



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

ПРОТОКОЛ (РЕЗОЛЮЦИЯ)

Заседания рабочей группы

Комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб

14 августа 2019 года

г. Челябинск

Председатель

рабочей группы

Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор ССК УрСиб

Секретарь

Балдова Екатерина Борисовна, специалист по корпоративным коммуникациям и ответственный за взаимодействие Комитетов

Присутствовали: рабочая группа в количестве 32 человек по списку (приложение 1).

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Консолидация общественного мнения о разработке Генплана
города Челябинска**

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали Никитину О.С., Самсонова С.В., Десяткова Ю.В., Воробьева А.А., Кузнецова С.Н., Якобюка С.Ф., Передерия В.С., Кичеева М.В., Школьникова В.А., Мурдида А.Г., Рудь Л.В., Векселя В.М.

Разработкой генплана занимаются специалисты Российского института градостроительства инвестиционного развития «ГИПРОГОР».

Общей целью перспективного социально-экономического развития города является повышение качества жизни челябинцев, обеспечение устойчивого развития хозяйственного комплекса, поддержание экологического равновесия, совершенствование территориально-планировочной организации, достижения согласованности интересов хозяйствующих субъектов и различных социальных групп населения.

Эксперты строительного сообщества отметили отсутствие единой стратегии развития города, единой концепции города, нет городской «изюминки». Увидели явный дисбаланс развития промышленных, селитебных и озелененных территорий. К тому же, концепция города основанная на расчете, что население города увеличится до 1.3 млн. человек – сомнительна и ошибочна. Эксперты в сфере продажи недвижимости подтвердили значительный отток активной и перспективной части населения города при наличии миграции из поселков и депрессивных малых городов Челябинской области и Казахстана. Необходимо развивать инфраструктуру города, городскую среду, социальные объекты и новые рабочие места достойного уровня, чтобы остановить отток жителей. В проекте генплана учтены не все особо охраняемые территории регионального значения, памятники природы Челябинска, с учетом режима охранной зоны в части запрета на использование земельных участков под застройку.

В графической части проекта часть автомобильных дорог регионального значения отображены как автодороги местного значения (жд.ст. Шагол-Красное поле, Шершни-Северный, Шершни г.Челябинска –пос. Западный). Нет решения вопросов наложения санитарно-защитных зон на территории жилой застройки, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. Транспортная сеть практически не изменилась. Плотность улично-дорожной сети не увеличилась: произошло увеличение показателей плотности застройки, но транспортная обеспеченность этой застройки прежняя. Нет развития улично-дорожной сети, плотность магистралей не увеличилась, строительство многоуровневых развязок на городских магистралях разработаны без учета мест расселения и тяготения. В проекте выявлены разночтения с ранее утвержденной документацией по планировке территории в части улично-дорожной развязки сети (например, Краснопольская площадка, Западный луч). Разработчики генплана не учли схему технического планирования транспортных развязок, хотя она утверждена и находится в рабочем состоянии. Отсутствует выход с ул. Ак. Королева на «Шершни-Северные», вторая связь с Копейском, линия скоростного транспорта в Чурилово не протянута, линия Метрополитена проложена на ЧТЗ, хотя станция находится в другом месте. Не учтена связка со ст. Шагол. Улица Новомеханическая сделана тупиковой. Сомнениям экспертов подверглось и предложение разработчиков развитие скоростного трамвая в центре города, для этого необходимо обезопасить пешеходные переходы (создавать подземные или надземные). Исключена перспектива развития Метрополитена, пассажиропотоки определены неправильно. В настоящее время Управлением Транспорта г.Челябинска прорабатываются вопросы создания трамвайно-троллейбусного депо в конце Северо-Запада, новых линий электротранспорта в новые микрорайоны города, а так же новые пересадочные пункты.

В проекте не отображено развитие территории городской свалка в Металлургическом районе. Проектом предусмотрено некорректное расположение мусороперегрузочных станций, необходимо предусмотреть обеспечение переработки и хранения твердых коммунальных отходов.

Совершенно отсутствует стратегия улучшения экологической составляющей, развитие промышленности не проработано. Нет вариантов решения проблем по содержанию р. Миасс, Шершневого водохранилища, озера Смолино. Сомнительно решение – засыпать русло р. Миасс. Участники совещания поддержали идею формирования доминанты города на основе водной глади широкой реки и развитие лодочного спорта. В материалах документа содержится информация с грифом «секретно», в этом случае такой проект должен быть загружен в ФГИС ТП в полном составе с применением дешифрования, а при необходимости согласования, в установленном порядке направлен в Правительство Челябинской области на электронном носителе в полном объеме, включая материалы, содержащие сведения ограниченного доступа.

В проекте генплана указано нынешнее состояние города, а путей решения известных городских проблем не предложено.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать разработчикам доработать проект генплана с учетом замечаний профессионального строительного сообщества.

2. Предложить учесть разработчикам генплана ранее разработанные документы территориального градостроительного планирования.
3. Кузнецову С.Н., Якобюку С.Ф., Десяткову Ю.В. составить резолюцию по проекту генплана города Челябинска.
4. Десяткову Ю.В. от имени профессионального строительного сообщества направить протокол (резолюцию) в Комитет градостроительства и архитектуры города Челябинска.

Председатель рабочей группы



Ю.В. Десятков

Борисов Дмитрий Михайловича	ЗАО «Востокметаллургмонтаж -1»
Вексель Виктор Михайлович	ООО ЦПТЭ «ИнфорМА»
Макаренко Елена Викторовна	ООО «Институт «ИнфорМА»
Воробьев Александр Анатольевич	Союз строительных компаний Урала и Сибири, ООО «Метчелстрой»
Десятков Юрий Васильевич	Союз строительных компаний Урала и Сибири
Долдин Владимир Александрович	ООО «Востокметаллургмонтаж»
Евдасин Леонид Моисеевич	ООО СК «Магистр»
Кичеев Максим Викторович	Управление транспорта г. Челябинска
Кузнецов Андрей Сергеевич	МКУ Челябстройзаказчик.
Кузнецов Сергей Николаевич	НП СРО «ЧелРОП»
Лобанов Сергей Маратович	Директор МУП«Челябинские коммунальные тепловые сети»
Мурдид Андрей Григорьевич	ООО «КПД Заказчик»
Никитина Ольга Сергеевна	Комитет градостроительства и архитектуры города Челябинска
Новикова Наталья Семеновна	Челябинский межрегиональный Союз строителей
Орлова Елена Васильевна	ООО «СК Легион»
Передерий Виталий Сергеевич	ХП «Конгресс-Холл»
Полетаев Александр Александрович	ООО «Артель-С»
Разживина Алена Владимировна	ООО СК «Легион»
Разумова Наталья Михайловна	Союз строительных компаний Урала и Сибири
Родиков Марк Владимирович	ООО «УМР-4»
Рубцова Елена Валентиновна	ОАО СК «Челябинскгражданстрой»
Рудь Лейла Васифовна	АН СТРИЖИ, РГР «Южный Урал»

Рыбаков Василий Петрович	ГК Регинас
Самсонов Сергей Валерьевич	Комитет градостроительства и архитектуры города Челябинска
Серебровский Антон Александрович	Управление архитектуры и градостроительства Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области
Стоякин Игорь Вячеславович	Союз строительных компаний Урала и Сибири
Тельманова Елена Владиславовна	Региональная гильдия риэлторов Южный Урал
Титов Евгений Владимирович	ООО «Проектное управление «ШтриХ»
Федоров Юрий Борисович	ООО ПСО КПДиСК
Шабсис Игорь Семенович	АО «Челябстрой»
Школьников Валерий Алексеевич	Управление строительной политики и ЖКХ Законодательного собрания Челябинской области
Якобюк Сергей Федорович	Союз проектных организаций Южного Урала