уже при обращении Заявителя, который учтён в ИП.

4. Проблемы при регистрации построенных теплотрасс, получении разрешения на реконструкцию для теплотрасс диаметром свыше 400мм.

4.1. Предусмотреть возможность реализовывать мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей без разрешения на строительство, в случае если эти мероприятия включены в утвержденную схему теплоснабжения и ИП.

Пример, Постановление правительства Тюменской области от 10 апреля 2012 г. N 131-п.

4.2. Препятствием при подключении служит невозможность прохождения или регистрации теплотрассы для объекта подключения из-за прохождения по частному земельном участку, либо по прилегающей территории к многоквартирному дому, где необходимо собрать 2/3 голосов жильцов.

5. Перенос срока подключения объекта, в случае неисполнения обязательств со стороны Заявителя.

Обратить внимание застройщиков на то что для подключения в срок указанный в договоре о подключении застройщику необходимо со своей стороны выполнять обязательства по договору, в том числе по оплате.

6. Строительство локальных котельных для обеспечения теплоснабжения

Обратить внимание застройщиков что строительство котельных для теплоснабжения объектов, которые согласно схеме теплоснабжения подключаются к ЦСТ приводит к завышению платы за подключения для остальных застройщиков и противоречит действующему законодательству.