



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы Союза строительных компаний Урала и Сибири и Челябинского межрегионального Союза строителей
Комитета по разработке стандартов и правил ССК УрСиб
г. Челябинск

04 декабря 2018

Председатель: Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор ССК УрСиб
Сопредседатель: Абаимов Александр Иванович, президент ЧМСС.

Присутствовала рабочая группа в количестве 26 человек, с участием исполнительной дирекции ССК УрСиб, ЧМСС, представителей строительных компаний-застройщиков (от 11 организаций), проектных и экспертных организаций

ПОВЕСТКА ДНЯ

О разработке стандарта ССК УрСиб «Отделочные работы».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

В ходе рабочего совещания обсуждались вопросы формирования обязательных требований к отделке квартир. В связи с участившимися случаями потребительского экстремизма (в части обращений граждан в суд с исками о защите прав потребителей, предъявляя завышенные требования к застройщикам) Союз строительных компаний Урала и Сибири обсуждалась целесообразность утверждения в рамках СРО документа (Стандарта), которыми должен руководствоваться застройщик-член саморегулируемой организации ССК УрСиб при проведении отделочных работ.

СЛУШАЛИ:

Председателя, сопредседателя, участников совещания о практике применения СП 71.13330.2017. свод правил СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», об обязательности и добровольности его применения в связи с Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» Кроме того, передаваемый объект долевого строительства должен соответствовать требованиям проектной документации. Передаваемый участнику долевого строительства объект долевого строительства должен соответствовать также "иным обязательным требованиям". Эти требования подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям: защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и

растений; предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей; обеспечения энергетической эффективности. Иные требования, в том числе к внутренней отделке, могут выполняться строительными компаниями на основе стандартов СРО, в которой они состоят, обязательных для применения членами СРО. При этом судебная практика показывает неопределенность требований к экспертам, выдающим заключения о качестве внутренней отделки, а также требования к процедуре изменений и требованиям ГОСТ к результатам экспертизы, имеющим силу при доказывании в судах.

Участники признали актуальность вопроса, рассмотрели проект стандарта, разработанный ОАО СК «Челябинскгражданстрой», одобрили инициативу, обсудили концептуальные замечания к проекту стандарта, предложили включить в специальный раздел действующего в ССК УрСиб СТО ССК УрСиб 05-2016 «Организация строительного производства» требования к выполнению отделочных работ, требования к экспертным организациям и средствам контроля и изменений.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить инициативу по созданию обязательных правил и требований к отделочным работам в соответствии с категориями (эконом, бизнес, элит), обязательных к соблюдению членами ССК УрСиб.
2. Включить соответствующий раздел в СТО ССК УрСиб 05-2016 «Организация строительного производства» и поручить разработчику в течение декабря 2018 г. подготовить проект дополнений в соответствии с предложениями участников в действующий стандарт ССК УрСиб.
3. Участникам совещания направить актуальную практику по вопросу совещания (решения судов, материалы экспертиз и иные сведения по вопросу) в исполнительную дирекцию Разумовой Н.М. (razumova@sskural.ru) для обобщения и анализа.

Председатель рабочей группы

Ю.В. Десятков

Секретарь

Н.М. Разумова

1	АО «Мечелстрой»	Мишин А.С. заместитель главного инженера
2	ООО «Стройград»	Гафнер А.А. главный инженер
3	ООО «КПД Заказчик»	Логвиненко Е.В. инженер
4	ООО СК «Флагман»	Дутченко И.В. начальник юридического отдела
5	ООО СК «НИКС»	Мацарская М.Л. руководитель правового отдела
6	ООО «Феникс-Гран»	Бобин П.Н. начальник юридического отдела
7	ООО СК «Магистр»	Евдасин Л.М. главный инженер Новикова Е.Л. заместитель начальника юридического отдела
8	ООО «ИКАР»	Штаб С.В. главный инженер
9	ОАО СК «Челябинскгражданстрой»	Абаимов К.А. начальник отдела капитального строительства
10	АО «НТМ»	Скородумов В.П. начальник отдела капитального строительства
11	ООО «УМР-4»	Долдина О.А. руководитель службы заказчика
12	ООО «Инжстройпроект»	Виденин И.Е. генеральный директор
13	ССК УрСиб	Десятков Ю.В. генеральный директор
14	ССК УрСиб	Разумова Н.М. директор департамента права
15	ССК УрСиб	Стоякин И.В. директор ДНРИК
16	ССК УрСиб	Дмитрук И.В. заместитель директора департамента права
17	ССК УрСиб	Провоторов Д.Н. заместитель директора ДНРИК
18	ССК УрСиб	Чернов П.А. начальник отдела контроля
19	ЧМСС	Абаимов А.И. президент